



## Referat fra bestyrelsesmøde i Vesterled Grundejerforening **8.2.2011** hos Y. Justesen, Østervang 9.

### Dagsorden

1. **Godkendelse af referat**
2. **Næste møde**
3. **Meddelelser**
4. **Udvalg**
  - 4.1 **Ordensudvalg**
  - 4.2 **Miljørepræsentantskab**
5. **Regnskab**
6. **Fastelavn**
7. **Åben**
8. **Generalforsamling**
9. **Foreningens hjemmeside**
10. **Eventuelt**

Til stede:

Y. Justesen, B. Henriksen, K. Hansen, J. Petersen, H. Witt. T Hansen, B. Jacobsen

### 1. **Godkendelse af referat.**

Referat fra mødet d. 11..1.11 er godkendt

### 2. **Næste møde**

Søndag d. 6.3. kl. 10.30 Fastelavn, bestyrelsen mødes kl. 10.

Tirsdag d. 8.3. kl. 18.30 Bestyrelsesmøde

Onsdag d. 23.3. kl. 19.30 Generalforsamling

### 3. **Meddelelser**

En grundejer har henvendt sig med et ønske om at generalforsamlingen ændres til et årsmøde med generalforsamling som et af punkterne. Af øvrige punkter til dette år foreslår grundejeren

1. Ny lov om opsætning af postkasser
2. Snerydning i kommunen
3. Privatisering af veje.

Bestyrelsen er positiv overfor ideen med et årsmøde, men at disse emner ikke er relevante, og der er ikke andre relevante emner til dette års generalforsamling. Emne om postkasser, så har Post Danmark udsendt pjece, der tydeligt beskriver lovgivningen.

Emne om snerydning, i forhold til de store mængder sne, der er faldet, så har snerydningen været tilfredsstillende i foreningens område. I tilfælde af manglende snerydning har henvendelse til Teknisk Forvaltning givet hurtig udbedring.

Emne om privatisering af veje, her er det meddelt på repræsentantskabsmøde at det ikke er aktuelt i Brøndby Kommune.

### 4. **Udvalg**

#### 4.1 **Ordensudvalg**

Intet nyt.

#### 4.2. **Miljørepræsentantskab**



Der var møde d. 1.2.2011.

Af interesse for grundejerforeningen kan nævnes

Fjernvarmeprojekt (se punkt 7.1)

Busplan for 2012, repræsentantskabet anbefaler forslag 1C.

Der iværksættes en kampagne for at få flere til at få Reklame Nej Tak. Bl.a. for at mindske affaldsmængden.

## 5. Regnskab

Tallene er pr. 31.12.2010 og indgår i det endelige regnskab for 2010.

Kasse 477 kr.

Bank 102.451 kr.

Obligationer 60.682 kr.

Gæld legepladslån 46.896 kr.

**Aktiver i alt** 116.714 kr.

Restanter 2010:

Restanter 2011 kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt

KH har udarbejdet forslag til skrivelse til ejendomsmægler ved salg af ejendomme (udsendt før mødet) og til opkrævning af gebyr for oplysninger til ejendomsmægler på 500 kr. og gebyr for notering af ejerskifte på 250 kr. til ny ejer. Forslaget blev vedtaget undtagen ejerskiftegebyret.

## 6. Fastelavn

Opslag: BH

Flagstænger: KH

Billetsalg 14.2. – 27.2.: YJ, TH

Indkøb:

Slikposer, boller, YJ,

Tønder, tov, bamser, konge/dronningekroner, Gammel Dansk, kaffe, the, kaffekopper, TH

Præmier, 8 stk. á 100 kr.: BJ

Arbejdernes Landsbank: BJ

Alle medbringer kaffe og the til fri afbenyttelse for de besøgende.

## 7. Fællesantenne på Stævnet

Hasanin Saba Abdelrasul fra Rambøll Telecom deltog i mødet fra kl. 17.30 – 18.30.

Som forhandler for Telenor fremlagde Hasanin ansøgning om opsætning af mobilantenne på Stævnet inde i en ny 16 m. høj flagstang. Der skal ligeledes opsættes en Outdoor Unit. Ansøger vil yde foreningen en årlig leje på ca. 20-30.000 kr. Kassereren oplyste, at foreningen kan modtage indtægt af den størrelsesorden uden at ramme grænsen for skat og moms.

Brøndby Kommune skal godkende projektet og skal også vurdere partshøring.

Alle oplysninger om støj, stråling og placering lød tilfredsstillende, og bestyrelsen bemyndigede Hasanin at arbejde videre med byggeansøgning og kontraktforslag.

Den endelig kontrakt skal godkendes af bestyrelsen.

### 7.1 Fjernvarmeprojekt

I forbindelse med at der skal etableres fjernvarme i Ragnesminde erhvervsområde, ønsker bestyrelsen undersøgt, hvorvidt det er muligt at den del af foreningens områder, der i dag ikke har indlagt fjernvarme, får mulighed for det. KH har drøftet det med Brøndby Fjernvarmeværk sammen med øvrige grundejerforeninger i



området. Brøndby Fjernvarmeværk er meget interesseret i at udvide deres dækningsområde. Men de ønsker en uforpligtende forhåndstilkendegivelse fra foreningens medlemmer, før der arbejdes videre med projektet.

KH udarbejder skrivelse til Indkomne forslag til generalforsamling.

## 8. **Generalforsamling 2010/2011 d. 23.3.**

Personvalg, alle i bestyrelsen, der er på valg ønsker genvalg. BJ undersøger om revisor Heine Thomsen ønsker genvalg, YJ undersøger om revisorsuppleant Michael Lundov ønsker genvalg.

Flemming Ernst, Park Alle 304 har indvilget i at være dirigent.

Ejendomsmæglerskrivelse og gebyr indgår i beretningen på generalforsamling

Forslag om ændrede diæter og honorar vedtaget. Vedhæftes generalforsamlingsindkaldelsen

Indkomne forslag: skrivelse om tilslutning til fjernvarme, se punkt 7.1

Alle dokumenter til indkaldelse skal afleveres til BH senest d. 1.3. TH fordeler ruter til uddeling. Uddeling skal ske senest d. 8.3.

Formanden udarbejder forslag til mundtlig beretning, som drøftes på møde d. 8.3.

## 9. **Foreningens hjemmeside**

Opdateres med

- Referat fra januarmøde,
- Fastelavnsopslag
- Div. skrivelser og Links vedr. fjernvarmeprojekt
- Generalforsamlingsindkaldelse og bilag
- Nye billeder på forsiden. KH

## 10. **Eventuelt**

1. Et hoved fra vippedyr på legepladsen er knækket af. KH udbedrer
2. TH udbedrer legeplads ved stævnet
3. Oplysningsseddel på opslagstavler om bestyrelsen skal udskiftes efter hver generalforsamling. BH udfører.
4. Trådhegnet ved Stævnet skal repareres. KH kontakter Ishøj Hegn.

Referent B. Henriksen