

319. Offentlig høring af forslag til Udviklingsplan for Kirkebjerg

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-1035

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til "Udviklingsplan for Kirkebjerg" med henblik på, at kommunalbestyrelsen giver grønt lys til at udsende forslaget i 4 ugers offentlig høring. Dertil ønsker forvaltningen mandat til igangsættelsen og tilrettelæggelsen af det videre arbejde med tilpasning af kommuneplanen, lokalplaner og byggetilladelser i forbindelse med forvaltningens behandlinger af ansøgninger om konkrete projekter.

Udkastet til udviklingsplanen kan ses [her](#)

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 14. marts 2018 at afsætte 800.000 kr. til at udarbejde en udviklingsplan for Kirkebjerg til erstatning af Helhedsplanen fra 2009. Forvaltningen har nu med hjælp fra Tegnestuen Vandkunsten fået udarbejdet nærværende forslag til en udviklingsplan, med afsæt i bykvalitet, byrum, liv og trivsel.

Parallelt med denne sag er forelagt sag om parkering, hvor forvaltningen pba. dialog med grundejere, udviklere og egen konsulent har arbejdet med mulige tilpasninger i forslaget til udviklingsplan.

Kommunalbestyrelsens beslutninger i den sag kan medføre konsekvensrettelser i udviklingsplanen, som i givet fald vil blive indarbejdet i planen, inden den sendes i høring.

Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** forslag til "Udviklingsplan for Kirkebjerg" sendes i offentlig høring i 4 uger, tilpasset den eventuelle ændring, som kommunalbestyrelsen måtte have besluttet i den parallelt forelagte sag om parkering.
- at** Teknik- og Miljøudvalget afholder ekstraordinært møde primo december, så udviklingsplanen kan blive endeligt godkendt i indeværende år.
- at** Forvaltningen bemyndiges til løbende at igangsætte udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag indenfor udviklingsplanens rammer og de ressourcer, som forvaltningen råder over.
- at** for de projekter, der kan rummes inden for eksisterende lokalplaner og udviklingsplaner, indhentes kommunalbestyrelsens principielle godkendelse af projektet, inden forvaltningens udstedelse af den endelige byggetilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget, den 19. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Tom Bech Frederiksen deltog ikke under dette punkt.

Økonomiudvalget, den 3. oktober 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-228542

Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget - september

Kommunalbestyrelsen, den 10. oktober 2018:

Indstillingen tiltrædes.