



Referat af generalforsamling onsdag d. 25.03.15 i Kirkebjerg selskabslokaler

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Beretning af de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Fastsættelse af kontingent for 2015 foreslås 250 kr. pr. husstand
6. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2015. Foreslås uændret som i 2014.
7. Valg.
 - a. Formand, bestyrelsen indstiller Steen Nielsen, Østervang 10
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
Birgit Henriksen genopstiller
Bestyrelsen indstiller Jørgen Frederiksen, Hedegrænsen 56
 - c. Suppleant til bestyrelsen
 - d. Revisor
 - e. Revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der var 36 fremmødte deltagere.

Referat:

1. Flemming Ernst, Park Allé 304 blev valgt
Dirigenten indledte med at konstatere, om generalforsamlingen er lovlig indkaldt, men dagsordenen fulgte ikke vedtægterne, idet punkt 5 skal være Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag, bestyrelsen har derfor valgt, at punktet ikke er på dagsordenen. Årstallet i overskriften er forkert, 2014, men korrekt i sidehovedet. Dirigenten anbefalede, at generalforsamlingen på trods deraf alligevel er lovlig indkaldt.
2. Formandens Beretning
Legepladserne i Vesterled
I foråret 2014 blev den lille legeplads på Stævnet færdiggjort, og den er nu senere på året også blevet godkendt af kommunen. Den store legeplads fik en omgang olie i 2013, så den burde holde et par år endnu. Det er rart, at der er 2 opdaterede legepladser, som fungerer og er i god stand. Der virker som et plus, når potentielle huskøbere kommer ud i området.

Sankt Hans



Sankt Hans faldt i 2014 på en mandag. Det var et af de almindelige arrangementer med snobrød, børnebål og salg af popcorn mv. Voksenbålet blev traditionen tro tændt kl. 21.30. Arrangementet var som tidligere år velbesøgt.

I forbindelse med Sankt Hans er der dog en bøn til grundejerne. Det er rigtig godt, at grundejerne laver bål af afklippede grene, gamle brædder og div. affaldstræ. Men der henstilles til, at der ikke fyldes op med frisk hækaffald, afklippet græs og andet vådt haveaffald. Det er nærmest umuligt at brænde af, og det tager bestyrelsen mange timer hver Sankt Hans at få brændt af og ryddet op efterfølgende.

Petanquebanen på Stævnet

På opfordring fra de lokale petanquespillere er foreningens petanquebane på Stævnet renoveret, så den forhåbentlig kan holde nogle år endnu.

Nabohjælp

I sommer blev der på foranledning af nogle grundejere opsat skiltning om nabohjælp ved vejene ind i området. De kan forhåbentlig reducere den kedelige udvikling med indbrud, som der har været gennem en årrække.

Kloaknettet

I løbet af 2014 blev kloaknettet under grundejerforeningens veje mange steder renoveret med ny foring, og enkelte steder blev der gravet op og udskiftet med nye rør.

Lokalplan 501 – Force Instituttet

I sommer blev lokalplanen vedr. udvidelse af Force Instituttet vedtaget, og umiddelbart herefter er byggeriet gået i gang dog i formindsket udgave. Force Instituttet har valgt kun at opføre 1. etape af byggeriet, så det er ikke kommet så tæt på grundejerforeningens område, som lokalplanen ellers giver tilladelse til. Bestyrelse har været i løbende dialog med Kommunen og Force Instituttet i byggeperioden med henblik på opfølgning på byggeriet og det plantebælte, som grænser op til grundejerforeningens berørte medlemmer.

Loppemarked

Blev afholdt på Stævnet den 1. juni 2014. Vejret var ganske fint, og der var vanen tro et pænt fremmøde på loppemarkedet.

Ud over den handel der foregår på dagen, så er loppemarkedet et rigtig dejligt arrangement, hvor mange grundejere mødes og får sig en hyggesnak om løst og fast. Det er sådan noget, der kan medvirke til at øge sammenholdet i grundejerforeningen. Bestyrelsen vil gerne takke den lille gruppe grundejere, som hvert år arrangerer loppemarkedet.

Rundgang

I august og september foretog bestyrelsen 2 rundgange for at besigtige området. Der blev i august afleveret påmindelse til 27 grundejere om div. forhold dog primært vedr. manglende fjernelse af ukrudt på fortov. I september gav rundgangen kun



anledning til uddeling af 11 påmindelser, så heldigvis havde de fleste haft tid til at få kigget på manglerne.

Men som noget nyt så fik bestyrelsen Brøndby kommune til at udstede 3 påbud til de grunde, som var helt håbløse, og som på daværende tidspunkt ikke var bebygget eller beboet. Det havde en ganske god effekt, så nu kan man igen passere de pågældende grunde på fortovet uden at fare vild i hækken eller hænge fast i ukrudt. Det er en procedure, som vil anvendes fremover, hvis det bliver nødvendigt, hvilket det heldigvis sjældent er.

Semlergrunden/Banemarksvej

Bestyrelsen har i 2014 været i kontakt med kommunen adskillige gange vedr. Semlers udlejning af et grundareal til parkering af lastvogns trailere. Det er oplyst, at kommunen har godkendt den nuværende anvendelse af grunden, samt at der må køres til og fra grunden ad den nordlige del af Banemarksvej.

DSV

I efteråret fraflyttede DSV arealerne på den vestlige side af grundejerforeningen. Det er bestyrelsens opfattelse, at det har medført en betydelig støjreduktion samt et stort fald i antallet af overnattende chauffører på Kornmarksvej også med mindre svineri i Lunden til følge.

Sognets Dagligstue

I november havde Sognets Hus 15 års jubilæum. Det blev fejret med åbent hus og det helt store kagebord. Der var rigtig mange fremmødte. Det er dejligt, at Sognets Dagligstue ligger i grundejerforeningens område, så det er nemt for grundejerne at deltage i Husets mange arrangementer

Fastelavn

Fastelavn blev vanen tro afholdt på den store lejeplads. Der var i år større fremmøde end de foregående år. Der var ca. 95 tilmeldte børn til arrangementet, og mange havde taget deres forældre og bedsteforældre med. Der var vanen tro en rigtig god stemning og god opbakning til arrangementet, så det blev som altid et hyggeligt arrangement.

Fjernvarme

I sommer vedtog kommunalbestyrelsen at sende et lokalplanforslag vedr. fjernvarme i Vesterled til høring. Lokalplansforslaget blev imidlertid tilbagekaldt, og Brøndby Fjernvarme har sammen med VEKS og deres rådgivere siden arbejdet på et nyt projektforslag for området. Brøndby Fjernvarme har siden december afholdt møder med Teknik og Miljø og kommunens nye planchef for denne gang at være sikker på, at projektet indeholder korrekte oplysninger. Ifølge seneste opdatering fra Brøndby Fjernvarme burde alle problemstillinger nu være belyst, og man forventer, at der herefter bliver taget beslutning om projektets videre forløb,

Sammenlægning med Grundejerforening Hedera



På den ekstraordinære generalforsamling i januar 2014 blev det tilkendegivet, at bestyrelsen fortsat skulle arbejde med en sammenlægning, men hvor der blev taget højde for problemstillingen vedr. Vesterled Grundejerforenings særlige forhold om vejnettet i grundejerforeningen. Det arbejde har ligget stille i 2014, men der er på ny kommet en henvendelse fra GF Hedera herom.

Hjemmesiden

De fleste informationer i denne beretning har man løbende kunnet læse på foreningens hjemmeside www.vesterled-gf.dk. Det anbefales, at man en gang imellem kigger forbi hjemmesiden for at se, hvad der rører sig i grundejerforeningen.

Nye grundejere

Grundejerforeningens kasserer har i 2014 modtaget 24 henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg.

Behandling af beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen

Semlergrunden og Banemarksvej

En grundejer efterlyste, om kommunen har godkendt benzintanke på grunden? Det har bestyrelsen ikke spurgt om. Kun parkering og til- og frakørsel.

En anden grundejer orienterede om, at der stadig køres begge veje på Banemarksvej.

Grundejerne har forgæves kontaktet både Brøndby kommune og politiet. De opfordres til at fremsende mail til bestyrelsen, som så vil behandle sagen igen.

DSV grunden på Kornmarksvej skal fremover benyttes af Nemlig.com

Fastelavn

Opfordring om at voksne også klæder sig ud. Dette kan fremmes ved, at der også er præmie til bedst udklædte voksen.

Fjernvarme herunder beregningsmodeller, politiske godkendelser, tariffer, finansiering og høringssvar blev drøftet, men der er ikke noget konkret at forholde sig til endnu.

En grundejer efterspurgte om bestyrelsen vil iværksætte en undersøgelse af, om samtlige grundejerne i området har lyst eller ikke lyst til fjernvarme.

Hjemmesiden er ikke tidssvarende. Der er kun mulighed for envejskommunikation.

En grundejer har oprettet en Facebookgruppe; **Grundejerforeningen Vesterled**.

Grundejere, der ønsker at blive medlem af gruppen, kan kontakte filipthomsen@hotmail.com eller ansøge gennem gruppen på Facebook.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for en mere aktiv hjemmeside.

Beretningen blev herefter godkendt



3. Ingen nedsatte udvalg

4. Årsregnskab gennemgået af kassereren.
Godkendt.

Budget for 2016 blev gennemgået af kassereren.

5. Kontingent 2016 blev fastsat til 250 kr. pr. år pr. husstand.

6. Diæter og honorarer for 2016 blev fastsat som i 2015.
Orientering om beløbenes størrelse fremlægges til næste års
generalforsamling

7. Valg

a. Formand Steen Nielsen valgt

b. Bestyrelsesmedlemmer. Birgit Henriksen og Jørgen Frederiksen valgt

c. Suppleant til bestyrelsen, Norbert Hogovski og Filip Thomsen stillede
op. Afstemning 29 stemmer for Filip, 3 stemmer for Norbert og 2
blanke.

d. Revisor, Michael Lundov valgt

e. Revisorsuppleant, Heine Thomsen valgt

8. Eventuelt

Foreningens mailbox er tilsyneladende ude af drift. Foreningens
hostmaster kontaktes.

Orientering om loppemarked på Stævnet d. 14.6.15

Tak til formanden Kim Hansen for en stor indsats.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 21.20.

Underskrifter:


Dirigent Flemming Ernst


Referent Birgit Henriksen