



Før generalforsamling

Bent Nikolajsen fra Københavns Vestegns politi, kriminalpræventiv afdeling gav et oplæg om forebyggelse af indbrud i huse. Der blev uddelt foldere om Nabohjælp, Beskyt dig med indbrud og Tryghedsvandringer. Der blev henvist til Låsesmed Henning Hansen, tlf. 31352630, hvis grundejere ønsker en rådgivning om eventuel udskiftning af låse.

Referat af ordinær generalforsamling 2013

Onsdag d. 20.3.13 kl. 20.30

Der var 35 fremmødte

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Indkomne forslag
 1. Forslag til ændring i vedtægter fra bestyrelsen. Vedlagt
6. Fastsættelse af kontingent for år 2014. Foreslås uændret 400 kr. pr. husstand
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2014. Foreslås uændret som i 2013
8. Valg.
 - a. Formand, ikke på valg
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
Thomas Hansen afgår
Birgit Henriksen, villig til genvalg
 - c. Suppleant til bestyrelsen, Henrik Witt villig til genvalg
 - d. Revisor, Heine Thomsen villig til genvalg
 - e. Revisorsuppleant, Michael Lundov villig til genvalg
9. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent. Steen Nielsen blev valgt.
2. Formandens beretning.
Formanden redegjorde for nogle af de begivenheder, der har fundet sted i løbet af året samt nogle af de punkter bestyrelsen har arbejdet med.



Fastelavn 2012

Årets første arrangement Fastelavn blev vanen tro afholdt på den store lejeplads. Der var som sædvanlig pænt fremmøde. Der var ca. 90 tilmeldte børn til arrangementet og mange havde taget deres forældre med.

Arbejdernes Landsbank deltog med Kaninen Albert. Banken sponserede fastelavnsboller og kakao til børnene samt en konkurrence for de voksne. De heldige vindere blev belønnet med fodboldbilletter fodbold på Brøndby Stadion.

Det var som altid et hyggeligt arrangement.

Generalforsamling

Der blev afholdt ordinær generalforsamling i Kirkebjerg Selskabslokaler. Der henvistes til det udsendte referat af generalforsamlingen til alle grundejere.

Opfølgning på punkter fra sidste generalforsamling taget op af grundejerne var ønske om, at hækken omkring Stævnet blev klippet ned i højde. Det er udført. Og en forespørgsel om grundejerforeningen havde mulighed for at påvirke eller fremme nedrivning af "ruinen" på Hedegrænsen 5. Grundejerforeningen har ingen beføjelser på det område, men nye ejere har fjernet bygningen.

Udskiftning af vippedyr

Det gamle vippedyr på den store lejeplads har i nogle år haft det hårdt. Det har været udsat for hærværk af nogle omgange. Sidste gang i et sådan omfang, at det ikke stod til at redde. De 4 hestehoveder blev derfor erstattet af ny vippe, som også passer bedre ind i naturlooket på legepladsens øvrige legeredskaber.

Sankt Hans

Sankt Hans faldt i 2012 på en lørdag. Det har tidligere været kutyme, at når Sankt Hans faldt på en lørdag, så blev der gjort lidt mere ud af det, så de grundejerne der havde lyst, kunne samles og grille osv. Bestyrelsen havde arrangeret stort telt, gril, borde og stole, salg af drikkevarer og andre ting. Men gæsterne udeblev. Ud over bestyrelsen var der kun fremmødt 2 grundejere med familie til arrangementet med fællesspisning.

Resten af Sankt Hans arrangementet forløb som vanligt fint. Der var igen i år en del børn, som lavede snobrød på trods af en temmelig kraftig regnbyge lige da arrangementet skulle begynde.

Der var også rigtig pænt fremmøde til selve blåafbrændingen.

Børnebålet var i 2012 droppet, da arrangementet faldt på en lørdag, men det påtænkes, at genindføre det i år.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i år 2017, hvor Sankt Hans igen falder på en lørdag, tage stilling til om der skal laves større arrangement.

Loppemarked

Blev i 2012 afholdt på Stævnet den 10. juni 2012. Vejrguderne var denne gang ikke i det bedste lune, så loppemarkedet blev afviklet et blandet vejr med blæst og blandet skydække, men alligevel var det pænt fremmøde til arrangementet.

Ud over den handel der foregår på dagen, så er loppemarkedet et rigtigt dejligt arrangement, hvor mange grundejere mødes og får sig en hyggesnak om løst og fast. Det



er sådan noget, der kan medvirke til at øge sammenholdet i grundejerforeningen. Der rettedes en stor tak til den lille gruppe grundejere, som hvert år arrangerer loppemarkedet.

Kommunen og grundejerforeningen

Grundejerforeningen har igen i 2012 en aftale med kommunen om, at holde området ved Stævnet. Bestyrelsen synes at arbejdet udføres særdeles tilfredsstillende.

Bestyrelsen har i begyndelsen af året rettet henvendelse til kommunen om opsætning af yderligere skraldespande i området til brug for bl.a. hundeluffere. Det har afstedkommet, at kommunen har opsat 3 ud af 4 ønskede skraldespande ved henholdsvis Petanquebanen, Svanedammen og ved cykelstien ved børnehaven.

Kommunen har i 2012 lagt ny asfalt på Hedegrænsen og på Hvedemarksvej og er desuden begyndt at oprette og reparere nogle af kvarterets fortove. Forhåbentlig får kommunen igen i år mulighed for at fortsætte reparationen af vores fortove, men de har ikke lovet noget.

De nye sensorer som blev monteret på lyssignalet ved Park Alle/Hedegrænsen har voldt lidt problemer. Der har været nogle klager over, at sensorerne ikke kunne registrere cyklister, som kører inde langs kantstenen og, at cyklisterne derfor oplevede uacceptabelt lange ventetider. Kommunen har efter henvendelse kigget på det i flere omgange og har meddelt, at problemet med lyssignalet i efteråret 2012 er medtaget i en anlægsbevilling. Det er bestyrelsens opfattelse, at henvendelsen er blevet taget alvorligt og, at man vil forsøge at forbedre forholdene i vejkrydset.

Generelt føler bestyrelsen, at der er en god dialog med kommunen.

Lunden

Lunden har igen i år givet anledning til en del drøftelser i bestyrelsen. Næstformanden har ihærdigt forsøgt at komme i kontakt med de respektive ejere af de grundstykker, som Lunden består af. Formålet med henvendelsen har primært gået på, at få virksomhederne til at beskære buske og træer i Lunden, som efterhånden er vokset så meget i vejret, at det er til gene for de grundejere, som bor lige op til Lunden. Det er imidlertid kun lykkedes at få én enkelt virksomhedsejer, nærmere betegnet DHL, til at beskære beplantningen i deres del af Lunden. Ud over DHL, har også StenaMiljø reageret på henvendelsen, men de ville først indgå aftale om beskæring, når og hvis alle de øvrige virksomheder havde meldt sig på banen.

En enkelt virksomhedsejer på Banemarksvej 54 har endvidere foreslået, at grundejerforeningen kunne overtage grundstykket i Lunden mod en beskeden betaling, hvilket er drøftet i bestyrelsen. Bestyrelsen har dog konkluderet, at vi ikke ønsker at overtage et enkelt grundstykke i Lunden. Det kunne selvfølgelig være fristende, hvis grundejerforeningen kunne overtage Lunden. Så kunne grundejerforeningen selv bestemme over beplantning og beskæring i Lunden. Men grundejerforeningen vil i givet fald også selv komme til at hænge på udgiften til vedligeholdelse og oprydning i Lunden. Endvidere vil man blive part i de eventuelle interessekonflikter for området, som et



ejskab kan medføre. Grundlæggende er bestyrelsen ikke interesseret i at eje Lunden, men vil blot have, at Lundens ejere vedligeholder beplantningen i Lunden, som efterhånden er vokset lidt vildt.

Med den nuværende konstruktion for Lunden vil der også i årene fremover skulle bruges en del tid der.

Rundgang

I august og september foretog bestyrelsen vanen tro 2 rundgange for at besigtige området. Der blev i august afleveret påmindelse til 62 grundejere om div. forhold dog primært vedr. manglende fjernelse af ukrudt på fortov. I september gav rundgangen kun anledning til udeling af 20 påmindelser, så heldigvis havde de fleste haft tid til at få kigget på manglerne.

Velkomsthilsen

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomsthilsen til nye grundejere i foreningen. Det er en velkomsthilsen, som bl.a. indeholder en kort beskrivelse af foreningen og de aktiviteter, som foregår i grundejerforeningen samt praktiske oplysninger som vedtægter og ordensreglement og anden nyttig information.

Den lille legeplads ved Stævnet

Bestyrelse har i efteråret nedsat et legepladsudvalg, som skal kigge på fornyelse og lovliggørelse af den lille legeplads ved Stævnet. Den eksisterende legeplads og omgivelserne er ved at være nedslidt og trænger til fornyelse. Det forventes, at legepladsen kan blive fornyet i løbet af 2013.

Mobilantenne på Stævnet

I begyndelsen af 2012 meddelte kommunens Teknik- og Miljøudvalg, at der var givet byggetilladelse til opsætning af ny stor flagstang på Stævnet indeholdende en mobil sender/modtager.

I november meddelte Rambøll, at Telenor har revurderet de fremtidige investeringer i netværksudbygningen. Telenor har derfor besluttet, at der ikke indenfor en overskuelig fremtid bliver brug for at etablere antenneanlæg i Vesterleds området.

Bestyrelsen har på baggrund af denne meddelelse lagt sagen i mælposen.

Fjernvarme

Der har løbende gennem året været dialog med Brøndby Fjernvarme om muligheden for at etablere fjernvarmeforsyning til den resterende del af grundejerforeningen. Der har været afholdt nogle møder med deltagelse af bl.a. COWI Consult, som har haft til opgave, at regne på nogle andre modeller for etablering og betaling af fjernvarmeinstallationen i området. Brøndby Fjernvarme har givet udtryk for at de rigtig gerne vil etablere fjernvarme i resten af Vesterled. Men det har været vanskeligt at finde en model, hvor etableringsomkostningerne og tilslutningsafgiften kunne finansieres over den løbende besparelse i varmeudgiften, så den enkelte grundejer ikke skulle have så mange penge op af lommen her og nu. De oprindelige bestræbelser om at få etableret fjernvarme her og nu samtidig med Ragnesminde Erhvervsområde bliver ikke til noget.



Der henvises herefter til punktet eventuelt, hvor der bliver orienteret om tiltag fra Brøndby Kommune vedr. ny varmeplan for kommunen.

Øvrige begivenheder i kvarteret

Grundejerforeningen har i sommer været vidne til noget så usædvanligt som en påsat brand i en BMW for enden af Svanedammen. Bilen udbrændte fuldstændig på trods af indsats fra Vestegnens Brandvæsen. En grundejer måtte i samme anledning have udskiftet en del af hækken.

I december måned blev Søen tømt for vand. Det var blevet tid for oprensning af mudderslam i bunden af søen. Arbejdet er nu mere eller mindre færdiggjort, og forhåbentlig vil søen igen til sommer fremstå som et grønt og rekreativt område.

Hjemmesiden

De fleste informationer i denne beretning har man løbende kunne læse på foreningens hjemmeside www.vesterled-gf.dk. Det anbefales, at man en gang imellem kigger forbi hjemmesiden for at se, hvad der rører sig i grundejerforeningen.

Formandens beretning blev herefter kommenteret på følgende punkter

Sankt Hans:

Borsholt, Bygmarksvej 2: opfordring til båltale og omdeling af tekst til og fællessang af midsommervise

Rundgang og velkomsthilsen:

Bestyrelsen ønsker ikke, at grundejeres første møde med grundejerforeningen er en påmindelse om manglende vedligehold.

Philip, Hvedemarksvej 17: Er nytilflytter og har ikke modtaget velkomsthilsen. Formanden svarede, at velkomsthilsen først lige er færdig nu og derfor ikke uddelt til nogen endnu. Rundgang er en gennemgang af kvarteret for ødelagte fortove, hække, ukrudt og lignende. Grundejere, hvor der er mangler, får en påmindelse om at få forholdene bragt i orden.

Kassereren: Ejerskifte meddeles ikke altid til kassereren.

Borsholt, Bygmarksvej 2: Godt med rundgang, tak for det. God standard i kvarteret.

Andre kommentarer

Larsen, Ragnesminde Alle 11: utilfredshed med belysning og de store træer, er det muligt at få beskåret træerne.

I forbindelse med forebyggelse af indbrud, vil det være en fordel, at der er mere belysning.

Flere tilkendegav, at træerne er en prydding for området, som det er vigtigt at bevare.



Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil undersøge mulighederne hos kommunen og DONG.

Frandsen, Ragnesminde Alle 14: godt hækken på stævnet blev klippet ned.

Beretningen vedtaget.

3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
Ingen udvalg
4. Årsregnskab gennemgået af kassereren. Regnskabet godkendt.
Budget for 2013 og 2014 blev uddelt og gennemgået. Budget er kun til orientering og skal ikke godkendes. Der planlægges en investering i renovering af den lille legeplads ved Stævnet i 2013.
5. Indkomne forslag:
Forslag om ændring af vedtægt § 4 stk. 2
Rykkergebyr ved manglende kontingentbetaling skal følge gældende lovgivning. Forslaget vedtaget
Forslag om ændring af vedtægt § 8 stk. 15
Foreningens vedtægter vedr. indestående beløb ved regnskabsårets afslutning tilrettes de til enhver tid gældende mest hensigtsmæssige investeringsmuligheder.
Borsholt, Bygmarksvej 2: De tidligere regler har ikke fulgt med tiden, så det er godt med justering. Forslag om at indføre "danske" obligationer.
Schiellerup, Rundvangen 13: Hvordan forholder man sig til bestyrelsesansvar. Hvad hvis der er 1 million i kassen.
Kassereren og Formanden: Der er en indskydergaranti på op til 750.000 kr. for indestående. Beløb herudover vil blive investeret i obligationer eller flyttet til et andet pengeinstitut.
Forslaget vedtaget med tilføjelsen "danske".
6. 400 kr kontingent i 2014 vedtaget
7. Diæter og honorar for 2014 vedtaget
8. Valg
2 bestyrelsesmedlemmer: Henrik Witt og Birgit Henriksen valgt
1 suppleant: Jørgen Frederiksen, Hedegrænsen 56, valgt
Revisor: Heine Thomsen valgt
Revisorsuppleant; Michael Lundov valgt



9. Eventuelt:

Formanden orienterede om:

Varme- og energiplan for Brøndby kommune. Der henvises til hjemmesiden. Vedrørende fjernvarme henvises til deres hjemmeside omkring økonomi og tidsplan. Bestyrelsen vil følge både kommunen og Brøndby fjernvarmes planer, ligesom der på foreningens hjemmeside vil blive fulgt op med meddelelser og henvisninger.

Henvendelse fra Hedera Grundejerforening om eventuel sammenlægning eller fusionering af de 2 grundejerforeninger. Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med det. Det vil kræve generalforsamlingsbeslutninger i begge foreninger.

Rosentrætter, Østtoftevej 15: Forespørgsel angående opfølgning på bump på Østtoftevej. Formanden: intet nyt, men bestyrelsen vil følge op på kommunens trafikhandlingsplan.

Philip, Hvedemarksvej 17: Forslag om facebookgruppe for Grundejerforeningens medlemmer. Kunne bruges til information mellem medlemmerne og udvidelse af medlemsdemokratiet. Formanden tilkendegav at bestyrelsen vil drøfte forslaget.

2 indlæg om det uhensigtsmæssige i hundeefterladenskaber på fortove.
1 indlæg om en opfordring til at grundejere trækker deres biler ind på egen grund, når der ligger sne, så snerydning kan ske effektivt.

Formanden forespurgte, om det er en god idé med et oplæg før generalforsamling. Det blev tilkendegivet, at det er en god idé.

Formanden takkede Thomas Hansen for mange års stor indsats i bestyrelsen.

Formanden sluttede generalforsamlingen af med en tak til dirigenten og en tak til de fremmødte for en god debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.30.

Dirigent Steen Nielsen

Sekretær Birgit Henriksen

Vesterled Grundejerforening



2605 Brøndby

www.vesterled-gf.dk og e-mail: vesterled-gf@vesterled-gf.dk
