



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt mandag den 22. marts 2010 kl. 19.30 i kantinen på Tjørnehøjskolen, Tornehøj 1-3 i Brøndby.

Formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Alle 304 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Der var fremmødt 31 medlemmer.

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Jubilæums festudvalg.
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år.
5. Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2011.
Foreslås uændret til 425 kr.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås uændrede.
8. Valg:
 - a) Formand.
Yvonne Justesen – villig til genvalg.
 - b) To bestyrelsesmedlemmer.
Steen W. Nielsen – afgår.
Kim K. Hansen – villig til genvalg.
 - c) En suppleant til bestyrelsen.
Jess Petersen – villig til genvalg.
 - d) Revisor og en revisorsuppleant.
Revisor H. G. Pedersen – villig til genvalg.
Revisorsuppleant Eva Roed – villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Ad 2. Beretning.**Sankt Hans:**

Dagen faldt på en hverdag og der blev afholdt et mindre arrangement med salg af øl, vin og vand. Som forrige år var vejret igen med foreningen.

Fastelavn:

Det nyligt afholdte arrangement blev afholdt på en snefyldt legeplads i koldt men tørt vejr. Der var på forhånd uddelt 72 billetter, hvoraf de 16 var gæstebørn. I lighed med tidligere år deltog foreningens bank Arbejdernes Landsbank. Banken sponserede bl.a. fastelavnsboller og kakaomælk samt konkurrence for de voksne.

Rundgang:

Bestyrelsens årlige rundgang i området, hvor der kigges efter medlemmers manglende renholdelse af fortove m.m. resulterede i 35 uddelte påmindelser, primært omkring manglende ukrudtsbekæmpelse på fortovet. Ved 2. rundgang var der 11 grundejere der endnu ikke havde udbedret forholdet.

Støjhandlingsplan:

Brøndby kommune har udsendt planen til høring i perioden 17. marts til 16. maj d.å. Planen indeholder kommunens forslag til støjdæmpning over en 5 års periode på bl.a. udsatte vejstrækninger. I foreningens område drejer det sig primært om Søndre Ringvej, Park Alle og banestøj på Banemarksvej. Planen er bl.a. tilgængelig på kommunens hjemmeside www.brondby.dk

Desværre ser det ud til at de omtalte veje i foreningens område i første omgang ikke er prioriteret.

Bestyrelsen vil løbende følge op på sagen.

Belysning:

Siden færdiggørelsen af den nye vejbelysning i foreningens område har flere medlemmer påpeget, at belysningen på især Hedegrænsen, Hedegårds Alle, Ragnesminde Alle og Vesterleds Alle ikke var tilstrækkelig, idet modsatte side i forhold til masterne er mørkelagt.

I det forløbne år har Dong herefter udskiftet alle armaturer på de berørte veje fra 42watt til 70watt.

Bestyrelsen har efterfølgende ikke fundet denne udskiftning for tilstrækkelig og på ny tilskrevet kommunen.

Borgmesteren har siden tilskrevet foreningen, hvori tidligere beslutning fra Teknik- og Miljøudvalg fastholdes, idet vejbelysningen er udført efter gældende retningslinjer.

Bestyrelsen har herefter, under hensyn til gældende lovgivning på området, taget kommunens beslutning til efterretning.

Legeplads:

Foreningens nye legeplads fik i sommer endelig ibrugtagningstilladelse fra Brøndby kommune. Bestyrelsen har i sommerens løb bl.a. behandlet redskaberne med træbeskyttelse. Det er bestyrelsens indtryk at pladsen bliver brugt flittigt af området's børn.

Lunden/renholdelse ud for grundstykke:

Bestyrelsen har desværre oplevet flere tilfælde af henkastning af forskelligt affald fra bl.a. foreningens egne medlemmer. Det drejer sig om bl.a. haveaffald, jord og fliser.

Dette er ikke tilladt. Bestyrelsen har derfor ophængt opslag ved alle indgange og opfordrer til at der ikke henkastes affald i Lunden.

Efter at sneen omsider er forsvundet opfordres hver grundejer ligeledes til oprydning ud for sit grundstykke da forskelligt affald som raketpinde, plastaffald m.m. nu er kommet til syne.

Servicebus:

Efter det oplyste starter den nye servicebus den 27/6 med kørsel mellem Brøndbyøster Station til Brøndby Strand Station. Bussen vil herunder køre ad Hedegrænsen og bl.a. standse ved Sognets Dagligstue. Der vil blive tale om 1. times busdrift. Nærmere køreplan vil fremgå af kommunens hjemmeside.

Jubilæumsfest:

Foreningen fylder den 15. oktober d.å. 90 år. I den forbindelse blev der på sidste års generalforsamling nedsat et festudvalg. Det ligger allerede nu fast, at afholdelse af festen er planlagt til at finde sted lørdag den 21. august.

Se endvidere dagsordenens punkt 3 – beretning fra festudvalget.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Borsholt, Bygmarksvej 14 ønskede oplyst, hvorvidt tidligere sag om støj fra DSV på Banemarksvej var afsluttet og om det var bestyrelsens indtryk, at de tiltag der var gjort havde hjulpet.

Formanden betragtede sagen som afsluttet. Man havde dog forventet, at DSV i 2012 ville flytte hele virksomheden til Ringsted. Det var bestemt bestyrelsens opfattelse, at de tiltag i form af støjvæg og omlægning af ind/udkørsel fra virksomheden til Park Alle havde hjulpet.

Eva Roed, Ragnesminde Alle 18 supplerede med at virksomhedens flytning til Ringsted p.t. er skrinlagt. Det var også hendes indtryk at de mange støjdæmpende tiltag havde hjulpet.

Lars Jepsen, Hedegrænsen 20 bemærkede den mangelfulde belysning visse steder i vores område. Samtidig undrede det ham at belysningen ofte var tændt midt på dagen.

Flere andre påpegede forholdet omkring belysningen.

Eva Roed havde som medlem af kommunalbestyrelsen også forgæves påpeget problemerne med den nye belysning. Med hensyn til den tændte belysning i dagtimerne så oplyste hun, at det udelukkende var Dong som i forskellig servicemæssig henseende havde tændt belysningen. Det var derfor også Dong som betalte for belysningen i disse perioder.

Preben Meyer, Banemarksvej 55 udbad sig en kopi af kommunens endelige beslutning om vejbelysningen for området.

Bjarne Jacobsen, Vesttoftevej 6 roste den nye legeplads.

Under punktet Servicebus var der uklarhed omkring den endelige køreplan, ligesom der var flere indlæg omkring en ny sommerkøreplan for den kollektive bustrafik som træder i kraft den 28. marts. Her er det især bus 130 som berører foreningens område. Sommerkøreplanen er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Formanden redegjorde på vegne af festudvalget for de foreløbige planer omkring foreningens jubilæumsfest. Foruden formanden bestod udvalget af bestyrelsessuppleant Jess Petersen og medlem Michael Lundov, Østervang 7, st.

I de foreløbige planer lagde udvalget op til fest i telt opstillet på det grønne areal forenden af Østervang og Lillevang. Planen er, at der skal være fællesspisning med buffet samt efterfølgende musik og dans. Man satsede på orkester og måske anden underholdning. Det er hensigten at egenbetalingen skal være så lille som mulig.

Af hensyn til vejr og overstået ferieperiode lå 21. august fast og medlemmerne vil senere blive orienteret om det endelige arrangement.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år.

Kassereren: gennemgik først det med indkaldelsen omdelte reviderede årsregnskab.

Kassereren redegjorde herunder bl.a. for den samlede pris for selve legepladsen, der i alt havde kostet 332.177 kr. Derudover var der efterfølgende brugt maling for 2.400 kr., 10.000 kr. i opretningsgrus på den øvrige del af pladsen samt endelig legepladsrapport til 4.800 kr. Foreningen havde dog fra forskellige sponsorer fået indtægter på 10.000 kr. og i den forbindelse var der indkøbt sponsorkilte til 1.100 kr. Ved regnskabsårets afslutning havde foreningen således en gæld i form af banklån til legeplads på 109.289. I skrivende stund er der dog afdraget med yderligere 50.000 kr.

Borsholt bemærkede i første omgang, at der på dette års omdelte regnskab ud for pkt. Reparation/vedligehold/nyanskaffelser i kolonnen med budget for 2009 var anført 89.000 kr. Dette kunne han ikke få til at passe da det uddelte budget på generalforsamlingen i 2009 indeholdt et beløb på 90.000 kr.

Kassereren beklagede fejlen og konstaterede efterfølgende at det drejede sig om en konteringsfejl. Der var anført 1.000 kr. for meget under pkt. Diverse. De 1.000 kr. skulle rettelig være tillagt de 89.000 kr., hvorefter budget i det udsendte regnskab samt uddelt budget på generalforsamling 2009 ville være det samme og udgifter i alt var stadig samme beløb. Anført budget på regnskabet hermed berigtiget.

Borsholt stillede dernæst spørgsmål omkring foreningens solvens, idet han ikke umiddelbart kunne læse passiv siden på balancen.

Kassereren redegjorde kort for dette forhold.

Borsholt stillede desuden spørgsmålstejn ved hæftelsen af foreningens lån. Her henviste han til foreningens vedtægter § 3, stk. 6, hvori er anført: "Medlemmerne er ikke solidarisk ansvarlige for grundejerforeningens gæld, men hæfter kun med de lovligt vedtagne kontingenter for foreningens forpligtelser". Ud fra vedtægterne mente han derfor ikke, at det enkelte medlem i sidste ende kunne hæfte for denne gældoptagelse.

Endvidere fandt han, at de lånevilkår som bestyrelsen havde indgået med banken burde fremgå af regnskabet. I den forbindelse havde han på generalforsamlingen i 2009 bedt bestyrelsen overveje hvorvidt der i stedet for årsregnskab ikke i stedet skulle benyttes årsrapport. Herved var det også hans opfattelse, at disse vilkår ville fremgå af årsrapporten.

Kassereren meddelte, at såvel bestyrelsens oplæg til ny legeplads, tilbud på legeplads samt foreningens vedtægter forinden vedtagelse på generalforsamling i 2008 og låneoptagelse var blevet sendt til gennemsyn i foreningens bank og efterfølgende godkendt af bankens jurister. Bl.a. hæftelsesområdet var en af de afgørende punkter for såvel bestyrelse som bank for at lånefinansiering kunne gennemføres.

Mht. årsregnskab kontra årsrapport så havde bestyrelsen forhørt sig hos foreningens bank. Banken havde oplyst er der ikke var forskel om det hed det ene eller andet. Da vedtægterne samtidig omtaler årsregnskab ville overgang til årsrapport også kræve en vedtægtsændring. Bestyrelsen fandt det derfor ikke nødvendigt at overgå til årsrapport.

To indlæg fra medlemmer så intet problem i låneoptagelsen og den efterfølgende gældsforpligtelse.

Dirigenten konkluderede, at han hverken kunne eller ville gå ind i en nærmere juridisk vurdering om hvorvidt beslutningen på generalforsamlingen i 2008 med efterfølgende låneoptagelse var korrekt. Han mente, at der ikke var noget til hinder for at årsregnskabet kunne godkendes.

Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Kassereren redegjorde herefter for det omdelte budget for indeværende regnskabsår.

Kassereren bemærkede efter forespørgsel, at foreningen i modsætning til sidste år nok i år må forvente en stigning på gartnerarbejde, der også indbefatter snerydning. I forhold til den samlede aftale med Brøndby kommune er der på budgettet afsat 55.000 kr. Heraf går de godt 50.000 kr. til egentlig gartnerarbejde, hvor det resterende beløb er forbeholdt evt. snerydning som koster 300 kr. pr. gang. På nuværende tidspunkt har bestyrelsen ikke modtaget regning på dette forhold.

Mht. afsatte midler i budgettet til jubilæumsfest var det bestyrelsens hensigt, at der samlet bevilges det som svarer til 100 kr. pr. medlem i tilskud.

Endelig indeholdt de i budgettet anførte renteudgifter på 10.000 kr. også renteudgift på legepladslån.

Borsholt anførte slutteligt, at han ønskede det fremlagte budget anført som et nul-budget.

Dette var der ingen indvendinger imod.

Budgettet blev herefter taget til efterretning af forsamlingen.

Ad 5, Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6, Fastsættelse af kontingent for år 2011.

Uændret til 425 kr. blev vedtaget.

Ad 7, Fastsættelse af diæter og honorarer.

Uændrede diæter og honorarer blev vedtaget.

Ad 8. Valg.

- a) Formand.
Yvonne Justesen blev genvalgt.
- b) To bestyrelsesmedlemmer:
Bjarne Jacobsen, Vesttoftevej 6 blev valgt som nyt medlem og Kim K. Hansen blev genvalgt.
- c) Bestyrelsessuppleant: Jess Petersen blev genvalgt.
- d) Revisor Henrik G. Pedersen og revisorsuppleant Eva Roed blev begge genvalgt.

Ad 9. Eventuelt.

Eva Roed fandt det beklageligt, at dette års generalforsamling var flyttet fra Kirkebjergsalen og håbede ikke det var pga. af forenings besparelser.

Kassereren bekendtgjorde, at afholdelsen på skolen ikke var af sparehensyn, men derimod pga. arbejdsmæssige årsager hos bestyrelsen, hvorefter dette sted og tidspunkt måtte vælges.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 2030.

.....
Flemming Ernst
Dirigent

.....
Steen W. Nielsen
Sekretær

OBS: Husk foreningen har en hjemmeside: www.vesterled-gf.dk hvor man som medlem kan tilmeldes nyhedsbrev, hvorefter man løbende vil blive informeret om bl.a. arrangementer, referater m.m.