



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt onsdag den 9. marts 2005 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Alle 304 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dagsordenen ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2006.
Foreslås ændret til 250 kr..
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås uændrede.
8. Valg:
 - a) Formand (på lige år).
 - b) To bestyrelsesmedlemmer.
Henrik Jessen Petersen – villig til genvalg.
Thomas Hansen – villig til genvalg.
 - c) En suppleant til bestyrelsen.
Birget Henriksen – villig til genvalg.
 - d) Revisor og en revisorsuppleant.
Revisor – ledig i 2004.
Revisorsuppleant Heine Thomsen – afgår.
9. Eventuelt.

Der var fremmødt 38 medlemmer.

Ad 2. Beretning.**DFDS.**

Formanden redegjorde for udviklingen i sagen siden sidste generalforsamling. Kommunen afventer dokumentation for, at virksomhedens Sisu-trucks er støjdæmpede efter påbudet.

På Park Alle er der nu etableret ny lysregulering (endnu ikke taget i brug), der skal bruges til fremtidig ud/indkørsel til virksomheden.

Den nuværende sydlige indkørsel fra Banemarksvej skal lukkes senest den 6. juni 2005, hvorimod den nordlige indkørsel vil blive bibeholdt, men kun til personbiler.

Etablering af støjmur på den vestlige side af Banemarksvej forventes igangsat i nær fremtid, da den skal være færdig senest 3. oktober 2005.

Foreningen modtog i feb. d.å. et brev fra arkitektfirma Erling Fog, hvoraf fremgik, at støjvolden i Lunden forventes påbegyndt i nær fremtid. Volden vil blive opført i to etaper.

D.v.s. at den opgravede jord i forbindelse med bl.a. etablering af støjmuren vil blive benyttet til støjvold. Således vil man etablere støjvolden trinvis og det forventes at den vil blive opført hurtigere end påbudets frist den 1. jan. 2008.

Jorden vil blive miljøtestet af kommunen.

Trafikhandlingsplan.

Efter mange års ønsker er der nu etableret permanente hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Banemarksvej.

Vedligeholdelse.

Aftalen med Møns Anlæg og Belægning (tidl. Møns Skoventreprise) om to årlige gange klipning af hækken på Stævnet samt 3 gange ukrudtsbekæmpelse på den store legeplads fortsætter.

Endvidere har bestyrelsen indgået aftale med firmaet om, at der her i foråret ukrudtsbekæmpes ekstraordinært på Stævnet – nærmere bestemt mellem hæk og fortov ud til Vesterleds Alle. Her optages asfalt, hvorefter der udlægges fibertex og flis. Endvidere lægges der flis ud rundt om Stævnet mellem hæk og fortov.

Bestyrelsen er klar over at dette tiltag alene ikke er nok. Således er man i gang med at indhente forskellige tilbud på en mere kontinuerlig vedligeholdelse for ukrudt, hvilket også er forbundet med øgede omkostninger.

Endvidere har bestyrelsen i løbet af året foretaget ukrudtsbekæmpelse på den store legeplads.

Legepladserne:

I det forløbne år har bestyrelsen malet legeredskaberne på den store legeplads.

På samme legeplads er de to babygynger endvidere blevet udskiftet.

På Stævnet er der indkøbt et nyt mål med net.

Sognets Dagligstue.

Stedet er som bekendt blevet hvor det var.

Den nye ejer af ejendommen har således fortsat lejemålet.

Sankt Hans.

Igen en meget regnfuld dag. Således var det meget tæt på aflysning. Da aftenen nærmede sig klarede det dog op.

På trods af dagens dårlige vejr var der til aften et pænt fremmøde.

Fastelavn.

I år var der 107 deltagende, hvoraf 21 var gæstebilletter. Det var således 35 flere end sidste år.

Internet/Telefoni/Kabel-TV:

Et medlem af foreningen henledte bestyrelsens opmærksomhed på et tilbud om internet/telefoni/tv fra firmaet Commx, der skulle være noget billigere end f.eks. TDC.

Der var tale om en del billigere takster/priser og bestyrelsen forhørte sig efterfølgende hos nævnte firma omkring evt. etablering.

Da der er tale om en fiberløsning skal der således nedgraves nye kabler i området, hvorefter en tilslutning vil koste omkring 20.000 kr. pr. husstand.

Bestyrelsen vil herefter lade forsamlingen afgøre hvorvidt det er noget man skal arbejde videre med.

Materialeudlån/ordning.

Ordningen med Brøndby Køkken-&Vinduescenter på Midtager 17 fungerer stadig.

Formanden efterlyste en kloaksplit og en 4-meter stige som umiddelbart ikke er returneret.

Gadebelysning:

Kommunen skal spare penge og derfor er der som forsøg udvalgt 3 grundejerforeninger, herunder vores, hvor vejbelysningen bliver slukket i tidsrummet 0200 – 0430.

Efter 1. april d.å. er det meningen at resten af kommunen også skal slukke vejbelysningen i nævnte tidsrum.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Preben Johansen, Rundvangen: mente, at man var gået væk fra etablering af en støjvold.

Borsholt, Bygmarksvej: forespurte til de nuværende gennemgange i Lunden.

Bestyrelsen: påpegede, at såfremt nedbringelse af støjgrænserne i kommunens påbud skal kunne overholdes, så skal såvel støjmur som støjvold etableres.

Støjvolden bliver etableret fra Lundens sydlige del frem til Svanedammen, hvor også DFDS's grundstykke strækker sig.

På denne strækning vil de nuværende gennemgange ikke blive bibeholdt og dette for at støjgrænserne ind i vores område kan overholdes.

Til sidst blev det påpeget, at Lunden hvor volden skal etableres ejes af DFDS, ligesom den nuværende sti og den østligt beliggende bevoksning ind til villahaverne vil blive bibeholdt.

Preben Meyer, Banemarksvej 55: var ikke i tvivl om, at hastigheden på Banemarksvej nu var blevet dæmpet betydeligt. Han påpegede dog, at mange lastbiler trods forbud mod gennemkørsel ikke overholdt dette. Han mente, at skiltningen var for dårlig og placeret forkert.

Formanden: bestyrelsen vil se på problemet og rette henvendelse til de relevante myndigheder.

Flere påpegede, at det ikke kun var omkring Stævnet der trængte til at blive rensset for ukrudt.

Således var mange grundejere ikke flinke til at renholde deres fortov for ukrudt, holde deres hæk/bepantning til fortovsskel m.m.

Fortovsfliser var mange steder skæve og nedslidte.

Flere fandt, at kvarteret som helhed mange steder ikke så godt ud.

Tidligere tiders årlige rundgang, foretaget af bestyrelsen, blev derfor efterlyst.

Formanden og næstformanden: oplyste, at bestyrelsen for et par år siden besluttede at ophøre med den årlige rundgang.

Begrundelsen var bl.a., at det stort set var de samme der fik henstillinger hvert år, ligesom kun meget få af dem fulgte henstillingen. Bestyrelsen har heller ingen sanktionsmuligheder. Endvidere var der kun tale om én årlig rundgang og såfremt man skulle have en effektiv ukrudtsbekæmpelse af bl.a. fortove så ville dette betyde at bestyrelsen i sommerhalvåret skulle gå rundgang hver måned.

Det er også tidligere påpeget, at såfremt man som grundejer har skæve eller ødelagte fortovsfliser så bør man ringe til enten bestyrelsen eller kommunen. Dette var selvfølgelig også gældende for evt. huller i asfalten m.v.

Bestyrelsen vil dog under alle omstændigheder rette henvendelse til kommunen omkring områdets fortove og her bede om en gennemgang af disse.

Samtidig vil bestyrelsen igen overveje genoptagelse af den årlige rundgang og opfordrede samtidig til, at hver grundejer passede sine forpligtelser hvad angår ukrudt og hækklipning.

Borsholt: mente, at det måske kunne være på sin plads, at man på generalforsamlingen vedtog en tilkendegivelse om, at medlemmerne skulle overholde sine pligter hvad angik hækklipning og ukrudtsbekæmpelse.

Samtidig skulle de medlemmer som ikke overholdt disse forpligtelser på en eller anden måde registreres evt. på en liste der så kunne vedlægges generalforsamlingsindkaldelsen eller offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Flere påpegede svineriet med hundens efterladenskaber.

Formanden: henviste til, at dette også hvert år blev nævnt på generalforsamlingen. Bestyrelsen kan kun opfordre ejeren til at fjerne hundens efterladenskaber.

Flere havde bemærkninger til punktet omkring Internet/telefoni/kabel-tv.

Bestyrelsen vil forsøge at følge udviklingen på området, ikke mindst såfremt der på et tidspunkt f.eks. skal nedgraves el-ledninger fra den eksisterende vejbelysning.

Der var flere bemærkninger/forespørgsler til den slukkede vejbelysning i nattetimerne.

Næstformanden: uddybede punktet yderligere. Således vil kommunen have en udgift på ca. 700.000 kr. det første år, idet der skal etableres tænd- og slukure på vejbelysningen. Dette er som sagt allerede gjort i 3 områder, herunder vores. Når resten af kommunen kommer med efter 1. april påregner kommunen herefter en årlig besparelse på 830.000 kr.

Poul-Erik, Park Alle: henledte bestyrelsens opmærksomhed på, at der i kommunens miljø- og teknik forvaltning var overvejelser i gang omkring en hjemmekomposteringsordning af husstandens køkkenaffald. Således ville man kunne få tilbud om køb af kompostbeholder til engrospris.

Han mente samtidig, at såfremt man fra bestyrelsens side tilkendegav, at man var interesseret i ordningen kunne der måske være et håb om at få nedbragt husstandens affaldsafgifter.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3, Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Der var ingen nedsatte udvalg.

Ad 4, Regnskab.

Kassereren: gennemgik det reviderede regnskab og henviste samtidig til det uddelte budget, som han yderligere ville gennemgå under pkt. 6 – Fastsættelse af kontingent for år 2006.

Kassereren kommenterede samtidig revisorernes påtegning hvad angik bankindestående på 36.381 kr. og kassebeholdningen på 2.515 kr., der jf. vedtægterne ved årets udgang kun måtte være på henholdsvis 20.000 kr. og 2.000 kr.

Bestyrelsen var selvfølgelig bekendt med, at det reelt var i strid med vedtægterne. Imidlertid er beløbene ikke ret store i dagens kr. og da der fra årsskiftet først kommer indtægter ved kontingent den 1. april, så var det ikke en stor kapital til udgifter. Da bestyrelsen heller ikke ønskede hele tiden at skulle købe el. sælge obligationer, der også er forbundet med udgifter, så arbejdede man hen imod en vedtægtsændring til næste ordinære generalforsamling.

Borsholt: bemærkede, at de omtalte beløb er helt tilbage til begyndelsen af 70'erne.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5, Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6, Fastsættelse af kontingent for år 2006.

Foreslås ændret fra 200 kr. til 250 kr.

Kassereren: redegjorde for bestyrelsens forslag om kontingentstigning og fremlagde herunder bestyrelsens budget for året.

Da bestyrelsen samtidig jf. beretningen på sigt gerne vil gøre mere ud af foreningens fællesarealer, så var en kontingentstigning nødvendig.

Borsholt: roste bestyrelsen for det fremlagte budget, der blev ønsket på sidste års generalforsamling.

Han bemærkede samtidig, at foreningen jf. budgettet nu havde udgifter til forskellige anlægsarbejder for over 50 % af udgiftsbudgettet. Han mente derfor, at bestyrelsen burde undersøge muligheden for evt. at lade foreningen momsregistrere og om hvorvidt dette ville være en fordel.

Han anbefalede samtidig kontingentstigningen.

Kontingentstigningen blev herefter vedtaget.

Ad 7, Fastsættelse af diæter og honorarer.

Foreslås uændrede.

Flere medlemmer ønskede oplyst, hvem der fik diæter og honorarer samt specifikt hvad hver enkelt bestyrelsesmedlem fik pr. år.

Det blev ligeledes fremført, at dette burde være tilgængeligt på såvel generalforsamlingen som på foreningens hjemmeside.

Kassereren: gennemgik herefter foreningens diæter og honorar, der senest blev reguleret og vedtaget på sidste års ordinære generalforsamling.

Beløbene vil blive medsendt sammen med omdelingen af dette referat.

Uændrede diæter og honorarer blev herefter vedtaget, 2 medlemmer stemte imod.

Ad 8, Valg.

- a) Formand (på lige år):
- b) To bestyrelsesmedlemmer:
Henrik Jessen Petersen og Thomas Hansen blev begge genvalgt.
- c) Bestyrelsessuppleant: Birgit Henriksen blev genvalgt.
- d) Revisor og suppleant: Heine Thomsen blev valgt som revisor og Henrik Gottlieb Pedersen som revisorsuppleant.

Ad 9, Eventuelt.

Henrik, Østtoftevej: henviste til en ny lokalplan for området umiddelbart på den østlige side af Ringvejen fra Park Alle mod nord til fa. Walter Jessen. Således er der bl.a. lagt op til, at der kan bygges i 15 m højde.

Han ønskede derfor oplyst hvorvidt bestyrelsen var bekendt med planen og mente samtidig at foreningen skulle gøre indsigelser imod bl.a. byggehøjden.

Formanden: oplyste at foreningen til sidste bestyrelsesmøde havde modtaget underretning fra kommunen omkring denne lokalplan.

Umiddelbart var det en lokalplan gældende for Kirkebjerg-området og dermed ikke i foreningens område.

Bestyrelsen vil undersøge lokalplansforslaget nærmere.

Flere henledte på ny opmærksomheden på Østtoftevej, hvor der er megen trafik og med for stor hastighed.

Der blev bl.a. efterlyst vejindsnævninger, flere bump eller lukning af bl.a. vejen ved Nordtoftevej/Nordporten.

Formanden: der var rettet henvendelse til kommunen vedr. Østtoftevej efter sidste generalforsamling. Her havde man bl.a. tilkendegivet at vejen ikke er bred nok til indsnævring, da der samtidig skal være plads til at cyklister kan køre indenom indsnævringen.

Bestyrelsen ville dog på ny tage kontakt mht. de rejste problemer.

Borsholt: ønskede en noget hurtigere bekendtgørelse på foreningens hjemmeside omkring afholdelsestidspunktet for den ordinære generalforsamling.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde og den gode debat.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 21.40.

.....
Flemming Ernst
Dirigent

.....
Steen W. Nielsen
Sekretær