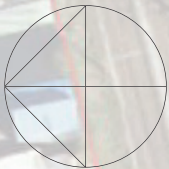




BANEMÆRKET - GLOSTRUP

VOLUMENSTUDIE

15.03.2018



BANE

Grøn støjskærm
50 p-pl.

PLINT

Rampe til p-kælder

15 plan

10 plan

8 plan

7 plan

Ophold /
gårdhave

5 plan

6 plan

Cykelsti

BANEMARKSVEJ

Eksist. byggeretlig skel ophæves

Indkørsel

Udkørsel

SDR. RINGVEJ

Projektet har taget sit udgangspunkt i den store transformation, der i øjeblikket er i området omkring Glostrup Station. Kirkebjerg og langs Banemarksvej, hvor områderne alle er under transformation fra erhverv til boligområde eller allerede er transformeret til boligområde. Boligprojektet opføres som et nyt lejlighedsområde gennem Glostrup. Ringvej krydser det brede banesporområde gennem Glostrup.

Bygningen opføres som en gruppe af 6 punkthus 14 - 15 etager. Der lægges vægt på det vertikale, på landmærket. Volumenerne er sat sammen sådan at der skabes dynamik og spænding. Der aftrappes i varierende højder mod naboen mod vest og der dannes samtidigt et sydvendt gårdrum, der er skærmet for støj fra baneområdet og fra Sdr. Ringvej.

Alle bygningerne står på en markant plint, hvor under der indrettes parkeringskælder. I p-kælder indrettes også depotrum, teknik og reparation.

Der vil både fra baneområdet og Sdr. Ringvej være støj. Både plint og bygninger er trukket væk fra baneområdet, således at støjen fra baneområdet mindskes. Samtidigt er bygningerne placeret så der opnås en stille side på alle bygninger. Alle boliger indrettes med adgang til den stille side. Der tillægges der med supplerende støjtjækmureringer i glas på tagterrasser, samt støjreducerende vinduer - således at gældende normer og krav overholdes. I skel mod banen etableres grøn støjskærm.

Langs plinten mod Banemarksvej akkumuleres plads til etablering af cykelsti. På plinten og på de lave af de aftrappede bygninger indrettes grønne opholdsarealer og tagterrasser. Der vil kun/vil der blive etableret altaner til et stort antal af boligene.

Arealer:

Kælderetage <1,25 fra terræn Ca. 4.015 m²
Etagerealt pr. bolighus ca. 17 x 17 m Ca. 289 m²
Etagerealt i alt Ca. 14.700 m²

Antal boliger Ca. 150 stk.
Flarealerer:
Gårdhave på plint Ca. 970 m²
3 taghaver Ca. 825 m²
Flarealerer i alt Ca. 1.795 m²
Beregnet i % af boligarealet Ca. 12 %

Parkeringsarealer:
Parkeringsarealer i kælder Ca. 120 p-pl
Parkeringsarealer på terræn Ca. 50 p-pl
Parkeringsarealer i alt Ca. 170 p-pl
P-pladser pr. bolig 1,13 stk.





