



Referat fra bestyrelsesmøde i Vesterled Grundejerforening **3.2.14** hos Y. Justesen, Østervang.

Dagsorden

1. **Godkendelse af referat**
2. **Næste møde**
3. **Meddelelser**
4. **Udvalg**
 - 4.1 **Ordensudvalg**
 - 4.2 **Miljørepræsentantskab**
5. **Regnskab**
6. **Forslag om sammenlægning af Vesterled og Hedera Grundejerforeninger**
7. **Legeplads**
8. **Generalforsamling**
9. **Foreningens hjemmeside**
10. **Eventuelt**

Til stede:

Y. Justesen, K. Hansen, J. Petersen, B. Henriksen, C. Mortensen, J. Frederiksen

1. **Godkendelse af referat.**

Referat fra mødet d. 13.1.14 er godkendt.

2. **Næste møde**

Alle møder holdes hos Y. Justesen, Østervang 9.

Søndag d. 2.3. Fastelavn, bestyrelsen mødes kl. 10.00

Mandag d. 10.3. kl. 18.30

Onsdag d. 19.3. Generalforsamling

Tirsdag d. 1.4. kl. 18.30

3. **Meddelelser**

Foreningens Webmaster har henvendt sig for at høre om der er andre interesserede til opgaven. Alle overvejer mulige kandidater, ellers efterlyses kandidater på generalforsamlingen.

På Brøndby Kommunes hjemmeside er kommunens nye kommuneplan præsenteret til høring. I foreningens område er den eneste ændring, at bebyggelsesprocenten foreslås hævet fra 30 % til 35 %.

Et bestyrelsesmedlem er som nabo til Force instituttet inviteret til informationsmøde angående dispensation til byggreglementet omkring højde på planlagt byggeri. Højden ønskes op til 12,5 meter, hvor nuværende lokalplan angiver højst 10 meter. Det kan vedrøre enkelte af foreningens medlemmer med skyggegener, åbent kig i private haver, stærkt lys og lydgener fra ventilation. Bestyrelsen fremsender høringssvar, hvor der gøres indsigelser. Foreningen vil samtidig foreslå at plantebæltet skæres ned til højst 10 meter i højden.

4. **Udvalg**

4.1 **Ordensudvalg**



- Ingen henvendelser.

4.2 Miljørepræsentantskab

Næste møde d. 4.2.14

5. Regnskab

Kasse	1.154,50
Bank	32.313,75
Obl.	<u>225.988,29</u>
I alt	259.456,54

Restanter 12: 1

Opkrævning for 2014 er udsendt med fejl i årstallet og den er tilbagekaldt igen via pbs. Kassereren har omdelt meddelelse om at opkrævningen er en fejl. I forbindelse med eventuel sammenlægning af Vesterled og Hedera Grundejerforening var det foreslået at kontingentet skulle nedsættes til 250 kr. Se referat af pkt. 6.

6. Forslag om sammenlægning af Vesterled og Hedera Grundejerforeninger

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 22.1.14. kl. 20.00. Referatet gennemgået. Referatet omdeles til alle grundejere sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Vedrørende sammenlægning af de to foreninger er der fremkommet nye oplysninger.

Bestyrelsen har på baggrund af spørgsmål fra en grundejer henvendt sig til en advokat, for at sikre at svarene ville være juridisk korrekte. Svaret fra advokaten betyder at generalforsamlingen fik et andet indhold.

Der er en grundlæggende forskel på de to foreninger. Vesterled grundejerforening var indtil 1959 ejer af et vandværk. Brøndby kommune købte på daværende tidspunkt vandværket mod at overtage ejerskabet af området's veje, stier og fællesarealer. Vejene er skødet over til kommunen og giver en garanti for, at Brøndby kommune ikke uden videre kan overgive vejene til grundejerne.

I Grundejerforeningen Hedera er der ikke den aftale. Skulle Brøndby kommune derfor overgive de 4 veje i Hederas område til grundejerne, vil alle medlemmerne i en eventuel fælles grundejerforening få fælles forpligtelse til at vedligeholde de pågældende 4 veje.

Det er en væsentlig ændring i forhold til det, som generalforsamlingen var indkaldt til.

Sammenlægningen blev derfor ikke vedtaget.

Der arbejdes videre på projektet.

7. Legeplads på Stævnet

Legepladsen ved Stævnet er færdig. Godkendelse fra Brøndby kommune afventes.

7.1. Fastelavn

Søndag d. 2.3. Bestyrelsen mødes kl. 10.00. Start kl. 10.30.

Opslag BH

Slikposer, YJ

Tønder, bamser, kroner, Gammel dansk, BH

Præmier, CM



Arbejdernes landsbank sponsorerer fastelavnsskiver og kakaomælk
Billetter udleveres hos YJ og BH i perioden d. 10.2. til d. 23.2. Gratis for foreningens børn. Gæstebilletter 25. kr.
Kaffe og The medbringes af alle.
Kopper, theskeer, sukker. YJ
Mælk, CM

8. **Generalforsamling d. 19.3.2014**

- Kontingent 2015 uanset sammenlægning foreslås til 300 kr./år
- Ingen indkomne forslag
- Indkaldelse. BH
- Regnskab. CM. Sendes til BH senest d. 26.2.
- Selvstændig orienteringspunkt om arbejdet med eventuel sammenlægning af Vesterled og Hedera grundejerforening.
- Kopiering, BH
- Uddeling, KH

9. **Foreningens hjemmeside**

Opdateres med

- Referat fra møde d. 13.1.14. indsættes
- Referat af ekstraordinær generalforsamling indsættes
- Indkaldelse til generalforsamling indsættes
- Fastelavnssopslag indsættes

10. **Eventuelt**

- Der pågår kloakarbejde i området

Referent B. Henriksen