



Brøndby, den 19/03-1999

Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt tirsdag den 9. Marts 1999 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

**Formanden Leo Frandsen**, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling og anmodede forsamlingen om suspension af generalforsamlingen, idet man med kort varsel havde sagt ja tak til en kort orientering omkring busdriften i Vesterled-området v/Arno Christiansen og Ole Geerstrøm, begge fra kommunens tekniske forvaltning.

Forsamlingen samtykkede, hvorefter generalforsamlingen blev suspenderet.

**Arno Christiansen og Ole Gerstrøm** gav herefter en orientering om baggrunden for HT's omlægning af busdriften i Vesterled ved vinterkøreplanens ikrafttrædelse. Samtidig orienteredes om et nyt oplæg, hvorefter Vesterled igen fra starten af sommerkøreplanen den 30. Maj 1999 vil blive serviceret med busdrift.

Efter orienteringen og besvarelse af spørgsmål fra forsamlingen blev generalforsamlingen genoptaget.

## DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:  
Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægter og ordensreglement.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2000.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
8. Valg:
  - a) Formand (på lige år).
  - b) To bestyrelsesmedlemmer  
Yvonne Justesen og Henrik G. Pedersen - villige til genvalg.  
En suppleant til bestyrelsen  
Christian Gram – villig til genvalg.
  - c) Revisor  
Erik Christensen afgår.  
Revisorsuppleant  
Sven Hansen afgår.
9. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent:

Elmer Svendsen, Ragnesminde Alle 30, blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes §§ 5 og 6.

Han bemærkede herefter, at der senere under dagsordenens punkt 5 var fremsat forslag, hvorfor han allerede nu fandt det formålstjenligt, at udpege et stemmeudvalg og tælle de stemmeberettigede.

Kasserer Henrik G. Pedersen, revisor Finn B. Johansson og revisorsuppleant Eva Roed blev udpeget som stemmeudvalg.

Der blev optalt: **43 stemmeberettigede og ingen fuldmagter.**

**Ad 2. Formandens beretning.**

Formanden startede sin beretning ved at beskæftige sig med ønsker og problemstillinger fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen byder nu nye medlemmer velkommen med en skrivelse, hvor foreningens vedtægter og sidste generalforsamlingsreferat er vedlagt.

Hastigheden på Banemarksvej er nu nedsat fra 60 til 50 km/t efter anmodning fra bestyrelsen.

Parkering af biler på Rugmarksvej fra ansatte/besøgende til virksomheden SMC på Banemarksvej blev nævnt som et stort problem. Formanden har siden besøgt virksomheden og her medgav værkstedschefen, at det var et problem. Han lovede at søge problemet løst ved opfordringer på virksomheden. Problemet synes dog stadig ikke løst og bestyrelsen har umiddelbart ikke nogen løsning. Bestyrelsen vil dog følge sagen op.

Sidst men ikke mindst, så var der på sidste generalforsamling klager over hundelarm i forbindelse med træning på samme virksomhed. Efter henvendelse blev træningen flyttet og problemet synes løst.

**Rundgang – fortove – veje.**

Ved den årlige rundgang fik ca. 10 % af medlemmerne en lille hilsen fra bestyrelsen. Som noget nyt blev rundgangen fulgt op en måned efter og kun få havde ikke fået klaret det påtalte.

Formanden påpegede dog, at vi alle sammen skulle renholde vores fortove bedre for ukrudt.

Efter bestyrelsens opfattelse, er kvaliteten af vejene i området blevet mærkbart forbedret i det forløbne år. Der er dog rettet henvendelse til kommunen vedrørende vending af riste, således at rillerne vender på tværs af kørselsretningen, ligesom yderligere etablering af afløb ved de nye etablerede stillevejs bump i området. Her opstår der store vandsamlinger.

**Stævnet.**

Hækken har her i alle år været klippet af kommunen. De sidste par år har denne klipning dog først fundet sted i sensommeren eller efteråret. Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen og undersøgt sagen. Kommunen ville stadig påtage sig klipningen i det omfang der var mandskab/ressourcer. Kommunen har tilsyneladende kun en forpligtigelse til at slå græsset på Stævnet.

Bestyrelsen besluttede derfor sidste år, at lade en gartner udfører hækklipningen og dermed også betale sig fra det (pris: 4.000 kr. incl. moms). Klipaffaldet blev bortkørt af kommunen.

Formanden lagde herefter op til, at lade forsamlingen bestemme om man fortsat skulle betale sig fra klipningen eller der måske kunne arrangeres en "arbejdslørdag", hvor medlemmerne i forening kunne klippe hækken.

Stævnets boldbane blev i starten af sidste forår brugt af forskellige klubber/foreninger og formanden har ved flere lejligheder måttet bortvise de pgl. Bestyrelsen har overvejet

skilteopsætning på stedet, der bekendtgjorde, at området kun var for grundejerforeningens medlemmer.

#### Vedligeholdelse.

Skibet på stævnet har i det forløbne år været under reparation, idet flere brædder/planker var rådne og fodboldmålene på boldbanen har fået nye net.

Begge opslagstavler i området har været slebet ned og fået lak.

I Vesterledparken er begge basketstandere fjernet helt pga. hærværk. Kommunen havde ellers bevilliget nye ekstra stærke kurve, men de holdt desværre kun i kort tid. Efter samråd med kommunen besluttedes det, at genetablering ikke skulle finde sted.

#### ”Stop Tyven arrangement 1998”.

På sidste års generalforsamling var der besøg af Glostrup politi v/Erik Bromer, der kort gav en orientering omkring en ny kampagne, specielt rettet til villaejere, vedrørende indbrud. Efterfølgende udtrykte forsamlingen et ønske om, at der blev lavet et arrangement på Glostrup Politigård vedrørende kampagnen. Bestyrelsen fik efter generalforsamlingen fastsat to arrangementsdatoer med politiet og en indbydelse blev påtrykt generalforsamlingsreferatets sidste side.

Formanden udtrykte sin skuffelse over den efterfølgende tilmelding, hvor der kun var 12 personer tilmeldt til første arrangement (heraf 3 bestyrelsesmedlemmer) og 4 personer til andet arrangement. Det andet arrangement blev derfor aflyst.

Bestyrelsen var dog stadig af den opfattelse, at lignende arrangement er af interesse for medlemmerne, hvorfor nyt er aftalt til den 23. Marts 1999 kl. 1830 i Kirkebjergsalen. Særskilt indbydelse med gravørsæt er allerede omdelt til samtlige medlemmer.

#### Vesterled Vandværk/forening.

Vandværket har som bekendt været lukket siden 1991 pga. industriel forurening. Der fortsættes stadig med afværge boringer. Forureningskilden er dog stadig ikke fastslået. Vandværket vedligeholdes løbende og kvaliteten er bedret. Man forventer dog, at der vil forløbe 10-15 år (fra 1991 at regne) før vandet igen kan bruges som drikkevand.

#### Fodgængerovergang.

Medlemmer tog i årets løb initiativ til en henvendelse til kommunen, for at få anlagt et felt på Park Alle ved Østtoftevej. Overgangen blev etableret i løbet af året og det er bestyrelsens indtryk, at hastigheden er blevet nedsat på stedet og mange har glæde af den.

#### Trafikdæmpende foranstaltninger.

Arbejdet er nu tilendebragt og det er opfattelsen, at foranstaltningerne har mindsket bilernes hastighed i området.

#### Containerpladser.

Kommunen har i løbet af året plantet hæk omkring områdets to flaske- og aviscontainer pladser.

Formanden opfordrede til brug af containerne og opfordrede medlemmerne til, at få effekterne helt ned i containerne.

#### Forretningsfacadebelysning.

Et par nye firmaer, Fiat og Idemøbler, er åbnet på Søndre Ringvej. Det betød i første omgang en kraftig gene for de omkringboende i form af meget skarp facadebelysning. Efter

henvendelser til såvel firmaerne som kommunen er det nu resulteret i mindre belysning, hvor der er etableret tænd- og slukure. Det skulle have afhjulpet problemet.

#### Vejbelysning/renovering.

Bestyrelsen har i det forløbne år undersøgt prisen for en eventuel renovering af områdets vejbelysning. Der har bl.a. været rettet henvendelse til kommunen, der er i gang med at lave en samlet plan for kommunens vejbelysning. Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke midler til at bidrage økonomisk ved en renovering. Pris er indhentet hos NESAs og er p.t. ca. 5.000 kr. pr. grundejer. Dette beløb omfatter nedtagning/bortkørsel af gamle master og opsætning af tilsvarende antal master i området, ilægning af alle luftledninger i jorden og stik ind til grundejere, der ikke allerede har el lagt i jorden.

Formanden udbad sig en tilkendegivelse fra forsamlingen, hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre med renoveringen.

#### Badminton.

På grund af manglende belægning har grundejerforeningen fået frataget en af to baner på Brøndbyvester Skole.

#### Ejerskift.

Der er i 1998 tinglyst 17 ejerskift, hvilket er under gennemsnittet på ca. 23 for de sidste 25 år.

#### Fastelavn.

Ved det nyligt afholdte arrangement var der denne gang udleveret 188 billetter, hvoraf der var solgt 31 gæstebilletter. Formanden henstillede på ny til, at man af hensyn til indkøb m.v. overholdt den fastsatte tidsgrænse for afhentning af billetter.

#### Sankt Hans.

I 1998 faldt aftenen på ny på en hverdag, hvorfor der kun var tale om et beskedent arrangement.

Det samme vil gøre sig gældende for i år.

I år 2000 falder aftenen på en fredag og bestyrelsen vil derfor lægge op til et større arrangement.

Man foreslår derfor nedsat et festudvalg, der med et medlem fra bestyrelsen skal tilrettelægge aftenen.

#### Materialemand.

Som det sikkert er de fleste bekendt, så råder foreningen over stier og diverse redskaber, der kan lånes af medlemmerne. Effekter har gennem mange år ligget hos foreningens materialemand, Sven Hansen. Han har imidlertid nogle dage forinden denne generalforsamling meddelt, at han ikke længere ser sig i stand til at varetage opgaven.

Formanden takkede i den forbindelse Sven Hansen for hans mangeårige indsats, men efterlyste samtidig en person der kunne varetage opgaven.

#### Haveaffald.

Formanden opfordrede til, at haveaffaldet ikke blev stillet ud mere end få dage før afhentning finder sted.

I sine afsluttende bemærkninger takkede formanden bestyrelsen for årets arbejde og overgav beretningen til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Frisbæk, Vesterleds Alle: ønskede at få oplyst, hvorvidt der forelå tal for indbrud i området i 1998.

Formanden: nej, men opfordrede til at møde op til Stop Tyven arrangementet, hvor politiet er i stand til at give nogle nye tal.

Dirigenten: bemærkede, at formanden i sin beretning havde udbedt sig forsamlingens tilkendegivelse vedrørende et Sankt Hans år 2000, vejbelysning og fælles arbejdsdag på Stævnet.

Birk, Vesttoftevej: fandt ideen med renovering af vejbelysning god, men opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med sagen til næste generalforsamling og herunder rette fornyet henvendelse til kommunen med henblik på at også de skulle yde økonomisk tilskud.

Møgelberg, Hedegrænsen: fandt belysningen i området for passende. Der kunne blive tale om løbende vedligeholdelse, men mente ikke, at en total udskiftning var nødvendig.

Bestyrelsessuppleant, C. Gram: bemærkede, at formålet ikke var umiddelbart at få mere vejbelysning, men bl.a. at få fjernet luftledningerne og moderniseret den nuværende belysning.

Dirigenten: kunne konstatere, at der ikke var yderligere til beretningen og fandt det passende, at emnerne Sankt Hans år 2000 og fælles arbejdsdag på Stævnet blev drøftet under punktet eventuelt.

Beretningen blev herefter godkendt.

**Ad 3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.**

Der var p.t. ingen nedsatte udvalg.

**Ad 4. Regnskab.**

Kassereren Henrik G. Pedersen gennemgik det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt.

**Ad 5. Indkomne forslag.**

a) Forslag fra bestyrelsen til ændringer af vedtægter og ordensreglement jf. de i indkaldelsen medsendte bilag.

Dirigenten: fandt det mest hensigtsmæssigt, henset til bilagenes antal og opdeling, at dele forslaget op i fire afstemninger. Tre om vedtægtsændringer og en om ordensreglementet.

Formanden: begrundede bestyrelsens forslag til ændring af § 3, stk. 1 og bemærkede, at Vesterleds Alle ved fejl var udeladt fra forslaget.

Vesterleds Alle skulle selvfølgelig medtages, hvilket blev anført af formanden.

Formanden bemærkede omkring Vesterleds Alle, at det havde vist, at hele fire grunde, der blev udstykket fra vandværksgrunden i december 1965, ved en fejl, ikke var tinglyst med servitut om tvungen medlemskab af grundejerforeningen. Alle nuværende grundejere er dog i dag kontingentbetalende medlemmer af foreningen.

Forslaget, med tilføjelse af Vesterleds Alle, herefter enstemmigt vedtaget.

Formanden: begrundede herefter bestyrelsens forslag til ændring af § 8, stk. 11.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Formanden: begrundede herefter bestyrelsens forslag til ændring af § 4, stk. 2, § 5, stk. 4, § 6, stk. 4, § 8, stk. 3, 7, 8, 13, 17 og 18.

Borsholt, Bygmarksvej: foreslog *ændringsforslag* til § 8, stk. 7 med følgende ordlyd:

**”Til bestyrelsesmøder inviteres bestyrelsessuppleanterne”.** Bestyrelsens fremsatte forslag indebar mødepligt for mindst en suppleant og ved udeblivelse, så kunne mødet ikke finde sted.

Forslaget, med Borsholt’s ændringsforslag, blev enstemmigt vedtaget.

Formanden: begrundede derefter bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglementet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 6, Fastsættelse af kontingent for år 2000.**

Fastsat uændret til kr. 100,-

**Ad 7, Fastsættelse af diæter og honorarer.**

Forslag fra bestyrelsen om ændring af satser jf. det i indkaldelsen medsendte bilag.

Johansson, Hedegrænsen: fandt honoraret til materialeforvalteren for lavt.

Formanden: medgav, at det nok var for lavt sat og anførte samtidig, at situationen omkring materialeforvalteren nu var ny og alt efter, hvad bestyrelsen fandt ud af omkring en ny ordning/person, så må honoraret tages med et vist forbehold.

Forslaget, med forbehold omkring materialeforvalter, blev herefter enstemmigt vedtaget.

**Ad 8, Valg.**

- a) Formand (på lige år).
- b) To bestyrelsesmedlemmer.  
Yvonne Justesen og Henrik G. Pedersen modtog genvalg.  
En bestyrelsessuppleant.  
Christian Gram modtog genvalg.
- c) Revisor.  
Sven Hansen blev valgt.  
Revisorsuppleant.  
Heine Thomsen blev valgt.

**Ad 9, Eventuelt.**

Jensen, Sydtoftevej: omtalte problem med varebil parkeret på Østtoftevej mindre en 10 m fra udmundingen i Park Alle og det samme gør sig gældende på Hedegrænsen v/ Park Alle.

Roed, Ragnesminde Alle: meddelte, at hun ville lade det gå videre til rette myndighed (læs: politiet).

Frisbæk, Vesterleds Alle: forespurgte om muligheden for betaling af kontingent via PBS.

Formanden: bestyrelsen ville undersøge muligheden.

Nielsen, Hedegårds Alle: omtalte et problem med lugt- og støjgener fra hønsegård, beliggende tæt på hans ejendom.

Formanden: henviste til Ordensreglementets § 5, stk. 2, der omhandlede problemet. Bestyrelsen opfordrede dog alle foreningens medlemmer til i første omgang indbyrdes at få afklaret forskellige problemstillinger med naboer m.v. Hvis dette ikke gav resultat var man altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen og/eller ordensudvalget, der herefter ville se på problemet.

Johansson, Hedegrænsen: gjorde opmærksom på, at han som repræsentant for områdets parcellhusejere har plads i kommunens fjernvarmebestyrelse. Der skal snart afholdes generalforsamling. Han vil i den kommende tid besøge områdets grundejere, hvor varmforsyningen er fjernvarme, da han i forbindelse med generalforsamlingen har brug for fuldmagter.

Dirigenten: henviste herefter på ny til formandens beretning omkring Sankt Hans år 2000, hvor bestyrelsen efterlyste to frivillige til et festudvalg, der sammen med et medlem fra bestyrelsen kunne tilrettelægge arrangementet. Endvidere bestyrelsens oplæg til en fælles arbejdsdag omkring Stævnet.

Mogens A. Nielsen, Hedegårds Alle 3, meldte sig som deltager i Sankt Hans festudvalget.

Flere i forsamlingen mente, at der i sin tid i forbindelse med kommunens overtagelse af vandværksgrunden blev indgået aftale om, at de samtidig påtog sig forpligtelsen til at vedligeholde Stævnet.

Formanden: oplyste, at der kun fandtes aftale om, at kommunen skulle klippe græsset. Det øvrige arbejde havde kommunen gennem årene kun udført som ren service.

Dirigenten: konkluderede ud fra den efterfølgende debat, at det måtte være op til bestyrelsen, hvorvidt en fælles arbejdsdag på Stævnet var en god ide og en eventuel fastsat dato kunne efterfølgende bekendtgøres i det udsendte generalforsamlingsreferat.

Pedersen, Ragnesminde Alle: henviste til den forøgede tunge trafik i industriområdet og specielt omkring DFDS på Banemarksvej, der giver anledning til store støjgener. Han efterlyste en bedre udledning af trafikken op til Vallensbæk Torvevej.

Roed, Ragnesminde Alle: oplyste, at problemet bestod bl.a. i, at Vallensbæk Torvevej er en amtsvej. En naturlig udledning af trafikken fra området ville være ad Kornmarksvej. Men da krydset ved Vallensbæk Torvevej ikke er lysreguleret giver det store problemer. Brøndby kommune har rettet henvendelse til amtet, der dog p.t. prioriterer andre anlægsarbejder.

Hun opfordrede grundejerforeningen til at skrive om problemet direkte til amtet.

Dirigenten: takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede dirigenten og for medlemmernes fremmøde samt den gode debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2200.

.....  
Elmer Svendsen  
Dirigent

.....  
Steen W. Nielsen  
Sekretær