



Referat fra *ordinær generalforsamling* i VESTERLED GRUNDEJERFORENING afholdt onsdag den 23. marts 2011 kl. 19.30 i Kirkebjerg selskabslokaler, Park Allé 282, Brøndby.

**Formand Yvonne Justesen**, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

## **Ad 1. Valg af dirigent:**

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Allé 304 foreslået og valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6. Dirigenten flyttede punkt 8 til efter punkt 2, da der var inviteret en gæst til dette punkt..

Der var fremmødt 56 medlemmer.

## DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
8. Fjernvarmeprojekt
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år.
5. Indkomne forslag:
  - a. Ingen indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2012.
  - a. Foreslås 400 kr
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2012.
  - a. Foreslås ændret, bilag vedlagt.
9. Valg:
  - a. Formand, Ikke på valg
  - b. To bestyrelsesmedlemmer.
    - i. Thomas Hansen – villig til genvalg.
    - ii. Birgit Henriksen – villig til genvalg
  - c. En suppleant til bestyrelsen.
    - i. Henrik Witt – villig til genvalg.
  - d. Revisor og en revisorsuppleant.
    - i. Revisor Heine Thomsen – villig til genvalg.
    - ii. Revisorsuppleant Michael Lundov – villig til genvalg.
10. Eventuelt.

## **Ad 2 Beretning.**

### Sankt Hans:

Pænt fremmøde og en hyggelig aften med flot vejr og salg af vin, øl, vand og popcorn.

### Fastelavn:

Igen var det dejligt vejr, den mest lune dag i længere tid. I år deltog der 77 børn, hvoraf 17 var gæstebørn. Lige som de foregående år sponsorerede Arbejdernes Landsbank kakaomælk og fastelavnsboller til børnene, kaninen Albert gjorde også stor lykke. For de voksne var der arrangeret konkurrence. Som noget nyt havde bestyrelsen sørget for kaffe og te til gratis afbenyttelse for de voksne.

### Jubilæum:

Den 21. august holdt grundejerforeningen 90 års jubilæum. Også denne aften var vejret godt. Festen blev holdt i et partytelt med ca 210 deltagere, og det var en god aften, hvor mange deltagere har udtrykt tilfredshed med arrangementet. Der blev serveret noget god mad, der var udskænkning af fadøl, vin og sodavand samt slush ice og popcorn til børnene. Om aftenen var der et to-mands orkester, der spillede op til dans.

### Rundgang:

Bestyrelsen havde sin årlige rundgang her i sensommeren. 46 grundejere har fået henvendelse om manglende vedligehold og ved anden rundgang var der 9, der fik en reminder.

### Lunden:

Der er stadig problemer med henkastning af affald i Lunden, selv om problemet var fremme på sidste års generalforsamling med opfordring om ikke at bruge Lunden som affaldsplads. I år har der foruden haveaffald også været smidt hegnspæle og nogle grundejere er begyndt selv at beskære træerne i Lunden. Det er ikke foreningens areal, men de grundejere, der bor på den anden side af Banemarksvej. Bestyrelsen har udarbejdet en skrivelse til Planafdelingen i kommunen, hvor vi beskriver vores problem (skrivelsen kan ses på foreningens hjemmeside). Planafdelingen vil ikke gå ind i sagen, da de mener, at det er en sag naboer imellem. Kommunen foreslår, at foreningen henvender sig til de respektive firmaer og tager et møde med dem og evt få en aftale om affald og beskæring.

### Lokalplan 231:

Der er udarbejdet et lokalplansforslag 231, som omhandler et butikcenter og kontorbygning ved Kirkebjerg. Lokalplansforslaget åbner mulighed for at bygge højere og tættere end i dag med mulighed for et butikcenter med pladskrævende varegrupper, byggemarked og møbler, kontor- og serviceerhverv, moderne produktionserhverv o.m.a. foreningen har gjort indsigelse mod denne plan, hvor der gøres opmærksom på bl.a. trafikstøj, støj fra produktionsvirksomhed, byggehøjde, lysreklamer m.m. Foreningens indsigelser er alle kommenteret og enten indeholdt i den oprindelige plan eller tilføjet i planen. Lokalplansforslaget og grundejerforeningens indsigelse kan ses på hjemmesiden.

### Mobilantenne:

Konsulent fra Rambøll Telecom og forhandler for Telenor har fremsat ansøgning om opsætning af mobilantenne på Stævnet, som bliver skjult i en 16 m høj flagstang. Desuden skal der opsættes en Outdoor Unit. Ansøger vil give foreningen en årlig leje på 20.000 – 30.000 kr. Brøndby Kommune skal godkende projektet og skal også vurdere om etablering af anlægget skal sendes i høring.

### Fjernvarmeprojekt:

Der skal etableres fjernvarme i Ragnesminde erhvervsområde. I den forbindelse har bestyrelsen undersøgt hvor vidt det er muligt at få fjernvarme i den del af foreningens område der i dag ikke har fjernvarme. Kim Hansen har drøftet sagen med Brøndby Fjernvarmeværk sammen med de omkringliggende grundejerforeninger. Brøndby Fjernvarmeværk er endog meget interesseret i at udvide deres dækningsområde, men de

ønsker samtidig en forhåndstilkendegivelse fra foreningens medlemmer, før man arbejder videre med projektet.

Punktet tages op som selvstændigt punkt på dagsordenen.

#### Trafikforhold:

Der bliver stadigvæk klaget over, at der bliver kørt for stærkt på Banemarksvej. Bestyrelsen har bragt det op på Miljørepræsentantskabet, hvor Teknisk Forvaltning har undersøgt sagen, og de mener, at Banemarksvej virker efter hensigten, men politiet vil vurdere og foretage prøver.

Trafikreguleringen Hedegrænsen/Park Allé omlægges så der kun er grønt lys for Hedegrænsen, når der kommer trafik.

Der har på Miljørepræsentantskabsmødet også været drøftet privatisering af offentlige veje, men det er der ikke politisk vilje til pt.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for kommentarer, spørgsmål og godkendelse.

#### Bemærkninger til beretningen

##### Jubilæumsfesten

Flere tilkendegav at det var en god fest.

##### Rundgang

*Christiansen, Nordtoftevej 14*, spurgte til hvad der sker i forhold til de grundejere, der får en skrivelse? Han kommenterede at mange grundejere ikke holder deres hæk tilpas tilbage fra fortovskanten.

*Formanden* forklarede, at bestyrelsen ikke har hjemmel til at foretage sig noget udover henstillinger. I særlige grove tilfælde kan bestyrelsen kontakte Brøndby Kommune.

##### Lunden

*Sørensen, Vesterleds Allé 24*, berettede om at stien i Lunden bliver kaldt Elefantstien, men ligner nærmere en svinesti. Grundejeren foreslår, at bestyrelsen iværksætter opsætning af affaldskasser.

*Næstformanden* tilkendegav at bestyrelsen arbejder videre med forslaget. Samtidig opfordres til at grundejere ikke smider deres affald i Lunden.

*Bisted, Vesterleds Allé 5*, påstod at det er grundejere, der bor op til Lunden, der sviner.

*Næstformanden*: Bestyrelsen har henvendt sig til grundejere, der beviseligt har smidt affald med henstilling om at fjerne affaldet og ikke gentage bortkastningen. Og det er ikke kun grundejere, der bor tæt på Lunden.

##### Mobilantenne

*Borsholt, Bygmarksvej 2*, efterlyste om der kommer et flag i passende størrelse, når flagstangen bliver højere.

*Formanden* forklarede at det er indeholdt i projektet.

*Møgelberg, Hedegrænsen 31* efterspurgte om oplysninger vedrørende strålingsfaren ved antennen.

*Kim Hansen, bestyrelsen* forklarede, at bestyrelsen har fået oplyst, at strålingen er ikke farlig, og at Brøndby kommune skal endeligt godkende projektet, og dermed også eventuel strålingsrisiko.

*Schaldemose, Hedegårds Allé 11* udtrykte ønske om at punktet burde have været et selvstændigt punkt på dagsordenen, så grundejerne havde været mere forberedt på drøftelsen.

*Formanden* forklarede, at hvis Brøndby Kommune skønner at projektet kan påvirke omkringboende grundejere, vil projektet blive sendt til høring.

*Konradsen, Østtoftevej 16*, spurgte om hvor mange antenner, der var planer om at opsætte i området, og hvad formålet var med den planlagte antenne.

*Kim Hansen, bestyrelsen*, forklarede, at der kun er planer om den ene, og at formålet er bedre mobildækning i området.

*Borsholt, Bygmarksvej 2*, spurgte om projektet giver foreningen så høj indtægt, at foreningen bliver indtægtsgivende virksomhed med told, skat og moms til følge.

*Kassereren* forklarede, at det er undersøgt og det vil ikke være tilfældet.

*Mortensen, Sydtoftevej 5*, roste projektet og udtrykte tilfredshed med at foreningen var gået positivt ind i projektet.

#### Trafikforhold

*Frandsen, Ragnesminde Allé 14*, undrede sig over, hvem der kan udtale sig om at trafikken er i orden på Banemarksvej og på hvilket tidspunkt det er vurderet på.

*Næstformanden* orienterede fra miljørepræsentantskabsmøde at Brøndby Kommune har gjort det, de kunne. Det er nu op til politiet at måle. Bestyrelsen og Brøndby kommune afventer resultatet af politiets målinger.

*Reinhard, Lyngtoftevej 18* efterlyste, at bestyrelsen arbejder mere for en mulig støjdemper på Sdr. Ringvej og Park Alle.

*Formanden* henviste til Brøndby kommunes støjhandleplan.

### **Beretningen blev herefter godkendt.**

#### **Ad 8. Fjernvarmeprojekt**

Kim Hansen fra bestyrelsen orienterede om anledning til at punktet er taget op. I forbindelse med etablering af fjernvarme i Ragnesminde industrikvarter har bestyrelsen ønsket at undersøge muligheden for at der kan etableres fjernvarme på de resterende veje i foreningens område.

Projektforslag har været tilgængeligt på kommunens og foreningens hjemmeside.

Driftsleder Franz Hansen fra Brøndby Fjernvarme deltog i dette punkt og orienterede om fjernvarmevirksomheden i Brøndby Kommune.

Han fortalte bl.a.

- at det nuværende projekt ikke var tiltænkt at udvide fjernvarmens dækningsområde til private husstande i Vesterled. Begrundelsen er, at etableringsomkostningerne er høje og Brøndby Fjernvarme tidligere har etableret fjernvarme i grundejerforeningens område, men dengang ønskede en del af grundejerne det ikke.
- at Brøndby Fjernvarme har aftalt samarbejde med VEKS om etablering af fjernvarme i Ragnesmindeområdet.
- tilbudsprisen for virksomhederne er sat til 10 % under naturgasprisen

Franz Hansen fremlagde prisoverslag. Kan ses på foreningens hjemmeside under Korrespondance, Fjernvarme.

Det kræver en tilslutningsprocent på 50-60, før det er rentabelt for Brøndby Fjernvarme. Men i modsætning til tidligere vil ingen blive tvunget til at overgå til fjernvarme.

I den efterfølgende debat blev der spurgt til:

- Hvordan er forpligtelsen i forhold til naturgas fra DONG. Franz Hansen svarede, at det afhænger af en forhandling med Dong, Dongs kontrakt i området udløber i 2013.
- Tidsperspektivet, hvornår kan en tilslutning effektiviseres. Franz Hansen svarede, at det er uvist. Planen er at industriområdet tilsluttes i 2013.
- Orienteringsmøde med flere oplysninger og materiale udsendt i forvejen blev efterlyst. Franz Hansen svarede, at det vil der blive afholdt, hvis det bliver muligt, at tilbyde grundejerne at komme med i fjernvarmeprojektet.
- Hvad er årsagen til prisforskel mellem private og virksomheder? Franz Hansen svarede at det udelukkende skyldes stordriftsfordele i virksomhederne. Franz Hansen refererede fra møder med VEKS, at VEKS anser det for en økonomisk urentabel

løsning at etablere fjernvarme i villakvarterer, men Brøndby Fjernvarme ønsker at udfordre dette.

- Hvad menes der med "Samfundsøkonomisk fornuftigt"? Fjernvarmen fremkommer som overskudsvarme ved affaldsafbrænding og elproduktion, og ville gå tabt, hvis ikke den udnyttes som fjernvarme. Det mindsker endvidere CO<sub>2</sub>-udslip. Det er ligeledes fornuftigt at etablerede anlæg udnyttes mest muligt.

Der var kun positive tilkendegivelser for, at der arbejdes videre med projektet.

**Ad 3 Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.**

Ingen udvalg

**Ad 4 Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år.**

Kassereren gennemgik regnskabet/årsrapporten og påpegede at

- Der er supplerende oplysninger i revisionspåtegning vedr. for mange penge på bankkontoen 31.12.2010.
- Der i det udsendte regnskab mangler et minus foran ved årets resultat for 2009
- I 2010 er resultatet et overskud på 61.331 kr.

Regnskabet gav følgende kommentarer fra forsamlingen.

*Borsholdt, Bygmarksvej 2:* Revisorerne burde have skriftligt påtalt det manglende minus i regnskabet. Med hvilken begrundelse blev lånet på legepladsen ikke indfriet allerede i 2010, når der var likviditet til det?

*Kassereren:* Foreningen har valgt at følge den indgåede betalingsaftale med banken.

Regnskabet blev godkendt.

Budget for foreningens økonomi i 2011 og 2012 blev fremlagt af kassereren.

Budgettet gav anledning til følgende spørgsmål.

*Borsholdt, Bygmarksvej 2:* Vil der være økonomi til at foreningen kan afholde medlemsmøde vedrørende fjernvarme?

*Frandsen, Ragnesminder Allé 14:* kan der forventes prisstigninger på gartnerarbejde?

*Kassereren:* Der vil være økonomi til begge dele.

Budgettet blev herefter taget til efterretning af forsamlingen

**Ad 5 Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**Ad 6 Fastsættelse af kontingent for år 2012.**

Forslag 400 kr. blev vedtaget.

**Ad 7 Fastsættelse af diæter og honorarer.**

Forslag til ændrede diæter og honorarer blev vedtaget.

**Ad 9 Valg.**

1. To bestyrelsesmedlemmer.
  - i. Thomas Hansen – valgt
  - ii. Birgit Henriksen – valgt
2. En suppleant til bestyrelsen.
  - i. Henrik Witt – valgt
3. Revisor og en revisorsuppleant.
  - i. Revisor Heine Thomsen – valgt
  - ii. Revisorsuppleant Michael Lundov – valgt.

**Ad 10 Eventuelt.**

*Frandsen, Ragnesminde Allé 14:* Vedrørende Stævnet, så er hækken efterhånden så høj og tyk, at det er for let at skjule sig bag den. Dette medfører at mange tager ophold på Stævnet med efterfølgende svineri af pizzabakker, flasker og dåser til følge.

Er der regler for hvem der må benytte fodboldbanen?

Flere fra salen kunne berette om voksne, der kommer til Stævnet i biler og spiller kampe på Stævnet.

*Vestergård, Hedegårds Allé 1:* Der er stadig asfalt, der ikke er korrekt reetableret efter DONGs opsætning af lysmaster. Brøndby Kommune afviser at gøre yderligere i sagen.

*Roed, Ragnesminde Allé 18:* Området omkring transformerstationen bliver ikke renholdt og der er meget affald. DONG afviser, at det er deres område og dermed deres ansvar at renholde det.

*Næstformanden* redegjorde for at der ikke er regler for hvem og hvornår Stævnet kan benyttes, og at det for øvrigt er svært at kontrollere. Han tilkendegav desuden at bestyrelsen vil undersøge alle områderne, bl.a. i miljørepræsentantskabet. Ligeledes opfordrede han til, at grundejere henvender sig til bestyrelsen, som efterfølgende vil lave en samlet skrivelse til DONG.

*Borsholdt, Bygmarksvej 2:* orienterede om den nye postkasselov, som bl.a. kræver at postkasser opstilles langs skel parallelt med fortovs-kanten. Angiveligt for at postbude kan køre på knallert på fortovet. Er det tilladt?

*Formanden:* Det er en sag for politiet at færdselsloven overholdes.

*Schaldemose, Hedegårds Allé 11,* opfordrede til at træerne i området ikke anvendes til opslag, men i stedet bruge foreningens opslagstavler.

*Conradsen, Østtoftevej 16,* Er det muligt at oprette en køb-salg-side på foreningens hjemmeside.

*Næstformanden* undersøger muligheden hos webmaster.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 21.36

Formanden takkede forsamlingen for fremmødet og takkede dirigenten for ledelse af mødet.

.....  
Flemming Ernst  
Dirigent

.....  
Birgit Henriksen  
Sekretær

**Efterfølgende kommentarer og praktiske oplysninger fra bestyrelsen**

OBS: Husk foreningen har en hjemmeside: [www.vesterled-gf.dk](http://www.vesterled-gf.dk) hvor man som medlem kan tilmeldes nyhedsbrev, hvorefter man løbende vil blive informeret om bl.a. arrangementer, referater m.m. Her er også orientering om foreningens projekter, bl.a. fjernvarme.

Bestyrelsen vil lave en samlet henvendelse til DONG. Grundejere opfordres til at henvende sig om uregelmæssigheder i forbindelse med DONGs ansvarsområder, henvendelser modtaget senest d. 6.5.2011 vil indgå i henvendelsen.

