



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt torsdag den 14. marts 2002 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Fungerende formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling. Hun oplyste derefter, at den tidligere formand Leo Frandsen, umiddelbart efter sidste generalforsamling, fratrådte bestyrelsen på grund af sin inhabilitet i sagen omkring DFDS. Bestyrelsen konstituerede sig herefter jf. vedtægterne.

Ad 1. Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Claus Mortensen, Sydtoftevej 5 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dernæst blev dagsordenen gennemgået og berigtiget, idet det under pkt. 8c – valg – fejlagtigt var anført, at suppleant Jens Frylund var på valg. Det skulle rettelig være Henrik Witt og denne var villig til genvalg.

Desuden var det anført på indkaldelsen, at bestyrelsen havde inviteret en repræsentant fra kommunen. Det havde dog ikke været muligt at få en repr. fra kommunen til at komme.

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om ændring af Ordensreglementets § 4 om støj.
 - b) Forslag om oprettelse af Kabel TV udvalg eller forening.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2003.
Foreslås uændrede.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås uændrede.
8. Valg:
 - a) Formand (på lige år).
Leo Frandsen fratrådt – ønsker ikke genvalg.
 - b) To bestyrelsesmedlemmer
Steen W. Nielsen – villig til genvalg.
Bent Jacobsen – ønsker ikke genvalg.
 - c) En suppleant til bestyrelsen
Henrik Witt – villig til genvalg.
 - d) Revisor og en revisorsuppleant.
Revisor Finn B. Johansson – villig til genvalg.
Revisorsuppleant Eva Roed – villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Der var fremmødt: **56 stemmeberettigede, heraf 1 fuldmagt.**
(Der var i øvrigt i alt 65 tilstedeværende).

Ad 2. Beretning v/fung. formand.Internet – hjemmeside.

Bestyrelsen har i løbet af året fået foreningens hjemmeside op at køre under navnet www.vesterled-gf.dk.

Det kommende år skal bruges til at ”finpudse” siden samt udbygge den med informationer. Man havde i øvrigt fået hjælp fra to frivillige medlemmer af foreningen.

Materialeudlån/ordning.

Ordningen med Vesterled Trælast fungerer stadig.

Badminton.

Pga. ombygning det kommende år på Brøndbyvester Skole vil det ikke være muligt at låne en gymnastiksal. Kommunen havde dog bekendtgjort, at det vil være muligt at låne sal andetsteds, hvorefter foreningen vil ansøge om dette.

Fastelavn.

I år var der 145 deltagende, hvoraf der blev solgt 17 gæstebilletter.

Sankt Hans.

Dagen faldt på en lørdag, hvorfor bestyrelsen havde arrangeret pavilloner, grill og musik i form af en juke-boks. Der deltog ca. 50 til dette, hvorimod der som sædvanlig var stor tilslutning til bål og efterfølgende hygge.

Rundgang – fortove – veje.

Ved den årlige rundgang kunne der konstateres en lille forbedring i forhold til sidste gang. Hovedvægten af henvendelserne gik som sædvanlig på renholdelse af fortovene, herunder ukrudtsbekæmpelse.

Samtidig er kommunen gjort bekendt med skader på flisebelægning samt opretning af samme. Omkring flise belægning ved legepladsen, så vil kommunen udbedre dette i løbet af i år samt oprette fliser på Frøtoftevej og nogle steder på Rundvangen og Østervang.

Vedligeholdelse.

I det forløbne år har der været nogle småreparationer på skibet v/Stævnet.

Flagstangen samme sted har desværre flere gange været udsat for hærværk/tyveri, da såvel snor som vimpel var fjernet.

Brugere af sognets dagligstue har på eget initiativ rengjort Stævnets petanquebane for ukrudt og formanden takkede for dette store arbejde.

Bestyrelsen havde i øvrigt bestemt at fremtidig klipning af Stævnet samt ukrudtsbekæmpelse samme sted og på legepladsen i fremtiden vil blive foretaget af en gartner.

Kommuneplan 2001-2013.

Jf. sidste års generalforsamling omkring det modtagne Udkast til Kommuneplan, var det efterfølgende kommet til høring hos bl.a. grundejerforeningen.

Bestyrelsen havde i skrivelse til kommunalbestyrelsen modsat sig bebyggelse af ældreboliger i Vesterledparken.

Bestyrelsen mente selv at have fremført nogle gode argumenter imod byggeriet, men dette vandt imidlertid ikke politisk gehør. Der er således nu vedtaget en ny Kommuneplan, hvor der kan bebygges med ældreboliger i en del af Vesterledparken.

Trafikhandlingsplan.

Park Alle er stadig ikke færdiggjort, hvorfor der ikke endnu er lavet i skitseprojekt for Banemarksvej. En trafiktælling foretaget af kommunen har vist, at der på Banemarksvej mellem Plovmarksvej og Sædemarksvej fra mandag til fredag kører ca. 3.300 biler, medens der

lørdag til søndag kører ca. 1000 biler. Den overvejende del af trafikken består af personbiler, medens 3 % fordeler sig på varebiler og 2 % på lastbiler.

Tælling mellem Havremarksvej og Bygmarksvej viser 2400 biler mellem mandag og fredag samt 600 biler i weekenden. Fordelingen af typer køretøjer er her 4 % varebiler og 1 % lastbiler, medens resten er personbiler.

Formanden oplyste yderligere, at suppleant Jens Frylund senere i beretningen ville komme med en yderligere uddybning af status på Trafikhandlingsplanen omkring Banemarksvej.

DFDS.

Formanden redegjorde for udviklingen i sagen siden sidste generalforsamling. Der var nu virkelig sat fokus på denne problematik.

Gennem året har der været holdt mange møder, såvel i bestyrelsessammenhæng som beboer- og høringsmøde med kommunen. Ligeledes havde bestyrelsen sat en advokat på sagen, hvor der p.t. var deponeret 20.000 kr.

Status i dag er, at man fra politisk hold har forkastet teknisk forvaltnings oplæg vedr. virksomhedens mulighed for udvidelse. I stedet er der nu udstedt et påbud til virksomheden om inden den 1. april d.å., at fremkomme med et oplæg til nedbringelse af bl.a. støjen.

Bestyrelsen vil indenfor de nærmeste dage, via vores advokat, fremsende et brev til kommunen og heri redegøre yderligere for vores synspunkter.

Bestyrelsen er således af den opfattelse, at foreningen er godt rustet og vil følge udviklingen meget tæt.

Formanden rettede herefter en særlig tak for den store opbakning fra mange medlemmer samt ikke mindst for det store arbejde der var udført af Ole Munch Andersen.

Suppleant Jens Frylund supplerede herefter beretningen omkring Trafikhandlingsplanen og Banemarksvej.

Han oplyste, at man umiddelbart efter sidste års generalforsamling havde holdt nogle møder med Hr. Linnemann fra Banemarksvej, der gennem flere år havde påpeget problemerne på Banemarksvej.

Bestyrelsen besluttede efterfølgende, at foretage en høring, hos de berørte grundejere på Banemarksvej, der i øvrigt også omfattede Hedera grundejere. Udgangspunktet blev taget i Trafikhandlingsplanens ord som: tryghed i trafikken, det visuelle miljø, støj og luftforurening.

Ca. 50 % af grundejerne returnerede det udsendte spørgeskema, der efterfølgende er sammenfattet i en skrivelse til kommunen. Kopi af denne skrivelse er ligeledes fremsendt til såvel Glostrup kommune som Kbh.s Amt.

Såvel Glostrup kommune som Amtet har efterfølgende meldt positivt tilbage, men afventer samtidig et udspil fra Brøndby kommune.

Brøndby kommune har også vist sig positiv og vil bl.a. lade den foretagne høring af de berørte grundejere indgå i udarbejdelsen af et skitseprojekt for Banemarksvej.

Samtidig er det oplyst, at kommunen forventer et skitseprojekt udarbejdet senest med udgangen af 2004, idet man først skal være færdig med andre uheldsbelastede områder som bl.a. Park Alle.

Det er fortsat bestyrelsens intentioner, at forfølge sagen i løbet af de kommende år.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Lassen, Hedegårds Alle 32: påpegede, at bestyrelsen skulle se på fordelingen af tønder til fastelavn. Det forekom som om, at der var for mange til de mindste børn og for få til de større børn.

Formanden: var godt klar over problemet og fordelingen var hvert år til diskussion i bestyrelsen. Det var dog meget svært at planlægge, da man ikke på forhånd kendte aldersfordelingen. Endvidere virkede de større tønder også for svage, da de hurtigt blev slået ned.

Borsholt, Bygmarksvej 2: efterlyste virksomme retningslinier for ukrudtsbekæmpelse på fortove og henviste til, at kommunen måske kunne anviser nogle.

Asmussen, Østervang 8: anmodede om, at der blev rettet henvendelse til kommunen vedr. anlæggelse af fliser til postkasse på Hedegrænsen umiddelbart før Park Alle. Endvidere henviste han til grundejer på Nordporten, der havde ledt sit regnvand fra tagrenden direkte ud over fortov og kørebane, hvorved det i vintertiden ofte blev meget glat.

Formanden: henviste til en af kommunen udsendt folder om bl.a. ukrudtsbekæmpelse og måtte derfor henvise til den.

Mht. til såvel fliser til postkasse samt regnvand på Nordporten så ville bestyrelsen rette henvendelse til de relevante parter.

Der var herefter flere indlæg omkring Kommuneplan 2001-2013, hvor bestyrelsen blev støttet for deres indsigelse imod bebyggelse af ældreboliger i Vesterledparken.

Samtidig blev det oplyst, at lokalplanen for området formentlig også skulle ændres førend et byggeri kunne påbegyndes.

På opfordring vil bestyrelsen undersøge, hvorvidt det nærliggende regnvandsbassin kan blive en forhindring for nærliggende byggeri. Underjordisk regnvandsbassin skulle også findes på området.

Bestyrelsen vil undersøge og stadig følge sagen samt arbejde med alle kræfter for at forhindre byggeriet.

I øvrigt kan den vedtagne Kommuneplan rekvireres ved henvendelse til teknisk forvaltning.

Linnemann, Banemarksvej 27A: henledte opmærksomheden på, at kommunen i skrivelse af dec. 2000 oplyste, at der inden udgangen af 2002 ville blive lavet et skitseprojekt for Banemarksvej.

Efter yderligere nogle indlæg omkring Trafikhandlingsplanen lovede Jens Frylund på bestyrelsens vegne, at man løbende ville følge udviklingen.

Der var herefter flere indlæg omkring DFDS.

Formanden: lovede, at bestyrelsen også her ville forfølge sagen. Skrivelse fra foreningens advokat ville blive afsendt indenfor de nærmeste dage, hvorefter man p.t. ville afvente til omkring den 1. april d.å., hvor DFDS jo havde fået et påbud fra kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Der var ingen nedsatte udvalg.

Ad 4. Regnskab.

Kassereren Henrik G. Pedersen gennemgik det reviderede regnskab.

Der var spørgsmål til såvel foreningens formue som udgifter i fremtiden samt den store kassebeholdning ved årsskiftet.

Kassereren oplyste, at det var bestyrelsens opfattelse, at såfremt der f.eks. ville blive tale om større udgifter til advokatomkostninger i forb. med DFDS sagen, så ville der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Mht. den store kassebeholdning, så havde man på daværende tidspunkt, pga. ukendte omkostninger i forb. med DFDS sagen, valgt ikke at investere i obligationer, som vedtægterne foreskriver.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag.

- a) Forslag om ændring af Ordensreglementets § 4, således at brug af motordrevne redskaber med et støjniveau der er til gene for omgivelserne, ikke er tilladt søn-og helligdage.

Dirigenten: henledte opmærksomheden på, at forslaget jf. vedtægternes § 12 skulle vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Forslagsstilleren, Anders Lassen, Hedegårds Alle 32: redegjorde for sit forslag.

Efter yderligere spørgsmål og debat, blev forslaget sat til afstemning.

4 stemte for, 48 stemte imod og 4 undlod at stemme.

Forslaget blev derfor **ikke** vedtaget.

- b) Forslag om oprettelse af Kabel TV udvalg eller forening.

Forslagsstilleren, Allan Juul Linnemann, Banemarksvej 27A, redegjorde for sit forslag.

Sekretæren, redegjorde for bestyrelsens indstilling. Bestyrelsen var imod oprettelse af et egentligt Kabel TV udvalg i foreningsregi.

Efter yderligere spørgsmål og debat valgte Linnemann, at trække sit forslag tilbage, hvorefter det blev aftalt, at der sammen med dette referats udsendelse skulle vedlægges en seddel, hvor interesserede kunne rette henvendelse til Linnemann.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent for år 2002.

Fastsat uændret.

Ad 7. Fastsættelse af diæter og honorarer.

Fastsat uændret.

Ad 8. Valg.

- a) Formand (på lige år):
Yvonne Justesen blev valgt.

- b) To bestyrelsesmedlemmer:
 Steen W. Nielsen blev genvalgt og Henrik Witt blev foreslået og valgt som bestyrelsesmedlem.
Ekstraordinært valg af bestyrelsesmedlem (for 1 år – restperiode for Yvonne Justesen), jf. vedtægternes § 6, stk. 5:
 Henrik Jessen Petersen blev foreslået og valgt som nyt medlem (for 1 år).
- c) Bestyrelsessuppleant: Ole Munch Andersen blev foreslået og valgt som ny suppleant.
- d) Revisor Finn B. Johansson og revisorsuppleant Eva Roed blev begge genvalgt.

Ad 9. Eventuelt.

Linnemann: forespurgte omkring foreningens hjemmeside, om det var muligt at maile til bestyrelsen og hvorvidt man havde overvejet at sælge adresser til foreningens medlemmer.

Kassereren: oplyste, at man kunne maile, ligesom han mente, at der var omkring 10 adresser tilknyttet hjemmesiden. Bestyrelsen havde ikke taget stilling til evt. salg af adresser.

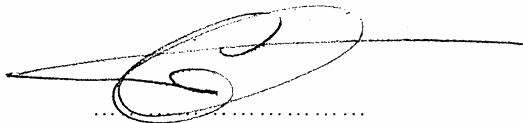
Flere mente, at der bør rettes henvendelse til kommunen vedrørende opsætning af skralde-spande til affald. Dette især i foreningens grønne områder.

Madsen, Rugmarksvej 16: henledte opmærksomheden på, at han sidste år i forb. med etablering af en terrasse fik fjernet 12 tons jord fra sin ejendom. Efterfølgende havde det vist sig, at jorden var forurennet. Dette betød, at han fik en noget større regning end forventet. Ved en efterfølgende henvendelse til teknisk forvaltning blev det oplyst, at jorden i Kbh. og omegn pr. definition bliver betragtet som forurennet og dette bl.a. pga. mangeårig biltrafik.

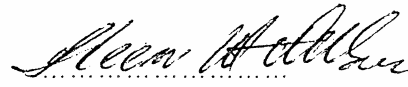
Dirigenten gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede de medlemmer der i løbet af året havde givet en hjælpende hånd samt det afgående bestyrelsesmedlem, Bent Jacobsen, for hans arbejde gennem årene. Til sidst takkede hun dirigenten samt for medlemmernes fremmøde og den gode debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2200.



Claus Mortensen
 Dirigent



Steen W. Nielsen
 Sekretær