



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt onsdag den 22. marts 2006 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1, Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Alle 304 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dagsordenen ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:
Forslag om ændring af vedtægternes § 4, stk. 2 og § 8, stk. 15.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2007.
Foreslås ændret til 350 kr..
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås uændrede.
8. Valg:
 - a) Formand Yvonne Justesen – villig til genvalg.
 - b) To bestyrelsesmedlemmer.
Henrik Witt – villig til genvalg.
Steen W. Nielsen – villig til genvalg.

Ekstraordinært valg af bestyrelsesmedlem for 1 år.
Henrik Jessen Petersen – afgår.
 - c) En suppleant til bestyrelsen.
Eddie Hansen – afgår.
 - d) Revisor og en revisorsuppleant.
Revisor Finn B. Johansson – villig til genvalg.
Revisorsuppleant Eva Roed – villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Der var fremmødt 38 medlemmer.

Ad 2. Beretning.**Rundgang:**

Bestyrelsen har det forløbne år på ny foretaget rundgang i området.

78 grundejere fik en seddel i sin postkasse, primært pga. manglende ukrudtsbekæmpelse på fortovet. Ved en efterfølgende rundgang fik 24 ud af 78 grundejere på ny en seddel.

Bestyrelsen har endvidere rettet henvendelse til Brøndby kommune, idet en enkelt grundejer på trods af såvel personlig som skriftlig henvendelse ikke har reageret, idet pgl.s hæk stort set dækkede hele fortovet. Kommunen har som tilsynsmyndighed overtaget sagen.

Østtoftevej:

Efter sidste generalforsamling rettede bestyrelsen henvendelse til kommunen hvad angår evt. yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Kommunen vil se på vejen igen, men det vil først ske i 2007.

Hjemmekompostering:

To af foreningens bestyrelsesmedlemmer har taget emnet op i kommunens Miljørepræsentantskab. Kommunen vil ikke deltage i udlevering af gratis hjemmekomposteringsanlæg til grundejere. Grundejerne henvises i stedet til genbrugspladsen på Sydgårdsvej, der bl.a. vil blive udvidet med nævnte anlæg.

Banemarksvej:

Bestyrelsen har efter sidste generalforsamling kigget på skiltningen omkring gennemkørsforbudet for lastbiler, idet flere medlemmer fandt skiltningen for dårlig.

Det drejer sig om et større skilt på Sdr. Ringvej inden man kører ned på Bromarksvej, et mindre på Banemarksvej for de kørende på Banemarksvej mod vest og desuden skiltning før/ved ”Colonsvinget” for de kørende ad Banemarksvej mod øst.

Bestyrelsen har ikke fundet skiltningen for dårlig.

Momsregistrering:

Emnet blev nævnt på sidste generalforsamling og i den anledning har bestyrelsen undersøgt hvorvidt det kunne betale sig at lade foreningen momsregistrere.

Såfremt det skulle ske skal man bl.a. have en statsautoriseret revisor tilknyttet foreningen, endvidere skal der bl.a. også moms på vores kontingent.

Bestyrelsen fandt det derfor ikke relevant at lade foreningen momsregistrere.

Lokalplan 224:

Planen drejer sig om bl.a. en butikspark på Sdr. Ringvej umiddelbart nord for Fiat og Idé Møbler. P.t. er der på nuværende tidspunkt en række bilforhandlere og virksomheder på området samt en OK-benzintank ud til vejen.

Kommunens plan er bl.a. i fremtiden at ”forskønne” området med færre skiltning, 6-7 virksomheder og længst mod øst vil der kunne anlægges et lagerhotel.

Evt. fremtidig butikspark vil blive opført i en U-form med endegavle ud til vejen.

Bestyrelsen finder planen fornuftig og har ikke gjort indsigelser.

Bog om Vesterled:

Nina Meta Sørensen, medlem af foreningen, har udgivet bogen ”Vesterled – Brøndbys Vilde Vesten”. Bogen omhandler bl.a. områdets tilblivelse og indeholder desuden en række fortællinger om bl.a. hændelser og familier i området.

Bogen kan købes for 50 kr. ved henvendelse hos Brøndby Lokalarkiv.

DFDS.

Formanden redegjorde for udviklingen i sagen siden sidste generalforsamling. Støjturen på Banemarkvej er nu opført, ind- og udkørsel er flyttet ud på Park Alle. Støjen fra virksomheden er efter det oplyste herefter dæmpet betydeligt.

I en nyere støjmålingsrapport fremgår det imidlertid, at der i nattetimerne tre steder mangler nogle decibel dæmpning i forhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Virksomheden vil forsøge at komme ned på disse grænser ved bl.a. at omlægge kørslerne på området i nattetimerne samt foretage yderligere støj dæmpning af en Sisu på området, der er indkøbt i stedet for to andre (en Sisu er et køretøj der bruges til at flytte løse anhængere/sættevogne på området).

Det kan med, at der ikke bliver behov for en støjvold i Lunden.

Vedligeholdelse.

Aftalen med Møns Anlæg og Belægning om vedligeholdelse af Stævnet og legepladsen er blevet opsagt.

Samtidig ønskede kommunen ikke længere gratis at slå græs på Stævnet, ligesom de det sidste år heller ikke foretog snerydning på fortovene omkring Stævnet og legepladsen.

Bestyrelsen har derfor indhentet 3-4 tilbud, der også omfattede snerydning.

Brøndby kommune kom med et tilbud som bestyrelsen accepterede.

Det omfatter græsklipning på Stævnet, ukrudtsbekæmpelse, beskæring, hækklipning samme sted og ukrudtsbekæmpelse og beskæring på den store legeplads. Endvidere vil der i vinterhalvåret blive foretaget snerydning og saltning på fortovene disse steder.

Det vil koste foreningen et årligt beløb på 92.500 kr.

Stena Miljø A/S:

Virksomheden er beliggende Banemarksvej 40 og har af Kbh.s Amt fået en miljøgodkendelse til modtagelse, oplagring og omhældning af farligt affald. Virksomheden har hovedsæde på Fyn og skal have en underafd. her i Brøndby, hvor der forventes 5 kørsler i døgn.

Miljøgodkendelsen har været sendt i høring, ligesom flere medlemmer har udtrykt bekymring om virksomheden.

Bestyrelsen har i den forbindelse skrevet til Kbh.s Amt og stillet en række spørgsmål til miljøgodkendelsen. Der er endnu ikke kommet svar fra Amtet.

Bestyrelsens skrivelse kan i øvrigt ses på foreningens hjemmeside.

Stævnet:

Målene har i det forløbne år været udsat for hærværk, men det er lykkedes for bestyrelsen at få repareret dem.

Sankt Hans.

For en gang skyld var vejret godt ved foreningens arrangement. Derfor var der også et pænt fremmøde.

Fastelavn.

I år var der 98 deltagende, hvoraf 21 var gæstebilletter. Det var således en lille tilbagegang i forhold til sidste år.

Materialeudlån/ordning.

Ordningen med Brøndby Køkken-&Vinduescenter på Midtager 17 fungerer stadig.

Formanden efterlyste en 2 m stige.

(Foreningens materialer til udlån findes på medsendte "Huskeliste" – bagsiden af referatet).

Sommerarrangement på Stævnet:

Bestyrelsen har i samarbejde med Arbejdernes Landsbank indgået en aftale om, at der lørdag den 10. juni d.å. i tidsrummet kl. 13-1700 afholdes et messearrangement på Stævnet.

Her vil der være forskellig underholdning, konkurrencer og udstillere.

Lokale erhvervsdrivende vil bl.a. få en mulighed for at udstille deres produkter.

En invitation til arrangementet vil blive medsendt dette referat. Et endeligt program for dagen vil senere blive omdelt. Såfremt det regner på dagen vil arrangementet blive aflyst.

Arrangementet er udgiftsneutralt for foreningen.

Afslutning:

Bestyrelsen vil det kommende år følge DFDS sagen til dørs og i øvrigt følge udviklingen hvad angår firmaerne på Banemarksvej.

Støjgenerne fra Sdr. Ringvej vil også være et aktuelt emne – her vil bestyrelsen arbejde for etablering af en støjskærm – foreslået af flere medlemmer.

Bestyrelsen er dog bekendt med, at det i første omgang kan være en svær sag at komme igennem med. Ikke mindst pga. kommunernes/amternes stramme økonomi, men også fordi der står en ny kommunalreform foran døren.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Henrik Løvenskjold, Østtoftevej 17: anførte omkring Østtoftevej, at han ikke mente, at bestyrelsen gjorde nok mht. at lægge pres på kommunen omkring yderligere stillevejsdæmpende foranstaltninger. Han kunne umiddelbart ikke acceptere, at der p.t. ikke kunne gøres noget pga. kommunens økonomi.

Han mente heller ikke, at bestyrelsen gjorde nok omkring støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med Sdr. Ringvej.

Sekretæren: henviste til, at kommunens nuværende [Trafikhandlingsplan](#) endnu ikke var afsluttet. Som del af planen var Banemarksvej sidste år blevet stillevejsdæmpet. Således manglede man sidste del af Park Alle i Brøndbyøster.

Sekretæren henviste til beretningen, hvor kommunen var blevet kontaktet efter sidste generalforsamling. For bestyrelsen var kommunen også en samarbejdspartner og man fandt det ikke formålstjenligt at rykke f.eks. hver anden måned, når der var henvist til, at kommunen ville se på Østtoftevej tidligst i 2007.

Peter Skovsen, Østtoftevej 29: oplyste, at han få dage efter sidste generalforsamling havde rettet henvendelse til kommunen. Her kunne kommunen ikke se, at der havde været en henvendelse fra bestyrelsen. Endvidere erkendte kommunen, at der var for lang afstand mellem stillevejsbumpene for at de skulle have en reel funktion. Kørebansens bredde var endvidere godt 6 m, hvilket gjorde at der godt kunne laves former for indsnævring.

Han mente i øvrigt, at hvis bestyrelsen havde brugt samme energi som man havde brugt på DFDS sagen, så havde man fået løst en række problemer omkring Østtoftevej. Han foreslog endvidere, at foreningen evt. skulle købe sig til advokatbistand i forbindelse Østtoftevej. Han forestillede sig også, at der kunne foretages støjmålinger på såvel Østtoftevej indenfor parcellerne som på Sdr. Ringvej.

Sekretæren: henviste til, at der i forhold til stillevejsdæmpningerne i vores område i dag er helt andre regler for etablering af sådanne.

Formanden: henviste til, at man fra bestyrelsens side havde rettet henvendelse til Susanne Balslev v/kommunens tekniske forvaltning.

Eva Roed, Ragnesminde Alle 18: bemærkede sig, at dem der deltog i debatten omkring Østtoftevej og Sdr. Ringvej var af yngre generation. Sdr. Ringvej har i årtier været en af Amtets mest befærdede veje og hun undrede sig over, at man som grundejer og nabo til vejen først efterfølgende havde opdaget dette forhold.

Sdr. Ringvej vil i forbindelse med den nye kommunalreform fra årskiftet overgå fra Amtsvej til at være kommunevej.

Med såvel kommunens nuværende økonomiske situation og den kommende situation under en ny kommunalreform så hun ikke umiddelbart muligheden for, at Brøndby kommune i mange år fremover skulle kunne finansiere en evt. støjvæg ud til Sdr. Ringvej.

Dirigenten: afrundede debatten omkring Østtoftevej og Sdr. Ringvej med at konstatere, at bestyrelsen i beretningen havde angivet at disse veje var nogle af arbejdsemnerne det kommende år.

Preben Meyer, Banemarksvej 55: påpegede ligesom sidste år, at han fandt skiltningen hvad angik gennemkørsel forbudt med lastbiler ad Banemarksvej for dårlig.

Bestyrelsesmedlem Thomas Hansen: henviste til beretningen og anførte samtidig, at uanset hvor meget og hvor stor en skiltning der blev opsat, så var der nok snarere tale om chauffører der ikke overholdt forbudet. Dette ville en ændret skiltning ikke ændre på.

Henrik Løvenskjold: mente, at der måtte forventes en væsentlig øget trafik på Sdr. Ringvej i forbindelse med Lokalplan 224 og nævnte butikspark. Han forespurgte om, hvorvidt der var lavet beregninger på trafikken.

Formanden: der var ingen beregninger, da butiksparken ikke var lavet endnu. Ligesom ved andre lokalplaner var det slet ikke sikkert at omhandlende butikspark blev til noget.

Peter Skovsen: det stod i lokalplanen, at der forventes 1.200 besøgende om dagen, hvilket måtte give yderligere trafikstøj.

Sekretæren: bestyrelsen var bestemt af den opfattelse at lokalplanen, såfremt den blev ført ud i livet, var en forskønnelse af området og tvivlede samtidig på om det ville give anledning til øget trafikstøj i forhold til de nuværende virksomheder på stedet.

Endvidere lå området ikke engang ud for foreningens område. Disse forhold havde gjort, at bestyrelsen ikke havde gjort indsigelser mod lokalplanen.

DFDS sagen drejede sig bl.a. om mulig overtrædelse af en nuværende lokalplan, ligesom virksomheden lå umiddelbart ud for foreningens område.

(Udenfor referatet: til orientering kan det oplyses, at der i Lokalplan 224 på side 8 i note er anført om trafik: ”Der forventes 520 biler/kunder pr. dag, fordelt ligeligt over alle ugens dage”).

Arne Nielsen, Banemarksvej 45: havde bemærket omkring Stena Miljø A/S, at der i Colonsvinget fandt en masse gravearbejde sted, hvorfor han undersøgte sagen. Det viste sig, at der skal etableres ind/udkørsel til en genbrugscentral der drives af et firma ved navn Averhoff og der påregnes 140 kørsler med lastbiler i døgnet. (Ansatte på stedet har dog oplyst 200 kørsler pr. dag). Han kunne derfor ikke forstå at formanden i sin beretning kun havde nævnt 5 kørsler.

Han havde senest d.d. været hos teknisk forvaltning, hvor han havde fået oplysningerne. På sigt forventede forvaltningen også at nævnte sving skulle ændres og gøres lysreguleret.

Formanden: var uforstående overfor disse oplysninger og måtte i første omgang henholde sig til de oplysninger som Amtets Miljøgodkendelse indeholdt. Det var disse oplysninger der lå til grund i høringsfasen, hvor bestyrelsen som nævnt i beretningen havde stillet en lang række spørgsmål til Amtet.

Skrivelsen til Amtet kan læses på foreningens hjemmeside.

Formanden fandt dog de nye oplysninger interessante og lovede, at bestyrelsen ville undersøge sagen yderligere.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Der var ingen nedsatte udvalg.

Ad 4. Regnskab.

Kassereren: gennemgik det reviderede regnskab.

Kassereren kommenterede samtidig revisorernes påtegning hvad angik bankindestående på 67.631 kr., der jf. vedtægterne ved årets udgang kun måtte være på 20.000 kr.

Bestyrelsen var selvfølgelig bekendt med, at det reelt var i strid med vedtægterne. Imidlertid er beløbene ikke ret store i dagens kr. samt set i forhold til foreningens stigende udgifter.

Det var også derfor, at foreningen under næste punkt fremkom med forslag til vedtægtsændringer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen stillede forslag om ændring af vedtægternes § 4, stk. 2 og § 8, stk. 15

Dirigenten: henledte opmærksomheden på, at forslaget jf. vedtægternes § 12 skulle vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Sekretæren: redegjorde for bestyrelsens forslag om ændring af § 4, stk. 2, hvorved 1. april blev slettet som sidste betalingsdato.

Efter spørgsmål og en kort debat blev forslaget vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer – ét medlem stemte imod.

Sekretæren: redegjorde herefter for bestyrelsens forslag om ændring af § 8, stk. 15, hvor bestyrelsen dels ønskede at hæve grænserne for kassebeholdningen fra de nuværende 2.000 kr. til 10.000 kr. og bankkonti fra de nuværende 20.000 kr. til 100.000 kr. samt indføje et nyt punkt 15a hvad angik bestyrelsen bemyndigelse i forbindelse med disponering af foreningens midler og formue.

Bestyrelsen ønskede dog at trække sit forslag tilbage hvad angik disponeringsret og tilføjelse af stk. 15a, således det nu kun drejede sig om ændring af de nuværende beløbsgrænser i § 8 stk. 15 vedrørende bankkonti og kassebeholdning.

Efter spørgsmål og debat blev forslaget om forhøjelse af kassebeholdning til 10.000 kr. og bankkonti til 100.000 kr. vedtaget med mere end 2/3 flertal – ét medlem stemte imod.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent for år 2007.

Foreslås ændret fra 250 kr. til 350 kr.

Kassereren: redegjorde for bestyrelsens forslag om kontingentstigning og fremlagde herunder det omdelte budget for året 2006 og 2007.

På baggrund af foreningens stigende udgifter til vedligeholdelse sammenholdt med nødvendige midler til renovering af f.eks. legepladser, så måtte der ske en kontingentforhøjelse.

Kontingentstigningen blev vedtaget – 4 medlemmer stemte imod.

Ad 7. Fastsættelse af diæter og honorarer.

Foreslås uændrede.

Uændrede diæter og honorarer blev vedtaget.

Ad 8. Valg.

- a) Formand Yvonne Justesen blev genvalgt.
- b) To bestyrelsesmedlemmer:
Henrik Witt og Steen W. Nielsen blev begge genvalgt.

Ekstraordinært valg af bestyrelsesmedlem for 1 år – Henrik Jessen Petersen afgår.

Bestyrelsen indstillede Preben Kjær Corinth, Lillevang 6.

Preben: bemærkede, at det for udenforstående kunne virke som om, at bestyrelsen var sammenspist når man så, at der i forvejen var to fra bestyrelsen på Østervang. Preben havde dog selv meldt sig på baggrund af bestyrelsens efterlysning. Han kunne derfor kun opfordre andre til at melde sig til bestyrelsesarb. Preben blev herefter valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

- c) Bestyrelsessuppleant: Eddie Hansen afgår.
Bestyrelsen indstillede Jess Petersen, Hedegårds Alle 27, der blev valgt.
- d) Revisor og suppleant: Finn Johansson blev genvalgt som revisor og Eva Roed blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt.

Borsholt, Bygmarksvej 14, henledte opmærksomheden på, at NESAs i løbet af 2007 vil påbegynde nedgravning af luftledningerne til vejbelysningen og samtidig nedlægge eller forberede for Fiber-Net. Samtidig vil der være mulighed for nuværende grundejere med kun to faser at få tredje fase ind i husstanden.

Han fandt alt dette så vigtigt for området, hvorfor han opfordrede bestyrelsen til på et tidspunkt at indkalde til medlemsmøde samt med repræsentant fra kommunen og NESAs. Dette for bl.a. at søge indflydelse på den kommende vejbelysning.

Eva Roed: henviste til, at Sankt Hans i år faldt på en fredag og spurgte om bestyrelsen havde planer om et større arrangement.

Formanden: der var en tradition for, at når Sankt Hans faldt i forbindelse med en weekend ville der blive tale om et større arrangement end normalt. Bestyrelsen havde dog p.t. ikke færdige planer for dagen.

Henrik Løvenskjold: efterlyste referater af bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside, hvilket han mente også blev efterlyst sidste år.

Formanden og sekretæren: kunne ikke erindre denne efterlysning. Datoer er blevet lagt ud på foreningens hjemmeside i forhold til sidste generalforsamling. Endvidere ville bestyrelsen ikke lægge personfølsomme oplysninger ud, hvilket i nogle tilfælde forekom i referaterne.

Borsholt: forstod godt bestyrelsens betænkeligheder. Han foreslog i stedet at beretningen blev lagt ud på foreningens hjemmeside i forbindelse med indkaldelsen til den årlige generalforsamling.

Preben Corinth: anførte som nyvalgt bestyrelsesmedlem, at han samtidig er foreningens web-master. Han vil gøre alt for at gøre foreningens hjemmeside så informativ som mulig.

Flere henledte opmærksomheden på perioder med et stigende antal parkeringer for enden af Hvedemarksvej, Rugmarksvej, Bygmarksvej og Havremarksvej, hvilket i nogle tilfælde besværliggjorde udkørsel fra disse veje til Banemarksvej. Det drejer sig formentlig om ansatte fra virksomhederne på Banemarksvej og især fra virksomheden Semler, Banemarksvej 4.

Bestyrelsen lovede at se på problemet.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde og den gode debat.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 21.40.

.....
Flemming Ernst
Dirigent

.....
Steen W. Nielsen
Sekretær

NB: Vedtægterne med de nye ændringer udsendes ikke sammen med dette referat.

Vedtægterne og Ordensreglement findes på foreningens hjemmeside: www.vesterled-gf.dk hvor de kan udprintes.

Såfremt et medlem skulle ønske et trykt eksemplar af Vedtægter og Ordensreglement kan der rettes henvendelse til foreningens kasserer Preben Corinth