



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt torsdag den 27. marts 2008 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1, Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Alle 304 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dirigenten bemærkede samtidig, at han af bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på, at den udsendte indkaldelse af ”tekniske årsager” manglede pkt. 7 – Fastsættelse af diæter og honorarer -. Dette var en fejl, hvorefter dagsordenen blev berigtiget.

Dagsordenen ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:
 - A1. Ændring af vedtægternes § 6, stk. 4 (best.).
 - A2. Ændring af vedtægternes § 6, stk. 11 (best.).
 - B1. Finansiering af ny legeplads (best.).
 - B2. Forslag vedr. legeplads (medlem).
 - C. Oprettelse af jubilæumsfond (best.).
6. Fastsættelse af kontingent for år 2009.
Foreslås ændret til 425 kr.
(Forudsat at forslag B1 og C vedtages).
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås uændrede.
8. Valg:
 - a) Formand.
Yvonne Justesen – villig til genvalg.
 - b) To bestyrelsesmedlemmer.
Henrik Witt – afgår.
Steen W. Nielsen – villig til genvalg.

Ekstraordinært valg til bestyrelsen for 1 år:
Preben k. Corinth – afgår.
 - c) En suppleant til bestyrelsen.
Jess Petersen – villig til genvalg.

- d) Revisor og en
 revisorsuppleant.
 Revisor Finn B. Johansson – afgår.
 Revisorsuppleant Eva Roed – villig til genvalg.

9. Eventuelt.

Der var fremmødt 115 medlemmer.

Ad 2, Beretning.

Sankt Hans:

Dagen faldt på en lørdag og derfor havde bestyrelsen sørget for telt, borde, stole, fællesgrill og jukeboks. Der var endvidere salg af øl, vin og vand.

Vejret var som sædvanligt ikke helt med arrangementet, men der var trods alt et pænt fremmøde

Da Sankt Hans i år falder på en hverdag vil der blive tale om et mindre arrangement.

Fastelavn:

I år (2008) var der 65 deltagende, hvoraf 9 var gæstebilletter. Det var således en tilbagegang i forhold til sidste år. Bestyrelsen formoder, at tilbagegangen skyldes et større idrætsarrangement på Vestegnen samme dag.

I lighed med sidste år deltog foreningens bank Arbejdernes Landsbank. Banken sponserede bl.a. fastelavnsbollerne og præmier til de bedst udklædte.

Rundgang:

I august gik bestyrelsen rundgang i området. Der blev uddelt 30 påmindelser, primært omkring manglende ukrudtsbekæmpelse på grundejerens fortov. Ved 2. rundgang var der 6 grundejere der endnu ikke havde foretaget ukrudtsbekæmpelse.

Pga. Dong. s nedgravning af el-kabler har rundgangen dog ikke været så omfattende.

Dong er i øvrigt færdig med at nedgrave kablerne og vores område har fået en ny gadebelysning.

Hjemmesiden:

Alle blev opfordret til at besøge foreningens hjemmeside, der desværre ikke er så meget besøgt. Her kan man følge med i bestyrelsesarbejdet, ligesom man kan tilmelde sig et nyhedsbrev, hvorefter man automatisk får besked når der sker ændringer på siden.

Det er også muligt at kontakte bestyrelsen via mail.

Materialeudlån:

Ordningen med Brøndby Køkken- & Vinduescenter på Midtager 17 er desværre ophørt, idet firmaet ikke længere kunne have vores materialer liggende.

Det viste sig at foreningen ved overdragelsen havde 2 stiger og 2 kloaksplitter tilbage, hvoraf den ene stige var bukket.

Endvidere har det også vist sig ofte at være svært, at få materialerne retur efter udlån, ligesom udlånet er meget begrænset. Pga. disse forhold samt materialernes tilstand har bestyrelsen derfor besluttet at afskaffe ordningen.

Vedligeholdelse:

Foreningens aftale med Brøndby kommune om vedligeholdelse/pasning af Stævnet og legepladsen er stadig gældende.

Bestyrelsen prøver at holde kommunen ” til ilden” vedr. pasningen. Medlemmerne opfordres også til at sørge for, at vores område holdes pænt hvad angår affald på de grønne områder. Dette gælder også i Lunden.

Trafikhandlingsplan 2007 (Østtoftevej – Banemarksvej – Sdr. Ringvej):

Østtoftevej er nu og her ikke blevet prioriteret i den nye handlingsplan og bestyrelsen kan ikke sige, hvornår der bliver gjort noget ved vejen. Teknisk forvaltning anbefaler dog stadig, at der ses på vejen hvad angår afstand mellem vejbumper.

Banemarksvej har været berørt af flere forhold. Problemerne omkring firmaparkering på de tilstødende sideveje vil formentlig være løst efter 1. april, da SMC har etableret parkering for de ansatte på deres eget område.

Problemerne omkring cyklister der bliver klemt af holdende biler ved chikanerne er blevet påpeget af bestyrelsen. Bestyrelsen har foreslået en dobbeltrettet cykelsti. Dette kan dog ikke lade sig gøre uden, at der inddrages areal fra grundejerne op til vejen og dette vil kommunen ikke.

Sdr. Ringvej vil sammen med andre veje i løbet af 2008 indgå i en støjhandlingsplan som kommunen er i gang med at udforme.

Bestyrelsen følger denne plan som man endnu ikke kender indholdet af.

(*Se i øvrigt note på side 6).

Lysregulering på Banemarksvej:

Sidste år var der planer om at etablere et lysreguleret kryds i Colonsvinget på Banemarksvej. Det bliver ikke til noget, da man ikke umiddelbart kan tvinge enkelte af de berørte firmaer til at betale for etableringen.

I stedet vil der blive etableret en udkørsel fra firmaerne Averhoff og Stena Miljø, hvor de så kun kan dreje til højre mod Park Alle.

Arbejdet med krydset forventes påbegyndt og afsluttet i år.

DFDS/DSV:

Bestyrelsen betragter nu sagen som afsluttet. Virksomheden mangler godt nok støjdemning af Sisu på området (en Sisu er et køretøj der bruges til at flytte løse anhængere/sættevogne). Imidlertid drejer det sig om ikke hørbar støj og da virksomheden samtidig flytter til Ringsted senest i 2013, vil bestyrelsen ikke længere bruge kræfter på sagen.

Legepladsen:

Foreningen har siden 1951 haft en legeplads på det foreningsejede grundstykke beliggende mellem Frø-Græs-Midt- og Tværttoftevej. Bestyrelsen blev i løbet af 2007 opmærksom på, at der fandtes endda strenge krav til en sådan plads, ligesom man siden 1995 skulle have søgt om tilladelse til pladsen hos kommunen.

Formanden henviste til dagsordenens pkt. 5 – Indkomne forslag – hvor bestyrelsen var kommet med forslag til ny legeplads.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Andersen, Ragnesminde Alle 26: efterlyste handling fra bestyrelsen vedr. to grundejere. Efter det oplyste skulle grundene ligne lossepladser. Det drejer sig om et grundstykke i bunden af Svanedammen samt nabo til Andersen.

Johansson, Hedegrænsen 37: opfordrede bestyrelsen til at arbejde for, at de gamle jernbanespor på Banemarksvej bliver fjernet, idet de ikke længere bliver benyttet. Sporene er farlige/glatte at passere.

Flere påpegede problemer med gennemkørende lastbiler på Banemarksvej og fandt stadig skiltningen på specielt Sdr. Ringvej for dårlig. Skiltet var for lille og man mente ikke at nogen ser det.

Formanden: bestyrelsen vil undersøge, hvorvidt de omtalte jernbanespor kan fjernes og på ny se på problematikken omkring skiltningen for gennemkørende lastbiler til Banemarksvej.

Løvenskjold, Østtoftevej 17: mente, at bestyrelsen stadig ikke arbejdede nok for støjdæmpende foranstaltninger omkring Sdr. Ringvej og efterlyste flere henvendelser til kommunen.

Sekretæren: påpegede, at Sdr. Ringvej sammen med andre støjende veje nu helt var udtaget af Trafikhandlingsplanen og afventer nu en såkaldt Støjhandlingsplan fra kommunens side. Bestyrelsen havde ingen indflydelse på disse forhold og havde samtidig gennem de sidste år skrevet til såvel daværende Kbh.s Amt som Brøndby kommune omkring vejen. Alt dette fremgår af foreningens hjemmeside.

Johansen, Rundvangen 11: efterlyste ejerforhold på Lunden, idet han mente at der trængte til oprydning og beskæring.

Borsholt, Bygmarksvej 14: påpegede, at hver enkel virksomhed beliggende overfor Lunden på Banemarksvej er ejer i lige linje.

Næstformanden: opfordrede til, at man ikke læssede sit haveaffald af i Lunden.

Herefter var der mange henvendelser omkring årets nedgravning af el-forsyning og den nye vejbelysning.

Der blev påpeget flere problemer såsom dårligt reetablerede fortove og indkørsler, manglende asfalt mellem fortov og skel, dårligt placerede og skæve el-skabe samt manglende reetablering af afspærringen mellem Nordporten og Ringvejen.

Den nye belysning virkede flere steder dårligere end den gamle. Specielt på områdets brede veje og alléer var den ene side af vejen nu stort set mørklagt. Det skulle efter det oplyste skyldes for lave master, idet de opsatte master kun er beregnet til 12 m brede veje.

Andre steder lyste gadelampen kraftigt ind på grundejerens grundstykke eller også var den nye gadelampe dækket af et højt træ.

Flere havde forsøgt at rette henvendelse til Dong, der dog betragtede vores område for afsluttet.

Man opfordrede derfor bestyrelsen til at rette henvendelse til Brøndby kommune.

Næstformanden: oplyste, at han som bestyrelsens repræsentant i kommunens Miljørepræsentantskab på sidste møde havde påpeget problemerne omkring den nye vejbelysning.

Kommunen skulle nu være i gang med at undersøge problemet og muligvis kan det klares med en justering af lamperne.

Bestyrelsen lovede i øvrigt at rette henvendelse til kommunen omkring de omtalte problemer.

Borsholt: henlede opmærksomheden på nye regler omkring forurenede jord. Fra 1. januar 2008 er byzonen som udgangspunkt klassificeret som lettere forurenede område.
(*Se i øvrigt note på side 6).

Formanden: bestyrelsen vil følge på de nye regler om forurening.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3, Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Der var ingen nedsatte udvalg.

Ad 4, Regnskab.

Kassereren: gennemgik det reviderede regnskab.
Regnskabet blev godkendt.

Ad 5, Indkomne forslag.

Forslag A1 om vedtægtsændring: kassereren redegjorde for forslaget på bestyrelsens vegne.

Forslaget blev herefter vedtaget - *Se note på side 6.

Forslag A2 om vedtægtsændring blev vedtaget – (*Se note på side 6).

Forslag B1 og B2 vedr. legeplads: dirigenten besluttede, at begge forslag skulle behandles under et, således at bestyrelsen først begrundede sit forslag B1 og dernæst begrundede forslagsstilleren af B2, Ulf Damgaard Nielsen, sit forslag.

Dirigenten havde ligeledes taget den beslutning, at lade B1 forslaget gå til afstemning først, da det pga. sine økonomiske konsekvenser var det mest vidtgående.

Såfremt B1 forslaget herefter blev vedtaget ville B2 forslaget bortfalde.

Forslag B1: sekretæren redegjorde for forslaget på bestyrelsens vegne.

Forslag B2: Ulf Damgaard Nielsen redegjorde for sit forslag.

Efter debat om begge forslag blev forslag B1 sat til afstemning.

Forslag B1 blev vedtaget, hvorefter forslag B2 bortfaldt.

Vedtagelsen vil betyde en kontingentstigning på 50 kr.

Forslag C om jubilæumsfond blev herefter sat under debat.

Ulf Damgaard Nielsen fandt det fremsatte beløb til fonden for lille og stillede ændringsforslag til forslag C, der bevirkede en kontingentstigning på 160 kr.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning og efterfølgende nedstemt.

Forslag C blev herefter sat til afstemning og vedtaget.

Vedtagelsen vil betyde en kontingentstigning på 25 kr.

Ad 6, Fastsættelse af kontingent for år 2009.

Kassereren redegjorde for bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse til 425 kr.

Ændringen blev vedtaget, hvoraf de 25 kr. hensættes i jubilæumsfond.

Ad 7, Fastsættelse af diæter og honorarer.

Uændrede diæter og honorarer blev vedtaget.

Ad 8. Valg.

- a) Formand.
Yvonne Justesen blev genvalgt.
- b) To bestyrelsesmedlemmer:
Nikolaj Jørgensen, Hedegrænsen 39 blev valgt som nyt medlem og Steen W. Nielsen blev genvalgt.
Ekstraordinært valg til bestyrelsen for ét år: suppleant Birgit Henriksen blev valgt.
- c) Bestyrelsessuppleant: Jess Petersen blev genvalgt.
Ekstraordinært valg af suppleant for ét år: Peter Skovsen, Østtoftevej 29 blev valgt.
- d) Revisor og suppleant: Henrik G. Pedersen blev valgt som revisor og Eva Roed blev genvalgt som revisorsuppleant.
Bestyrelsen har valgt at lade revisorsuppleantposten efter Henrik G. Pedersen være ledig for året 2008, hvilket blev vedtaget.

Ad 9. Eventuelt.

Kassereren: oplyste på forespørgsel omkring ejerskifte i foreningen, at der i 2007 havde været ca. 30 stk.

Herefter var der i lighed med tidligere år på ny opfordringer om, at man overholdt hastighedsgrænserne på vejene i området og også gerne kørte med lavere hastighed end det tilladte.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde og den gode debat.
Sluttelig takkede hun de to afgangende bestyrelsesmedlemmer, Henrik Witt og Preben K. Corinth for deres arbejde i bestyrelsen. Corinth forsætter dog som foreningens web-master.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 22.25.

.....
Flemming Ernst
Dirigent

.....
Steen W. Nielsen
Sekretær

- Trafikhandlingsplan 2007 kan findes på foreningens hjemmeside www.vesterled-gf.dk
- Oplysninger omkring de nærmere regler om jordforurening kan hentes på Brøndby kommunes hjemmeside www.brondby.dk under pkt. Miljøbeskyttelse, Affald og Vand.
- De ændrede vedtægter kan ses eller udskrives på foreningens hjemmeside www.vesterled-gf.dk eller rekvireres ved henvendelse til sekretæren.