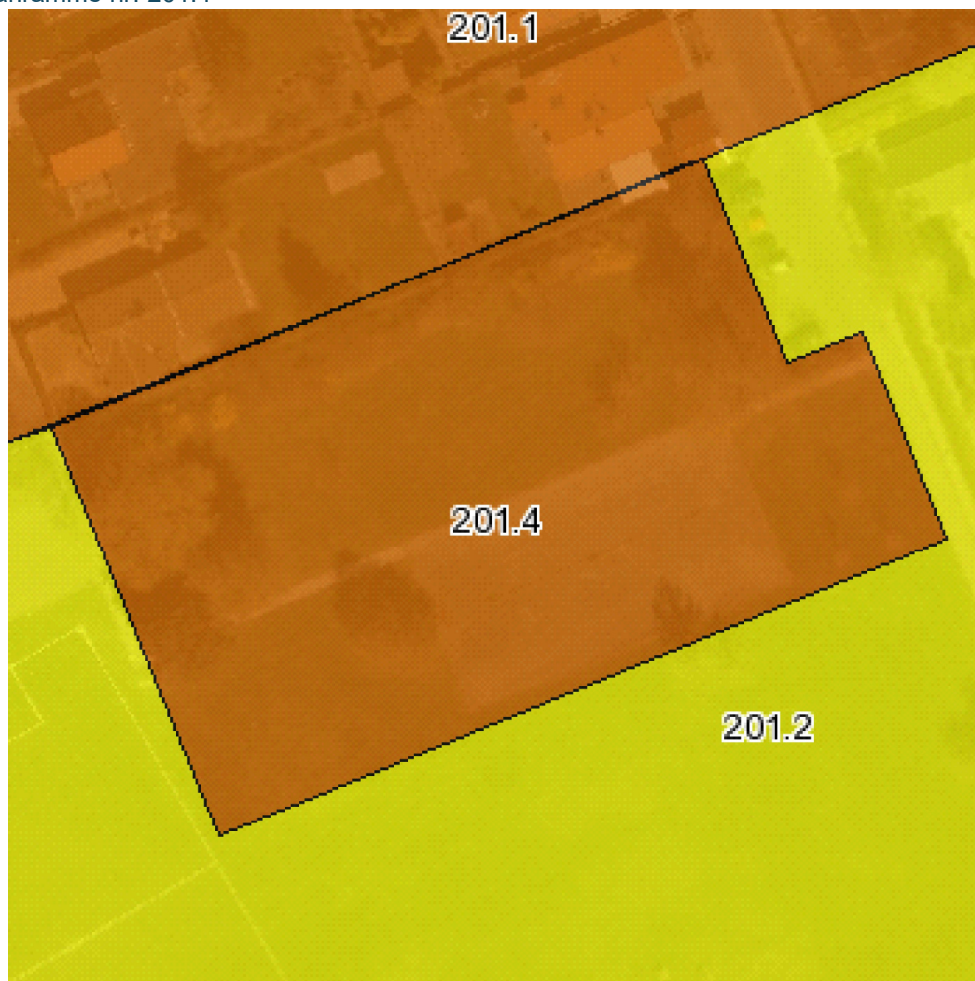


# 201.4 Vesterled området

---

Kommuneplanramme nr. 201.4



## Områdets anvendelse

Området er udlagt til Boligområde Tæt lav

## Særlige bestemmelser for 201.4 Vesterled området

Grundstørrelse min. 300 m<sup>2</sup>.

Området er beliggende inden for fokusområde i forhold til klimatilpasning.

## Bebyggelsens art og anvendelse

Boligområde, tæt/lav

Der kan ikke etableres spillehaller (spillehal som forlystelse), dog undtaget restauranter med alkoholbevilling, hvor spillemyndigheden kan give tilladelse til maksimalt 3 gevinstgivende spilleautomater.

## Lokalplanlægning

Lokalplan 214

## Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er fastsat til 30.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8 m.

## Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i byzone

Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone