



Afholder

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 22.01.2014 kl. 20.00
I Kirkebjerg selskabslokaler, Park Allé 282, Brøndby.

For beslutning om sammenlægning af Vesterled Grundejerforening og Grundejerforeningen Hedera med Vesterled Grundejerforening som fortsættende forening med virkning fra 1. januar 2014

(Forudsat at sammenlægning bliver godkendt på GF Hederas ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 2014, eller senest den 22. januar 2014. Følg oplysningerne på hjemmesiden eller på opslagstavlerne)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Orientering om sammenlægning af Vesterled Grundejerforening og Grundejerforeningen Hedera, herunder gennemgang af nyt fælles budget, kontingentnedsættelse og nye tilrettede vedtægter samt præsentation af nyt bestyrelsesmedlem udpeget af Grundejerforeningen Hedera.
3. Afstemning om sammenlægning, herunder godkendelse af nye ændrede vedtægter og godkendelse af kontingent for 2014, som nedsættes til kr. 250,00.
4. Afslutning.

På bestyrelsens vegne

Kim Kjærsgaard Hansen
formand

NB: Ifølge vedtægternes § 5, stk. 8 kan ét medlem kun repræsentere ét fraværende medlem og kun ved en dateret skriftlig fuldmagt, som skal afleveres til dirigenten.

Nærværende indkaldelse bedes medbragt på generalforsamlingen

Bilag:

Forslag til nye vedtægter (ændringer i § 3 punkt 1 og § 8 punkt 1)
Nyt budget for 2014 for ny sammensluttet grundejerforening.
Foreløbigt regnskab for Vesterled GF og GF Hedera

Baggrund

På seneste generalforsamling i 2013 orienterede formanden om, at man havde modtaget en henvendelse fra Grundejerforeningen Hedera om evt. sammenlægning med Vesterled Grundejerforening, idet man havde vanskeligt ved at mønstre tilstrækkeligt med tilslutning til bestyrelsen, så man kunne videreføre Grundejerforeningen Hedera efter vedtægterne. Den siddende bestyrelse i Grundejerforeningen Hedera havde derfor fået opbakning til, at arbejde hen imod en sammenlægning med Vesterled Grundejerforening, med Vesterled Grundejerforening som den fortsættende forening.

Dette arbejde er nu kommet så langt, at man skal til at foretage den endelige beslutning om hhv. sammenlægning, og dermed nedlæggelse af Grundejerforeningen Hedera og vi i Vesterled Grundejerforening skal godkende, at grundejerforeningen reelt udvides med 97 nye grundejere.

For de nuværende grundejere i Vesterled Grundejerforening vil det primært betyde, at der kommer yderligere 97 grundejere, som skal bidrage til grundejerforeningens eksisterende drift. Det forholder sig sådan, at Grundejerforeningen Hedera i dag ikke har nogen reelle driftsudgifter ud over afholdelse af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Men grundejerne fra Hedera har jo som bekendt kunne benytte Vesterleds friarealer og legepladser mv., så ved en sammenlægning vil de tidligere grundejere fra Hedera også bidrage til driften af bl.a. legepladser og fodboldbane samt div. arrangementer som Skt. Hans. Bestyrelsen har kalkuleret med, at der ved en sammenlægning kan ske en reduktion af det årlige medlemskontingent til kr. 250,00 med virkning allerede for år 2014. Budget for 2014 for den ny sammenlagte Vesterled Grundejerforening er vedlagt som bilag.

Vi i bestyrelsen anser det for fornuftig beslutning at gennemføre den foreslåede sammenlægning, da de to grundejerforeninger geografisk hænger fornuftigt sammen. Det giver også god mening, at alle grundejere i området deltager i at betale for driften af de fællesarealer mv. som alle i dag benytter sig af.

Bestyrelsen anbefaler på den baggrund, at sammenlægningen godkendes.

Vedtægterne for Grundejerforeningen Hedera indeholder nogle principper for afstemning der gør, at de måske skal igennem to ekstraordinære generalforsamlinger, der er planlagt til at blive afholdt hhv. den 8. januar og den 22. januar umiddelbart forud for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i Vesterled Grundejerforening. Hvis forslaget om sammenlægningen forkastes af Grundejerforeningen Hedera på én af de 2 ekstraordinære generalforsamlinger, så vil den ekstraordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Vesterled blive aflyst.

Der vil blive orienteret om resultatet af Grundejerforeningen Hederas ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 2014 på foreningens hjemmeside og på opslagstavlerne.