



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt torsdag den 25. marts 2004 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Alle 304 blev foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dagsordenen ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2005.
Foreslås uændrede.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås ændrede jf. bestyrelsens forslag.
8. Valg:
 - a) Formand (på lige år).
Yvonne Justesen – villig til genvalg.
 - b) To bestyrelsesmedlemmer.
Henrik Witt – villig til genvalg.
Steen W. Nielsen – villig til genvalg.
 - c) En suppleant til bestyrelsen.
Ole M. Andersen – fratrådt/fracflyttet.
 - d) Revisor og en revisorsuppleant.
Revisor Finn B. Johansson – villig til genvalg.
Revisorsuppleant Eva Roed – villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Der var fremmødt 40 medlemmer.

Ad 2. Beretning.Materialeudlån/ordning.

Ordningen med Brøndby Køkken-&Vinduescenter v/Tom Petersen (tidl.Vesterled Træløst) på Midtager 10 fungerer stadig. Der henvises i øvrigt til bagsiden af dette referat - HUSKELISTEN -, hvor bl.a. tlf. og åbningstider til trælasten er anført.

Fastelavn.

I år var der 75 deltagende, hvoraf 14 var gæstebilletter. Til næste år påtænker bestyrelsen, at billetter skal uddeles fra to steder.

Sankt Hans.

Dagen faldt på en mandag, hvorfor der blev afholdt et mindre arrangement. Desværre druknede aftenen i regn. Det lykkedes dog at få tændt bålet.

Vedligeholdelse.

Aftalen med Møns Skoventreprise om to årlige gange klipning af hækken på Stævnet samt 3 gange ukrudtsbekæmpelse på den store legeplads fortsætter.

Stævnets legeredskab "Skibet" er blevet udskiftet i det forløbne år med et mindre lege/klatrehus. Skibet var desværre så medtaget af råd, så det ikke kunne svare sig at udbedre skaderne. Samtidig er vippedyret samme sted også udskiftet. Pga. sikkerhedsafstande mellem redskaberne er sandkassen blevet nedlagt.

På den store legeplads er vippedyret ligeledes udskiftet med et nyt til fire personer.

Trafikhandlingsplan.

Frem til august i år vil der som forsøg fortsat være opstillet 5 vejindsnævninger på Banemarksvej, der bl.a. skulle være med til at begrænse hastigheden.

Bestyrelsen følger sagen og afventer et udspil fra Brøndby kommune til august.

Sognets Dagligstue.

Stedet har hidtil haft til huse på adressen Hedegrænsen 2A, hvor der er tale om et lejemål.

Lejemålet er imidlertid blevet opsagt, idet ejeren selv ønsker at benytte sig af huset.

Kommunen har imidlertid haft svært at finde et nyt sted, hvorefter man som en midlertidig løsning, i en 2-3 årig periode, vil opstille en pavillon på vandværksgrunden, Ragnesminde Alle 7.

Da der skal dispenseres for den gældende lokalplan har Brøndby kommune foretaget høring hos de omkringboende ved vandværksgrunden og hos grundejerforeningen. Bestyrelsen har ikke haft indsigelser mod denne midlertidige løsning.

Folkene bag dagligstuen er nu i gang med at finde en egnet pavillon.

DFDS.

Formanden redegjorde for udviklingen i sagen siden sidste generalforsamling.

Naturklagenævnet traf den 3. juli 2003 sin afgørelse i sagen, hvor vi desværre ikke fik medhold i vores klage.

Dette betyder, at Brøndby kommunes afgørelse af 16. april 2003 om at DFDS skal have et påbud om støjdæmpende foranstaltninger står ved magt.

Bestyrelsen afventer nu, at vores klage i Miljøstyrelsen bliver afgjort, ligesom kommunens påbud til virksomheden, der var lovet her i marts 2004.

I december 2003 blev der afholdt et medlemsmøde på Brøndbyvester Skole, hvor der bl.a. blev orienteret om sagen, herunder om et forslag fra to medlemmer på Lillevang, der ønskede at undgå en støjvold i Lunden som var en følge af kommunens kommende påbud til virksomheden.

3 repræsentanter fra bestyrelsen var ugen efter til et møde hos DFDS, hvor også repræsentanter fra Brøndby kommunes tekniske forvaltning var til stede.

Her præsenterede DFDS et forslag der gik ud på, at man i første omgang udførte næsten alle støjdæmpende foranstaltninger – flytning af ind/udkørsel fra Banemarksvej til Park Alle og opførelse af støjmur på Banemarksvejs vestlige side -, hvorimod man afventede med støjvolden i Lunden. Denne støjvold ville så senere kunne etableres, såfremt medlemmer eller grundejerforeningen ønskede det.

Det stod klart på mødet, at støjgrænserne kun kunne overholdes, hvis alle foranstaltningerne blev gennemført.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde i december blev forslaget drøftet. Bestyrelsen besluttede, at man ønskede alle foranstaltningerne gennemført med det samme, hvilket blev meddelt til såvel kommunen som DFDS.

Dødsfald.

Bestyrelsen modtog i februar 2004 medd. om, at foreningens revisor Svend Hansen var afgået ved døden. Svend Hansen der har været mangeårigt medlem har også i en årrække bestyret foreningens redskaber til udlån.

Svend Hansen vil blive afløst af revisorsuppleant Heine Thomsen.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Johansson, Ragnesminde Alle: foreslog at tønderne til de store børn i forbindelse med fastelavn blev gjort våde for dermed at gøre dem lidt mere holdbare, da de blev slået ned alt for hurtigt.

Bestyrelsen er klar over problemet og vil se på det til næste fastelavn.

Hansen, Rundvangen: fandt, at den store legeplads var noget nedslidt og på flere punkter ikke var sikkerhedsmæssigt i orden. Således fandt han hængebroen direkte farlig, ligesom træværket mange steder var så slidt, at det afgav træsplinter.

Flere påpegede, at der omkring Stævnet ikke blev rensset for ukrudt op til hækken..

Formanden: oplyste, at bestyrelsen i det forløbne år havde foretaget mindre reparationer på den store legeplads, ligesom der var lagt ekstra faldunderlag ud omkring de forskellige legeredskaber.

Det var hensigten, at man i år ville foretage yderligere vedligeholdelse på legepladsen, hvor omtalte problemer vil blive forsøgt udbedret.

Bestyrelsen vil ligeledes tage kontakt til gartneren m.h.p. bedre ukrudtsbekæmpelse omkring Stævnet.

Kjær, Lillevang: havde tit oplevet dele af de trafikdæmpende skilte ligge på Banemarksvej, hvilket hun ikke fandt særlig trafiksikkert.

Borsholt, Bygmarksvej: fandt de trafikdæmpende foranstaltninger på Banemarksvej meget effektive og håbede på, at bestyrelsen ville arbejde for en mere permanent løsning.

Linnemann, Banemarksvej: oplyste, at han ringede op til kommunen, når der lå dele fra disse foranstaltninger på Banemarksvej. Kommunen reagerede meget hurtigt og tingene var udbedret dagen efter, hvorefter han også opfordrede andre til at ringe.

Generelt om trafik i området blev det fremhævet, at Østtoftevej nærmest var en ”motorvej” efter hvert bump. En beboer på vejen ønskede, at bestyrelsen undersøgte muligheden for at lave indsnævringschikaner i stedet eller evt. helt at få lukket vejen ud til Park Alle.

Hvad angik Banemarksvej og en permanent løsning så er kommunen opmærksom på, at der skal være plads for ”indenomskørsel” af cyklister.

Birte, Ragnesminde Alle: forespurgte, om bestyrelsen havde noget med Sognets Dagligstue at gøre.

Formanden: bestyrelsen havde for så vidt intet med stedet at gøre, men var blevet kontaktet af præst Lisbeth Christensen, Brøndbyvester Kirke omkring et forslag til et nyt sted, ligesom bestyrelsen er orienteret af kommunen som angivet i beretningen.

Borsholt, Bygmarksvej: fandt ikke, at kommunens høringsfase i sagen var i orden, hvilket han også havde tilkendegivet overfor såvel bestyrelsen som kommunen. Han mente at sagen og lignende sager skulle ud til høring hos alle foreningens medlemmer.

Han ønskede derfor en tilkendegivelse fra salen, hvorvidt bestyrelsen i lignende sager skulle rette henvendelse til kommunen og bede dem om at høre alle medlemmerne.

Dirigenten: udbad sig en tilkendegivelse fra forsamlingen.

Ved en efterfølgende afstemning anbefalede et flertal, at bestyrelsen i lignende sager anmoder kommunen om høring hos samtlige medlemmer.

Østergaard, Rundvangen: ønskede oplyst, om foreningen stadig havde en advokat tilknyttet DFDS sagen.

Formanden: advokaten var stadig tilknyttet. Foreningen afventer afgørelsen af vores klage til Miljøstyrelsen, hvorefter samarbejdet med advokaten forventes at ophøre.

Kjær, Lillevang: efterlyste en tidshorisont for etableringen af de støjdæpende foranstaltninger i DFDS sagen. Ikke mindst en rækkefølge af de forskellige tiltag der kunne være interessant for de nærmestboende mht. til et øget støjniveau i etableringsfasen.

Flere forespurgte om, hvor stor indflydelse foreningen har på etableringen og rækkefølgen, ligesom andre mente, at man burde få flyttet ind/udkørsel fra virksomheden med det samme.

Formanden: bestyrelsen vil søge al den indflydelse den kan. Det kan ikke forventes, at der sker noget førend der ligger et påbud til virksomheden. Dette påbud er desværre forsinket, men forventes her i foråret.

Påbudet vil komme til høring i en periode, hvor såvel forening, diverse interessenter som DFDS vil kunne komme med kommentarer.

Næstformanden Witt: oplyste, at bestyrelsen ved mødet hos DFDS var blevet præsenteret for et udkast og tidsforløb mht. etableringen. Udkastet strakte sig over 3-4 år, hvor man begyndte at støjdampe maskiner på virksomheden samtidig med etablering af støjmur samt flytning af ind/udkørsel fra Banemarksvej, hvor indkørselsforholdene på Park Alle skulle udvides. Herefter ville man etablere støjvolden i Lunden og sidst (Brøndby kommune) etablere lysregulering på Park Alle ved virksomhedens ind/udkørsel.

Der var som sagt tale om et udkast, ligesom de udfærdigede skitser fra kommunen på støjvolden i Lunden også kun er foreløbige udkast.

Mht. placering i Lunden så bekræftede næstformanden, at der går en hovedvandleddning umiddelbart op til den gennemgående sti, hvorefter støjvolden kun kan etableres vest for stien og dermed ud til Banemarksvej.

Sluttelig anførte han, at bestyrelsen først og fremmest havde valgt den "fulde løsning" fordi kun den kan opfylde påbudets krav om støjdemning jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, men også fordi grundejerne overfor virksomheden vil få en sidegevinst mht. reduktion af trafikstøjen fra Banemarksvej.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3, Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Der var ingen nedsatte udvalg.

Ad 4, Regnskab.

Kassereren Henrik Jessen Petersen gennemgik det reviderede regnskab.

Kassereren: redegjorde på forespørgsel for regnskabs udgifter hvad angik bankgebyrer. Gebyrerne dækkede den aftale foreningen havde med Betalingsservice, således at medlemmerne ved udsendelse af girokort til kontingentbetaling får tilbud om såvel betaling via alm. Giro eller tilmelding til Betalingsservice.

Borsholt, Bygmarksvej: havde bemærket i gennemgangen af regnskabet, at bestyrelsen for regnskabsåret 2003 havde forventet betaling af en regning på 17.500 kr. i advokatomkostninger. Regningen fremkom dog først efter nytår til betaling i 2004.

Borsholt var af den opfattelse, at beløbet derfor skulle være bogført på det fremlagte regnskab, således at den angivne efterregulering på 3.000 kr. for året 2002 sammenholdt med årets underskud på 9.095,66 kr. burde have været anført som et samlet underskud på 29.595,66 kr.

Kassereren og bestyrelsen var ikke enig i denne betragtning.

Dirigenten: mente efter sit kendskab til god regnskabsskik, at regninger modtaget efter regnskabsårets udløb først skulle anføres i det nye regnskabsår. Han bemærkede samtidig, at foreningens revisorer heller ikke har haft nogen bemærkninger til regnskabet.

Flere tilkendegav, at udgiften til drift af hjemmesiden ikke var rimelig, idet der stort set intet skete på siden. Man efterlyste herunder flere informationer fra bestyrelsen ud til medlemmerne.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5, Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6, Fastsættelse af kontingent for år 2005.

Fastsat uændret.

Ad 7. Fastsættelse af diæter og honorarer.

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til ændringer.

Borsholt, Bygmarksvej: ønskede, at det under punktet – renskrivning af generalforsamlings regnskab – fremgik, at der var tale om udfærdigelse af det egentlige årsregnskab.

Kassereren og bestyrelsen var enig, hvorfor dette vil blive tilføjet.

Forslaget blev herefter godkendt.

Ad 8. Valg.

- a) Formand (på lige år):
Yvonne Justesen blev genvalgt.
- b) To bestyrelsesmedlemmer:
Henrik Witt og Steen W. Nielsen blev begge genvalgt.
- c) Bestyrelsessuppleant: bestyrelsen foreslog Tommy Mortensen, Bygmarksvej 6. Eddie Hansen, Svanedammen 19 meldte sig ligeledes som kandidat. Bestyrelsen tilkendegav, at Tommy der ikke selv kunne være til stede havde tilkendegivet, at såfremt der kom modkandidater ville han trække sig. Eddie Hansen blev herefter valgt som ny bestyrelsessuppleant
- d) Revisor Finn B. Johansson og revisorsuppleant Eva Roed blev begge genvalgt.

Borsholt, Bygmarksvej: henviste til revisor Svend Hansens dødsfald, hvorefter der på denne generalforsamling burde vælges en ny revisor.

Dirigenten: oplyste, at han havde drøftet situationen med bestyrelsen. Jf. vedtægterne indtræder den valgte suppleant, valgt samme år, som revisor i Svend Hansens valgperiode.

Vedtægterne tilskriver ikke at der skal afholdes valg udenfor valgperioden og dette var også bestyrelsens holdning.

Ad 9. Eventuelt.

Medlem på Lyngtoftevej: henstillede til, at bestyrelsen ved næste års regnskab vedlagde bestyrelsens interne budget over bl.a. forventede udgifter.

Witte, Rundvangen: gjorde opmærksom på, at parkering på fortovene jf. færdselsloven ikke er tilladt. Mange steder var det efterhånden ikke til at gå på fortovet pga. parkerede biler. Især varevogne var et tiltagende problem. Hun henstillede til, at bilen/bilerne blev parkeret på eget grundstykke.

Linnemann, Banemarksvej: bad medlemmerne være opmærksomme på dårlige signaler på programmer, såfremt man havde TDC.s store pakke. TDC har medgivet, at der i det nordlige område af grundejerforeningen er nogle kabelfejl, der senere vil blive udbedret. Linnemann selv havde midlertidigt fået stillet en forstærker til rådighed af TDC, hvorfor han også opfordrede andre med samme problem til at henvende sig til TDC.

Birte, Ragnesminde Alle: opfordrede til, at sommerens loppemarkedsarrangement blev gentaget.

Formanden: bestyrelsen var ikke involveret i arrangementet, der blev arrangeret af nogle medlemmer. Bestyrelsen så intet til hinder for, at det kunne gentages.

Johansson, Hedegrænsen: gjorde opmærksom på, at der var fremlagt en spildevandsplan, herunder renovering af kloaker. Han bad derfor bestyrelsen om at følge op på sagen.

Yderligere anmodede han bestyrelsen om at genoptage den årlige rundgang.

Formanden: bestyrelsen vil se på den fremlagte spildevandsplan, men kunne ikke love at man ville genoptage rundgangen.

Næstformanden: henviste i øvrigt til, at bestyrelsen havde nedsat et Ordensudvalg (se Huskeliste bag på dette referat). Dette udvalg vil bl.a. forsøge at medvirke til løsning af problemer omkring manglende ukrudtsbekæmpelse, hækklipning og andre forhold.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde og den gode debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.40.

.....
Flemming Ernst
Dirigent

.....
Steen W. Nielsen
Sekretær