

Sagsbeh.:	Malene Borgny
J. nr.:	153-2014-14412
Dato:	04-06-2015

## **De brugerøkonomiske konsekvenser ved overgang til fjernvarme i Vesterled**

### **Baggrund**

Brøndby Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Brøndby Kommune om at godkende udlægning af fjernvarme til Vesterled. Projektet er i overensstemmelse med Brøndby Kommunes Varme- og Energiplan. Projektet indbefatter tilslutningspligt efter maksimalt 9 år – med mulighed for dispensation i visse tilfælde. Tilslutningspligten betyder ikke, at der er aftagepligt, så borgerne i Vesterled vil fortsat have mulighed for at fastholde en anden energiforsyning på trods af tilslutningspligten. De vil dog stadig skulle betale en afgift til Brøndby Fjernvarme, uden at de har gavn af fjernvarmen. Derfor forventer Teknisk Forvaltning ikke, at dette vil være en reel løsning for mange borgere.

Brøndby Fjernvarme A.m.b.a. har i sit projektforslag garanteret, at kunderne i Vesterled generelt får en 10 % besparelse i forhold til hvis de fortsat har opvarmning med gas. Det er dog ikke ensbetydende med, at alle forbrugerne oplever en besparelse.

Med udgangspunkt i den finansieringsmodel, som Brøndby fjernvarme tilbyder forbrugerne, og som er beskrevet i projektforslaget til fjernvarme i Vesterled, har Teknisk Forvaltning ønsket at lave en vurdering af de økonomiske konsekvenser for forbrugerne i området ved overgang til fjernvarme. Finansieringsmodellen giver husejerne mulighed for at slippe for selv at finansiere installationen og i stedet, gennem et ekstra tillæg til varmeregningen over en periode på forventeligt ca. 20 år, overlade finansieringen til Brøndby Fjernvarme.

Der er tale om et skøn og ikke en præcis beregning for hele området, da Teknisk Forvaltning ikke har haft adgang til forbrugsdata for alle boliger i Vesterled.

Ud af de ca. 915 husholdninger i Vesterled, bruger 110 olie, 44 har el eller anden opvarmning. Der er 109 boliger, der mangler data vedr. opvarmningsform. Teknisk Forvaltning har haft adgang til data for 652 gaskunder i området (gasforbrug og deres kedels alder). Skønnet er baseret på beregninger lavet på forbrugstal fra disse 652 kunder.

Derudover er skønnet baseret på en række forudsætninger, herunder priser angivet i Brøndby Fjernvarmes projektforslagsansøgning om serviceaftaler, forrentning af ny kedel mm. Skønnet er derudover lavet på forbrugstal alene fra 2013. Ændringer af priser renteniveau og finansieringstillæg vil kunne ændre resultatet i større eller mindre omfang.

Af de 652 adresser med naturgas i Vesterled, er der 165, der er beboet af mindst én pensionist. Disse kunder vil kunne få dispensation fra tilslutning til fjernvarme. Borgere i lavenergihuse eller huse, som producerer mere end 50 % af deres energiforbrug med vedvarende energi, vil ligeledes kunne få dispensation fra tilslutning til fjernvarme.

### **Overordnede betragtninger fra de brugerøkonomiske estimater:**

Teknisk Forvaltning har som nævnt kun oplysninger om gaskunder og kedler. Da olie generelt er dyrere end gas, vurderer Teknisk Forvaltning, at de generelle estimater om forbrugerøkonomien også vil gøre sig gældende for olie-kunder.

Helt overordnet set vil næsten alle kunder i området opleve en årlig besparelse, når man sammenligner udgift til gas med udgift til fjernvarme (inklusive serviceaftale og finansiering af fjernvarmeinstallationen). Ud af de 652 gaskunder i beregningen, vil ca. 30 opleve, at fjernvarme med projektforslagets priser (fra januar 2015) er dyrere end gas.

Der vil være en del kunder, der har en gaskedel, de med skift til fjernvarme ikke får mulighed for at udnytte i samtlige af de 20 år, som det er forudsat i beregningerne, levetiden på en gaskedel er. Disse kunder vil ikke kunne kapitalisere den restværdi, der måtte være i kedlen, og de vil derfor kunne opleve skiftet som en delvis tabt investering. Denne manglende kapitalisering har Teknisk Forvaltning lavet et overblik over i form af en lineær afskrivning af de 40.000 kr., som projektforslaget angiver, at en ny gaskedel koster. I 2015 drejer det sig om ca. 550 kunder, der har en gaskedel, der forventes stadig at kunne fungere et eller flere år. Efter 10 år, når tilslutningspligten er trådt i kraft, vil godt 300 gaskedler forventes at have en restlevetid på ét eller flere år. Der dog ingen sikkerhed for, at levetiden for den enkelte gaskedel er 20 år, eller at samtlige af de 20 år vil være lige rentable. Således er en gaskedel ofte relativt dyr i reparationer og reservedele de sidste år, hvorfor en udskiftning 'før tid' kan være en mere rentabel løsning.

- Ud fra Teknisk Forvaltnings estimat vil stort set alle brugere opleve, at det er billigere at have fjernvarme end gas (i estimatet indgår finansiering af henholdsvis gas- og fjernvarmeinstallation i beregningen af den samlede udgift til energi), såfremt overgangen til fjernvarme finansieres gennem Brøndby Fjernvarmens finansieringsmodel. I gennemsnit vil det være en besparelse på godt 1.700 kr. årligt.
- Det er billigere at finansiere overgang til fjernvarme med Brøndby Fjernvarmes finansieringstilbud fremfor egen finansiering (som estimeres som finansieret af et lån på 3 %). Hvis brugerne selv finansierer overgang til fjernvarme, vil de fleste opleve, at den årlige besparelse ved fjernvarmen vil blive ædt op af finansieringsomkostningerne. Tilbuddet om finansiering gennem Brøndby Fjernvarme er dog betinget af, at man tilslutter sig på det tidspunkt, fjernvarmen lægger rør i vejen.
- Det er mere favorabelt at overgå til fjernvarme for borgere med højt varmeforbrug i forhold til borgere med lavt varmeforbrug.
- Pensionisterne har et varmeforbrug, der adskiller sig ikke væsentligt fra gruppen af ikke-pensionister. Det vil derfor også være en fordel for denne gruppe at skifte til fjernvarme, selvom de har mulighed for at søge dispensation.
- Relativt mange brugere med et lille varmeforbrug og en forholdsvis ny gaskedel vil ikke opleve en besparelse. Nogle af brugerne med lille varmeforbrug og nyere gaskedel vil kunne få dispensation fra tilslutningspligten, hvis de er pensionister, er ejere af lavenergiboliger eller af boliger, som har overvejende vedvarende energi.
- Nogle kunder, vil set i dette lys måske ønske at udskyde at tilslutte sig fjernvarmen længst muligt for at udnytte levetiden i deres gaskedel. De skal tage med i deres overvejelse, at den besparelse, de ellers ville opnå på driften ved at overgå fra gas til fjernvarme, vil gå tabt. Denne uudnyttede besparelse skal derfor indgå i overvejelserne.