



## Grundejerforening

[www.vesterled-gf.dk](http://www.vesterled-gf.dk) og e-mail: [formand@vesterled-gf.dk](mailto:formand@vesterled-gf.dk)

---

Referat fra bestyrelsesmøde i Vesterled Grundejerforening **01.09.2020** hos Steen Westergaard Nielsen, Østervang 10.

### Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat**
- 2. Næste møder**
- 3. Meddelelser**
- 4. Udvalg**
  - 4.1 Ordensudvalg**
  - 4.2 Miljørepræsentantskab**
  - 4.3 Jubilæumsudvalg**
- 5. Regnskab**
- 6. Generalforsamling, Jubilæumsfest**
- 7. Ældrecenter**
- 8. Letbane**
- 9. Foreningens hjemmeside**
- 10. Eventuelt**

Til stede:

H. Thomsen, L. Jacobsen, S.W. Nielsen, J. Jakobsen, J. Frederiksen, D. Madsen

### **1. Godkendelse af referat**

Referat fra møde d. 10/6 2020 godkendt tidligere godkendt via mail.

### **2. Næste møder**

Generalforsamling 17.9.2020 kl.19.00. Bestyrelsen mødes 18:30

Bestyrelsesmøde 1.10.2020 kl.18:30 hos J.F.

### **3. Meddelelser**

- Mødet startet med omdeling af indkaldelse til den udsatte ordinære generalforsamling kombineret med bestyrelsens årlige rundgang i området. 35 påmindelser primært manglende klip af hæk og samt ukrudt ved fortov.
- Henv. fra medlem vedr. manglende vedligeholdelse af hegn m.m. hos nabo. SWN har tilskrevet ejer, der er et selskab, hvor ejendommen p.t. er udlejet (ligeledes kontingentrestance).
- Henv. fra medlem, idet der er lagt ca. 10 m flisegang (20x40 betonfliser/affaldsfliser) ind i Lundens nordlige stiindgang fra Banemarksvej. Grundejer vejledt vedr. ejerforhold i Lunden.
- Henv. fra medlem vedr. manglende ukrudtsbekæmpelse i hegn hos nabo samt chikane. SWN har vejledt medlem – ej yderligere p.t.
- Henv. fra medlem vedr. manglende beskæring af træ op til hegn fra bagbo. SWN har vejledt begge parter. P.t. ikke yderligere.
- TMU har på deres møde den 19/8-20 skrinlagt planerne om en evt. temalokalplan for støjhegning langs den kommende letbane, der samtidig ville pålægge grundejerne et ensartet hegn. Man forholder sig ikke til grundejerforeningernes



oprindelige forslag om, at støjhegn blev etableret mellem kørebane og cykelsti. Der lægges op til et fornyet borgermøde om selvbetalt hegning på eget grundstykke kombineret med enkeltansøgninger. Det er i stedet planen, at når letbanen er etableret vil hastigheden på Sdr. Ringvej blive nedsat og der lægges støjreducerende asfalt på kørebanen.

• Forslag om Lokalplan 254 og Kommuneplantillæg nr. 3 vedr. Ældrecenter Vesterled er på vej gennem de politiske udvalg. Behandles på TMU møde den 1/9-20 og forventes vedtaget af KB den 9/9-20. Herefter 8 ugers offentlig høring samt borgermøde i høringsperioden.

#### 4. Udvalg

##### 4.1 Ordensudvalg

Intet at bemærke.

##### 4.2 Miljørepræsentantskab

Midlertidigt nedlagt-afventer politisk afklaring efter næste KB-valgperiode.

##### 4.3 Jubilæumsudvalg

Afventer generalforsamlingsbeslutning (genoptagelse af arbejdet bl.a. vedr. jubilæumsskrift har ikke været muligt, idet kun ét af udvalgets medlemmer har reageret på mine mailhenvendelser efter sidste bestyrelsesmøde).

SWN udtræder af udvalget efter generalforsamling. Bestyrelsen skal derfor vælge en ny repræsentant.

#### 5. Regnskab

Kasse	992,00
Bank	190.508,42
Jubilæumskonto	56.800,00
<u>Formuekonto</u>	<u>380.858,03</u>
I alt	629.158,45

1 restante for 2018, og 1 for 2019. Sagen videregivet til advokat.  
35 restanter for 2020.

#### 6. Generalforsamling, Jubilæumsfest

Afholdes den 17/9-2020 kl. 19.00 i Teatersalen Brøndbyvester Skole – Ny indkaldelse m. bilag trykt og omdelt d.d. – Dirigent: Alex Rasmussen – Indkøb: DM

Valg:

SWN modtager ikke genvalg. LJ modtager valg. JF overtager arbejdet med hjemmesiden.

DM, bestyrelsesmedlem, modtager genvalg.

JJ, suppleant, modtager valg som menigt medlem af bestyrelsen

Henrik Gottlieb Pedersen, revisor, modtager ikke genvalg. HT kontakter Ulrik Ougaard som pt. er revisor suppleant om han fortsat modtager valg.

Revisor suppleant :SWN: kontakter Filip om han fortsat modtager genvalg som revisor suppleant.



1 ledig revisor suppleant. SWN kontakter Birgit Henriksen om hun fortsat modtager valg.

2 ledige bestyrelses suppleanter

DM checker max. antal personer i teatersal og plan for afvikling aftales efterfølgende. JJ skriver på FB, at vi henstiller at hver husstand kun stiller med 1 deltager på Generalforsamlingen.

Jubilæumsfest: Udskudt til 2021 – dato ikke fastlagt.

Markering 15/10-2020 15-18 med Øl, sodavand, flødeboller. Indkøb, kontakt til Folkebladet mv. aftales ved næste møde.

### **7. Ældrecenter**

Afventer høring om ny Lokalplan for området/Vesterledparken – se under pkt. Meddelelser.

### **8. Letbane**

Afventer behandling af høringssvar vedr. ny Lokalplan/Kommuneplantillæg - Stationsforplads Kirkebjerg.

### **9. Foreningens hjemmeside**

Opdateres med indkaldelse til generalforsamling samt forslag til lokalplan for Ældrecenter m.m.

### **10. Eventuelt**

JJ modtaget samlet tilbud på Renovering Stævnet og Den Store Legeplads, herunder Opslagstavler og Hundeaaffaldsstativ. JJ bestiller:  
Legeanlæg renses for graffiti, Nyt bord og bænksæt, Nye tage på infotavler samt nye plader, udskiftning af klatrevæg samt diverse i alt 19.145 kr. excl. moms.  
JJ afleverer nøgle til hundestativet til JF.

Der skal aftales en overdragelsesforretning af arbejdsopgaver, bank mv. fra SWN til relevante medlemmer af bestyrelsen.

Referent Jørgen Frederiksen.