

Brøndby Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Park Allé 160  
2605 Brøndby  
Att: Per Nejrup Hansen

Telefon 702 00 883  
Email molbak@molbak.dk  
Web www.molbak.dk

Sendt på e-mail: [peneh@brondby.dk](mailto:peneh@brondby.dk)

Dato: 11. maj 2017

J. nr. 1704024

Ref. jds

**Vedr. matr. nr.: 22as Brøndbyvester By, Brøndbyvester  
Beliggende: Kirkebjerg Parkvej 16-18, 2605 Brøndby**

**Lokalplanlægning af ejendommen Kirkebjerg Parkvej 16-18 til fremtidig anvendelse som seniorboliger i kombination med detailhandel.**

Som repræsentant for ejeren af ovennævnte ejendom, jf. vedlagte fuldmagt, skal jeg hermed anmode om igangsættelse af lokalplanproces for ejendommen, evt. som en udvidelse af det foreslåede lokalplanområde syd og øst for ejendommen.

Ejendommens ønskede fremtidige anvendelse vil primært være boligformål i form af op til 100 seniorboliger i størrelsen 80-120 kvm. Der vil være tale om ejer eller andelsboliger. Det fremtidige byggeri påtænkes opført i 6 etager med en maksimal højde på 22 meter og en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Byggeriet påtænkes opført i kvalitetsmaterialer, som lavenergibyggeri i en arkitektur, der matcher arkitekturen i det allerede indsendte projekt syd og øst for ejendommen, måske endda med samme arkitekt.

I stueetagen ønskes indrettet detailhandel, der vil orientere sig ud mod Kirkebjerg Parkvej som evt. fremtidigt handelsstrøg.

Parkering vil primært foregå under terræn i form af en parkeringskælder.

De udendørs opholdsarealer vil blive anlagt som grønt område med f.eks. enggræs, solitære trægrupper og buskbeplantning i en parklignende karakter, hvori der vil blive etableret opholdsarealer for beboerne. I det grønne område, vil der blive et element af vand, der foruden det rekreative udtryk tillige vil fungere som LAR-projekt.

Der vedlægges referencebilleder af lignende ønskede byggerier og parkanlæg til inspiration.

Med venlig hilsen  
Mølbak Landinspektører A/S

Jesper Dichmann Sørensen  
Jurist, Afdelingschef Plan og udvikling  
jds@molbak.dk  
91890303

**Køge** □  
Galoche Alle 15  
4600 Køge

**Greve** □  
Greveager 7  
2670 Greve

**København** □  
Østerbrogade 125, 1.  
2100 København Ø

**Roskilde** □  
Ledreborg Allé 130A  
4000 Roskilde









Hillerød den 11. maj 2017

**Fuldmagt vedr. Ejendommen, Kirkebjerg Parkvej 16-18, 2605 Brøndby**

Undertegnede giver på vegne af selskabet KBN Industrivej 16-18 ApS fuldmagt til Jesper Dichmann Sørensen, Mølbak Landinspektører A/S til på selskabets vegne at foretage forhandlinger med og fremsende ansøgninger til Brøndby Kommune i forbindelse med udvikling af ovennævnte ejendom.

Med venlig hilsen



Jørgen Sejling

Medlem af bestyrelsen