

Vesterled Grundejerforening



www.vesterled-gf.dk

Brøndby, den 10.4 - 2012

vesterled-gf@vesterled-gf.dk

Bemærk der er vedtaget nye ordensregler:

§ 4. Støj

Brugen af el- og motordrevne redskaber, værktøj og maskiner, der er til gene for omgivelserne, må kun benyttes i tidsrummet kl. 7.00 – 20.00 på hverdage, samt kl. 8.00 – 14.00 på lørdage, søndage og helligedage. I øvrigt henstilles til, at man udviser hensyn til naboer mv. så eventuelle støjgener begrænses mest muligt.

Se foreningens samlede vedtægter og alle ordensregler på hjemmesiden.

Forvarsel: Sankt Hans aften, lørdag d. 23.6. afholder foreningen arrangement i "Vesterledparken", hvor der bliver bål til både børn og voksne, snobrød, salg af drikke, mulighed for at grille medbragt mad. Hold øje med opslagstavle og hjemmeside.

Mødet blev indledt med information fra Arbejdernes Landsbank om prisudviklingen på boligmarkedet.

Referat

af generalforsamling 2012 onsdag d.21.3. kl. 19.30 i Kirkebjerg selskabslokaler, Park Allé 282, Brøndby.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Indkomne forslag
 1. Forslag til ændring i ordensreglement fra bestyrelsen.
 2. Forslag til budgetændring, sletning af diæter til bestyrelsesarbejdet fra Connie Schneider og Martin Olsen.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2013. Foreslås uændret 400 kr. pr. husstand
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2013. Foreslås uændret som i 2012

8. Valg.

- a. Formand, Yvonne Justesen afgår, bestyrelsen foreslår Kim Hansen
- b. 2 bestyrelsesmedlemmer
Bjarne Jakobsen og Kim Hansen afgår. Bestyrelsen foreslår Yvonne Justesen og Claus Mortensen
- c. Suppleant til bestyrelsen, Jess Pedersen villig til genvalg
- d. Revisor, Henrik Gotlieb villig til genvalg
- e. Revisorsuppleant, Eva Roed villig til genvalg

9. Eventuelt

Referat.

1. Steen Nielsen, Østervang 10, valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var uddelt rettidigt. Dirigenten konstaterede, at det vedhæftede regnskab ikke overholdt vedtægterne om et revideret og dateret regnskab. Dirigenten foreslog, at generalforsamlingen tog stilling til problematikken under punkt 4 regnskab.. Dirigenten foreslog endvidere, at det indkomne forslag 5.2 blev behandlet under punkt 7 om fastsættelse af honorarer og diæter. Forslagsstillerne accepterede dette.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret igangsat.

2. Beretning

Formanden fremlagde beretning for bestyrelsens arbejde. Bestyrelsesmedlem Kim Hansen supplerede med oplysninger om mobilantenne og fjernvarme.

Følgende punkter blev nævnt.

Sankt Hans

Som sædvanligt pænt fremmøde med det lille arrangement med salg af vin, øl, vand og popcorn.

Fastelavn

Der blev i år uddelt 84 billetter, hvoraf 20 var gæstebilletter. AL var også til stede, som sponsorerede fastelavnsboller og kakaomælk til børnene og for de voksne var der konkurrence, hvor man kunne vinde brøndbytøj samt billetter til brøndbykampe. Ligesom sidste år havde bestyrelsen sørget for gratis kaffe og the til de voksne.

Rundgang

Bestyrelsen har været på rundgang her i sensommeren. Ved første rundgang var der 45 grundejere, der fik en henvendelse primært vedrørende hæk og fortov. Ved 2. rundgang var der 12, som fik en reminder. Formanden opfordrede grundejerne til, at man ikke benytter græsrabatten som parkeringsplads, det ødelægger græsset så det i stedet for en pæn græsplæne bliver til en mudderpøl. Kommunen har på grundejerforeningens opfordring sat flere skraldespande op i området.

Lunden

For at få ryddet op i lunden har bestyrelsen henvendt sig til de 5 firmaer, som ejer de respektive dele af lunden. Det har afstedkommet, at 2 har svaret, og det ene firma har beskåret træer, hvor Vesterleds grundejere fik lov til at hente det afskårne uden beregning. De øvrige firmaer er ikke vendt tilbage på henvendelsen, men bestyrelsen følger op på sagen og rykker for svar.

Mobilantenne

Ang. Mobilantenne har BK's Teknik- og Miljøudvalg givet dispensation fra Lokalplan 214, så der kan opføres en 16 m høj flagstang. Betingelsen er dog, at den unit som skal opstilles skal have et pænt udseende, evt. med sort træbeklædning. Det betinges også, at ansøger sikrer, at der tinglyses en nedrivningsdeklaration, som sikrer at ansøger dækker udgifter til nedtagning af antenneanlægget senest et år efter endt brug. Telenor har dog meddelt, at de er i gang med at revurdere deres planer for udbygning af sendenet, så der er pt ingen konkrete planer.

Fjernvarmeprojekt

Bestyrelsen har i 2011 omdelt en hensigtserklæring til grundejerne om, hvorvidt man er interesseret i at blive tilsluttet fjernvarmen. Der var 83 stemmer for en tilslutning og 142 stemmer imod (174 har ikke svaret). Det svarer til 21 % tilslutning, og langt fra de 50-60 % som Brøndby fjernvarme har stillet som betingelse for at gå ind i projektet.

De øvrige grundejerforeninger i nabolaget har omtrent tilsvarende tilslutningstilkendegivelser.

Brøndby fjernvarmes bestyrelse har dog meddelt, at man har engageret en energikonsulent til at komme med oplæg til en alternativ finansieringsmodel. Det er hensigten, at modellen skal ligne finansieringsmodellen for erhvervsvirksomhederne i Ragnesmindeområdet, hvor investeringen for den enkelte grundejer vil blive afdraget over en periode med en samlet udgift svarende til 90 % af udgiften til naturgas. Når investeringen er afbetalt vil udgiften kun være for det almindelige fjernvarmeforbrug. Dette kan muligvis betyde, at Brøndby fjernvarme vil iværksætte etablering af fjernvarme i foreningens område med en lavere tilslutningstilkendegivelse.

Efter planen skal finansieringsmodellen fremlægges på bestyrelsesmøde i Brøndby fjernvarme i maj måned, som derefter vil træffe beslutning om det videre forløb.

For bestyrelsen for Vesterled Grundejerforening er det afgørende, at et eventuelt kommende fjernvarmeprojekt ikke kommer til at indeholde tilslutningspligt, men anser samtidig at etablering af fjernvarme vil være til gavn for hele området.

Foreningens hjemmeside www.Vesterled-gf.dk

På grundejerforeningens hjemmeside kan man holde sig ajour med bestyrelsens arbejde og hvad der ellers forgår i området. På generalforsamlingen sidste år blev der efterlyst en køb/salg/bytte-side. Den blev straks efter generalforsamlingen etableret, men ingen har endnu brugt den. Man kan tilmelde sig en opdateringsmeddelelse hver gang der er nyt på hjemmesiden.

Hjertestarter

Der er sat hjertestarter op ved hjørnet af Park Alle/Hedegrænsen.

Kommentarer til beretningen

Rundgang

Kristensen, Hedegrænsen 7. Hvad vil man gøre ved Hedegrænsen 5? Det har været en byggeplads i 2 år.

Svar fra ordensudvalget: bestyrelsen og ordensudvalget vil se på det.

Mobilantenne

Petersen, Bygmarksvej nr. 6. Hvilken interesse har grundejerforening i antenne? Har foreningen kontaktet Telenor? Kommer det til afstemning blandt grundejere? Er der undersøgt sundhedsrisiko?

Ordensudvalget svarede: Det er Telenor, der har kontaktet foreningen. Det kan give en lejeindtægt og bedre signal i området. Der kommer ingen afstemning. Sundhedsrisikoen er undersøgt, der er ingen risiko.

Roed. Ragnesminde Allé 18. Hvilken leje indtægt er der forhandlet?
Ordensudvalget svarede at udgangspunktet har været 35.000. Det forlyder, at mobilantenneselskaber overvejer at gå rettens vej, da flere kommuner har presset prisen meget i vejret.

Andersen. Ragnesminde Allé 2. Brøndby Kommune har udsendt forslaget om mobilantenne til nabohøring til nærmeste beboere. Der er andre master i området.

Bestyrelsen vil drøfte den videre behandling af forslaget.

Fjernvarme

Petersen, Bygmarksvej 6. Forståelsesspørgsmål omkring økonomi. Kim Hansen svarede: Incitament skal være et det er billigere at få fjernvarme. Det afgørende spørgsmål bliver, hvem der skal lægge investeringsbeløbet ud for grundejeren.

Øvrige

Petersen, Bygmarksvej 6. Parkering på græsrabatter, kan det forbydes?
Bestyrelsen påtaler det, men det er offentlig vej, så kommunen bestemmer reglerne for parkering.

Larsen, Ragnesminde Allé 11. Græsrabatterne bliver ikke slået særlig ofte og ofte i vådt vejr, så det ser ikke pænt ud.

Borsholdt. Bygmarksvej 2. Bestyrelsen opfordres til at være meget opmærksom på, hvis kommunen vil pålægge vedligehold og belysning af vejene. På miljørepræsentantskabsmøde har Brøndby kommune tilkendegivet, at der ikke er planer om privatisering af vejene i området.

Beretningen vedtaget

3. **Beretning fra nedsatte udvalg:** Ingen udvalg og derfor ingen beretning.

4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år

Dirigenten lagde op til at regnskabet blev behandlet på trods af at det med dagsordenen uddelte regnskab ikke var revideret. Det reviderede regnskab blev uddelt. Kassereren gennemgik regnskabet. Der var en afrundingsfejl på 1 krone i forhold til det uddelte. Foreningen har nu en egenkapital, der svarer til et års drift.

Regnskabet godkendt.

Budgettet for 2013 blev gennemgået, budgettet skal ikke godkendes.

Frandsen, Ragnesminde allé 14. Er der overvejelser om at hensætte penge til jubilæumsfest ved 95 år i 2015. Bestyrelsen vil afvente 100 års jubilæum 2020.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen fremlagde forslag til ændring af ordensreglerne. Begrundelsen er uklarhed i gældende regler vedrørende starttidspunkter og de fleste mennesker arbejder anderledes i dag end da reglerne blev lavet.

§ 4. Støj

1. Brugen af el- og motordrevne redskaber, værktøj og maskiner, der er til gene for omgivelserne, må kun benyttes i tidsrummet kl. 7.00 – 20.00 på hverdage, samt kl. 8.00 – 14.00 på lørdage, søndage og helligedage. I øvrigt henstilles til, at man udviser hensyn til naboer mv. så eventuelle støjgener begrænses mest muligt.

Efter forskellige kommentarer for og imod blev forslaget sat til afstemning.

Afstemning gav 33 for, 10 imod og 1 undlod.

Forslaget er vedtaget.

6. Fastsættelse af kontingent for år 2013. Foreslås uændret 400 kr. pr. husstand

Vedtaget.

7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2013. Foreslås uændret som i 2012

Det fremsendte forslag fra 5.2. blev begrundet af forslagsstiller.

Kassereren begrundede bestyrelsens forslag om uændrede diæter og honorarer.

Efter forskellige kommentarer for og imod blev det indkomne forslag sat til afstemning.

Afstemning gav 6 stemmer for, 32 imod og 3 undlod. Forslaget blev derfor forkastet og bestyrelsens forslag om uændrede honorarer og diæter er gældende.

8. Valg.

- a. Formand: Kim Hansen valgt
- b. 2 bestyrelsesmedlemmer, Yvonne Justesen og Claus Mortensen valgt
- c. Suppleant til bestyrelsen, Jess Pedersen valgt
- d. Revisor, Henrik Gotlieb valgt
- e. Revisorsuppleant, Eva Roed valgt

9. Eventuelt

Petersen, Hedegrænsen 9, Efterlyste en mere fyldestgørende beretning om drøftelser i bestyrelsen. Den nyvalgte formand tilkendegav at forsøge en mere fyldestgørende beretning næste år.

Kristensen, Hedegrænsen 7. Dårlig belysning på Hedegrænsen, Hvedemarksvej og Ragnesminde Allé. Svar fra bestyrelsen: bestyrelsen har flere gange henvendt sig til kommunen, men kommunen siger belysningen er i orden. Bestyrelsen modtager gerne forslag til yderligere henvendelser.

Frandsen. Ragnesminde Allé 14. Hundelorte er noget svineri. Har man kræfter til at have en stor hund, bør man også have kræfter til at samle efterladenskaber op.

Kim Hansen, bestyrelsen orienterede om nyt lokalplansforslag nr. 232, der omhandler området øst for ringvejen ud for Hedera-grundejerforeningen. Der er ingen store ændringer og ingen konsekvenser for Vesterled grundejerforeningen. Bestyrelsen har derfor ingen kommentarer.

Petersen, Hedegrænsen 9. Har hørt rygter om en regnvandsafgift. Bestyrelsen undersøger det.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede for deltagelse.

Underskrifter

Dirigent Steen Nielsen

Sekretær Birgit Henriksen