

KIRKEBJERG SØPARK 5 OG KIRKEBJERG PARKVEJ 7

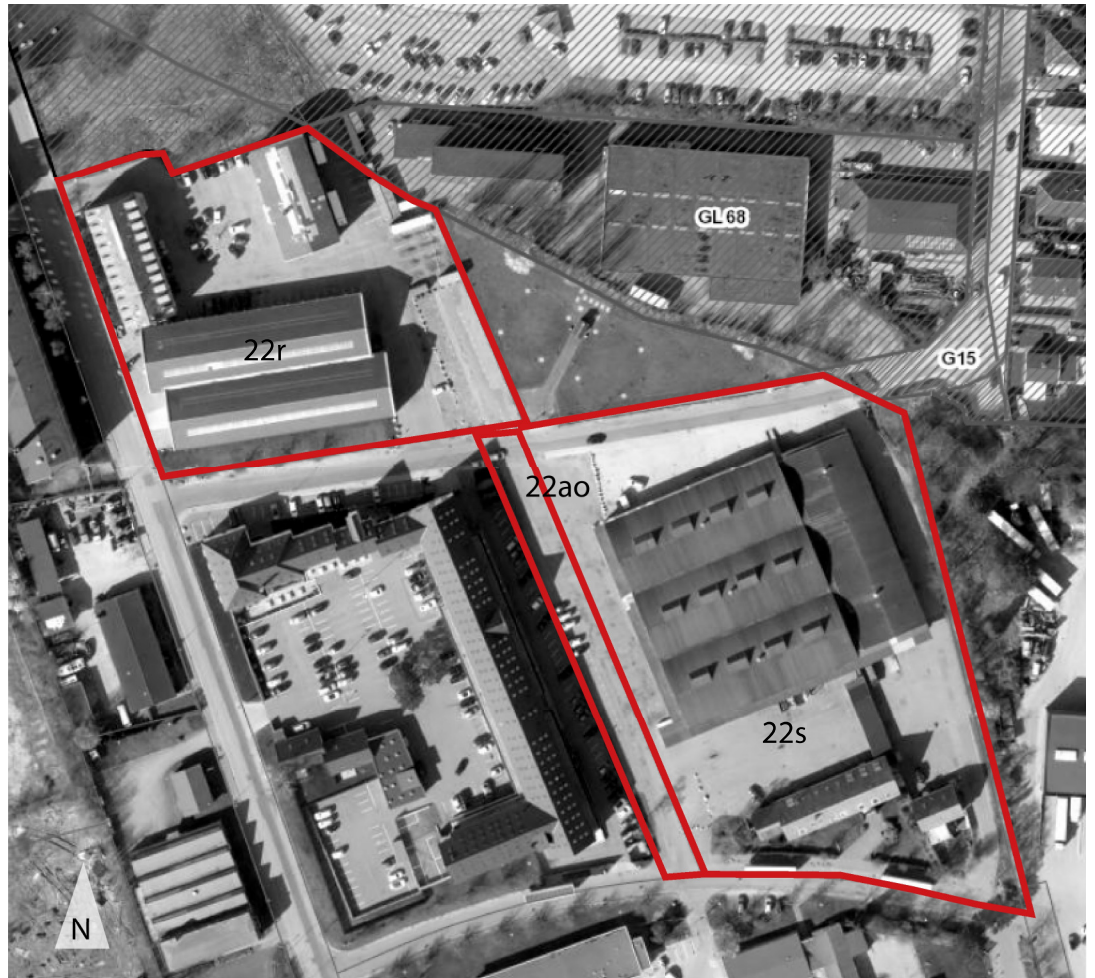
Revideret forslag - 11.04.2017



Områdets karakter

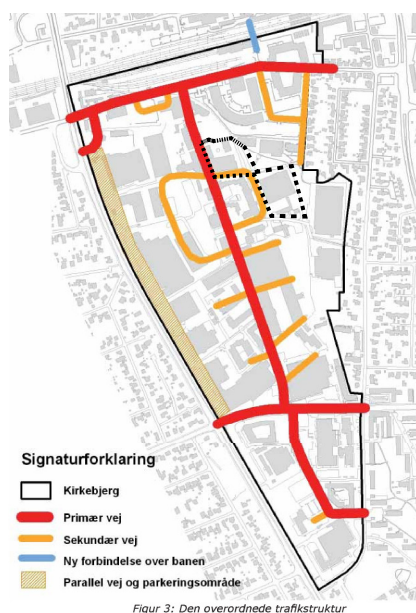


Matrikel

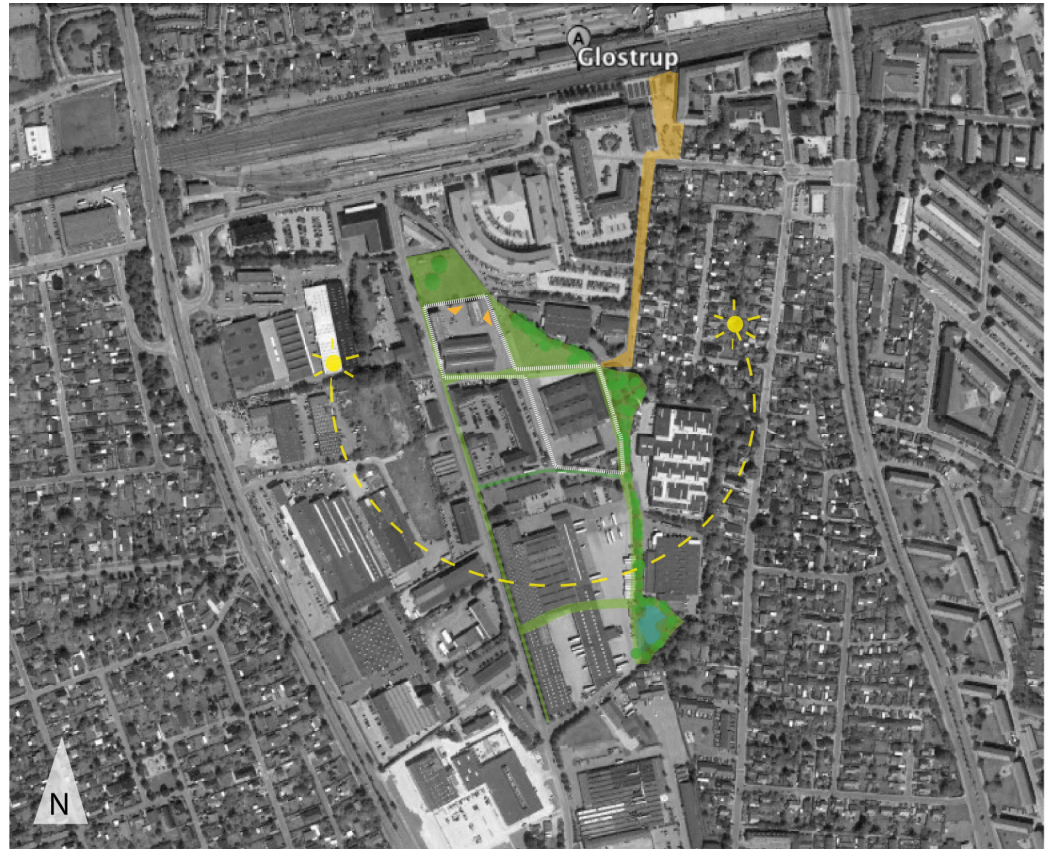


	22r	8.109 m ²
	22 ao	1.325 m ²
	22s	12.736 m ²
Samling af matrikel 22r, 22s og 22ao	I ALT	22.170 m ²

Trafik



Den grønne struktur





MATRIKELAREAL:

MATR. 22r : 8.109 m²
MATR. 22ao : 1.325 m²
MATR. 22s : 12.736 m²
Samlet matrikulært areal 22.170 m²

NY BEBYGGELSE I ALT:

MATR. 22r : 16.218 m²
MATR. 22ao : -
MATR. 22s : 17.037 m²

Samlet bebyggelse i alt: 33.255 m²
Bb. pct. : 150 %
Antal bolig: 315

PARKERINGSPLADSER:

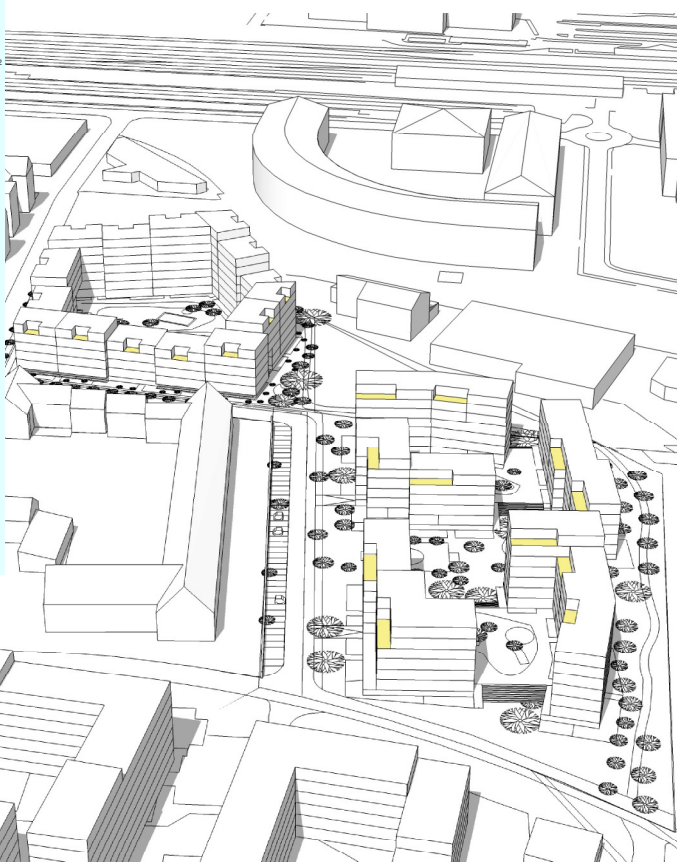
Parkeringspladser på terræn:
50 stk.
Parkering i konstruktion: 285 stk.
Parkeringspladser: 335 stk.

85 % af parkeringsbehovet etableres i konstruktionen.

BEBYGGELSESPROCENT:

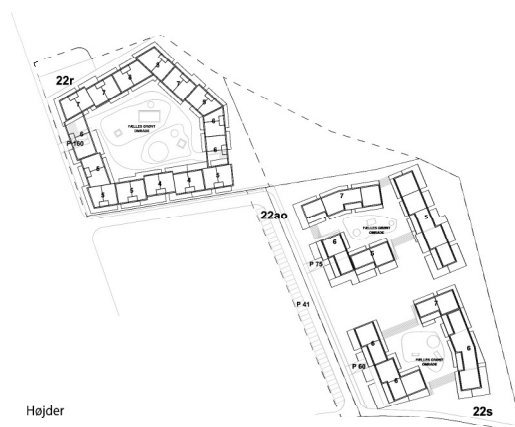
Bb. pct. : 200 % på MATR. 22r

Bb. pct. : 121 % på MATR. 22ao + 22s



View of model

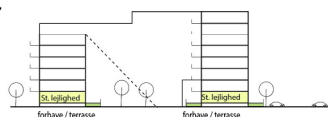
Situationsplan



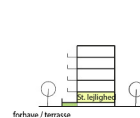
Højder



Principsnit af Karrébebyggelse



Principsnit af punkthusene



View af model



Reference billede. Ørestad. Mangor og Nagel Arkitekter
Forhave / terrasse i kant zone



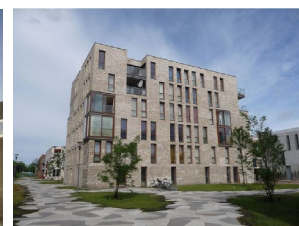
Langs gårdrummennes kanter kan private haver skabe afstand mellem boligen og det offentlige gårdrum.



Eksempler på højt vindue i stueetage



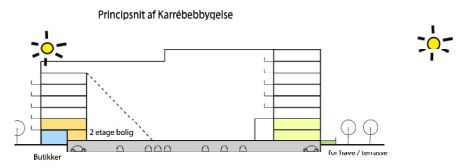
Referencebillede af punkthusene med grønt åbent areal omkring. Holland



Altaner fra stueetage.



View of model



Referencebillede. Forkaj 1.25 Nordhavn. Mangor og Nagel



Begrønning ved indgange
Stuelejlighed.



Overgangszone, et socialt rum mellem privat og offentlig.

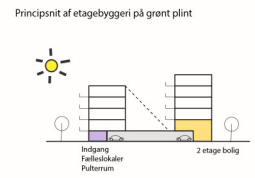
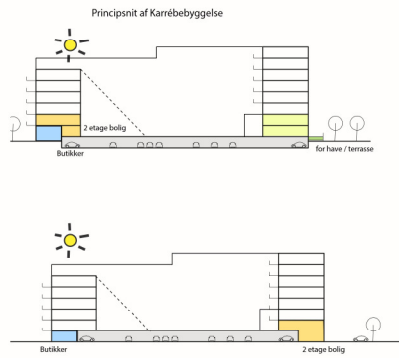


Eksempler på treppedegange i kantzone



Grønt Plint / parkering

View af model



Eksempel på høj bygning i hjørne. Margonr og Nagel



Referencebillede. Forkaj 1.25 Nordhavn. Mangor og Nagel

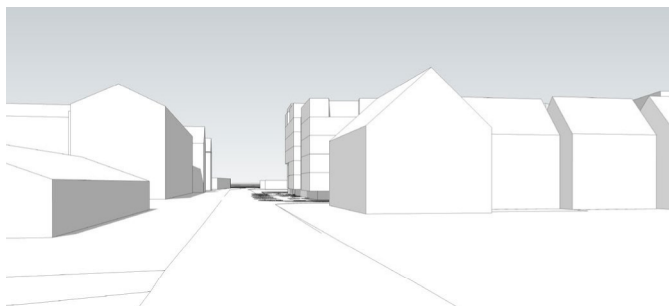


Indgangsparti som et særligt sted.

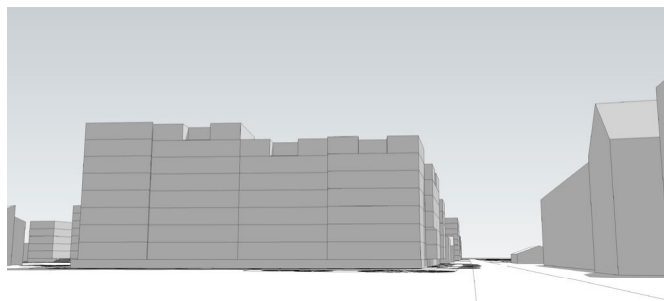


Private indgange mod nord mod urban gade

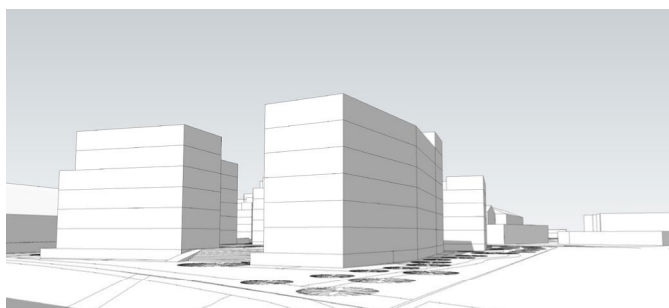
Illustrationer af de forskellige skitser i gadeniveau



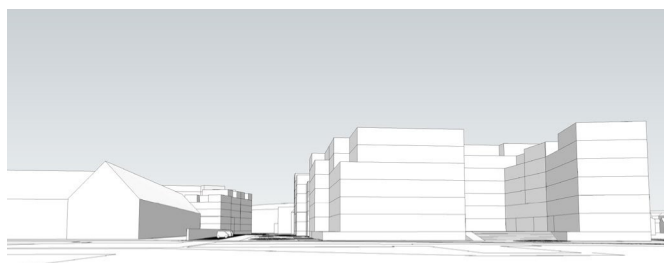
Kirkebjerg Parkvej mod nord.



Kirkebjerg Parkvej mod syd.



Sydlige hjørne / Kirkebjerg Søpark.



Den nye vej mod nord.

Skyggediagrammer



21.06 kl. 12:00



21.06 kl. 16:00



21.09 kl. 12:00



21.09 kl. 16:00

Plantegninger
1: 1000

