



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt onsdag den 21. marts 2007 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Formand Yvonne Justesen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1. Valg af dirigent:

På bestyrelsens vegne blev Flemming Ernst, Park Alle 304 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dagsordenen ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Regnskab.
5. Indkomne forslag:
Forslag om ændring af vedtægternes § 4, stk. 2 og § 8, stk. 15.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2007.
Foreslås ændret til 350 kr..
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.
Foreslås uændrede.
8. Valg:
 - a) Formand – kun lige år.
 - b) To bestyrelsesmedlemmer.
Preben K. Corinth – villig til genvalg.
Thomas Hansen – villig til genvalg.
 - c) En suppleant til bestyrelsen.
Birgit Henriksen – villig til genvalg.
 - d) Revisor og en revisorsuppleant.
Revisor Heine Thomsen – villig til genvalg.
Revisorsuppleant Henrik G. Pedersen – villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Der var fremmødt 35 medlemmer.

Ad 2, Beretning.

Sankt Hans:

Dagen faldt i forbindelse med weekenden og traditionen tro havde bestyrelsen lagt op til et lidt større arrangement med stort telt inkl. borde og stole, grill samt musik. Desværre mødte der ud over bestyrelsen kun 10 personer op til selve arrangementet med spisning. Derimod var der som sædvanligt stort fremmøde ved selve bålet.

Bestyrelsen har efterfølgende drøftet, hvorvidt der igen i år skal laves et lignende arrangement, da Sankt Hans falder på en lørdag. Arrangementet er forbundet med en del forberedelse, arbejde og ikke mindst udgifter.

På trods af det ringe fremmøde satser bestyrelsen dog igen i år på at lave et tilsvarende arrangement og vil samtidig med referatets omdeling vedlægge en lille notits vedr. Sankt Hans.

Fastelavn:

I år (2007) var der 95 deltagende, hvoraf 14 var gæstebilletter. Det var således en lille tilbagegang i forhold til sidste år.

Som noget nyt havde Arbejdernes Landsbank en lille bod, hvor der var konkurrence for de voksne samt lidt mundgodt til såvel børn som voksne.

Sommerarrangement:

I samarbejde med Arbejdernes Landsbank blev der på en flot sommerdag i juni afholdt en markedsdag på Stævnet, hvor forretningsdrivende fra området i tildelt stand kunne præsentere sine produkter. Der blev desuden afholdt konkurrencer for såvel børn som voksne.

Rundgang:

Bestyrelsen har det forløbne år vanen tro foretaget rundgang i området.

45 grundejere fik en seddel i sin postkasse, primært pga. manglende ukrudtsbekæmpelse på fortovet. Ved en efterfølgende rundgang var der 17 grundejere der endnu ikke havde reageret på bestyrelsens 1. henvendelse. Disse grundejere fik så endnu en påmindelse.

Det er bestyrelsens indtryk, at det generelt er de samme der får påmindelser år efter år.

Bankskifte:

Foreningen har i det forløbne år skiftet bank til Arbejdernes Landsbank, der i modsætning til den tidligere bank er i stand til at levere en Netbank service, der lever op til foreningens vedtægter hvad angår formandens og kassererens underskrifter på udbetalinger.

Hjemmesiden:

Alle referater fra bestyrelsesmøder og betydende skrivelser bliver nu lagt på foreningens hjemmeside.

Besøgstallet er dog meget lavt og medlemmerne opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsmail, hvorefter de automatisk vil få besked når der sker ændringer på siden.

Bestyrelsen tilstræber at besvare e-mails fra medlemmer hurtigst muligt.

Materialeudlån:

Ordningen med Brøndby Køkken- & Vinduescenter på Midtager 17 fungerer stadig.

(Foreningens materialer til udlån findes på medsendte "Huskeliste" – bagsiden af referatet).

Vedligeholdelse:

Foreningens aftale med Brøndby kommune om vedligeholdelse/pasning af Stævnet og lugepladsen er blevet genforhandlet i 2006, hvor foreningen samtidig har opnået et afslag i prisen på 10.000 kr.

Kommunen har i 2006 medgivet, at der ikke er brændt ukrudt på faste arealer jf. aftalen.

En fornyet aftale fortsætter i det kommende år.

Vejbelysning:

Brøndby kommune har i slutningen af 2006 indgået aftale med Dong Energy om kabelnedlægning i jorden af luftledninger til vejbelysningen. Kommunen har samtidig valgt at udskifte master til galvaniserede rundkoniske rørmaster med gråt Københavnerarmatur.

Arbejdet forventes påbegyndt i løbet af foråret 07 og starter i foreningens område.

I den forbindelse vil der blive afholdt et kommunalt orienteringsmøde i kulturhuset Kilden den 17. april 2007 kl. 1900.

Lysregulering på Banemarksvej:

Brøndby kommune har planer om at etablere en lysregulering i Colonsvinget. Situationen er opstået fordi fa. Averhoff har ansøgt om tilladelse til at etablere en ny overkørsel til Banemarksvej og samtidig finder kommunen det som den rigtige løsning pga. den tunge trafik på stedet. Det er dog usikkert hvad det ender med, da de involverede firmaer, herunder SMC, skal være med til at betale for etableringen af lysreguleringen.

Stena Miljø A/S:

Som nævnt på sidste generalforsamling skrev bestyrelsen til Københavns Amt vedr. virksomhedens miljøgodkendelse for at få uddybet en række spørgsmål (spørgsmål og Amtets svar findes på foreningens hjemmeside).

Amtets svar er taget til efterretning. Efterfølgende har virksomheden i slutningen af 2006 fået et tillæg til miljøgodkendelsen, hvilket også er taget til efterretning.

Tilsynsmyndighed pr. 1/1 2007 er Brøndby kommune.

Søndre Ringvej:

På sidste generalforsamling klagede beboere langs og op til nævnte vej om øget trafikstøj.

Bestyrelsen skrev på denne foranledning et brev til Kbh. Amt og påpegede en række problemer samt foreslog bl.a. muligheden for en støjskærm/væg (skrivelse og svar fra Amtet fremgår af foreningens hjemmeside).

Pr. 1/1 2007 er vejen overgået fra Amtsvej til kommunal vej.

Brøndby kommune har i okt. 06 fremsendt skrivelse om forslag til opdatering af Trafikhandlingsplan 07.

Bestyrelsen har herunder bl.a. nævnt Søndre Ringvej.

Østtoftevej:

Såvel hastighed som hastighedsdæmpende foranstaltninger blev diskuteret på sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har i det forløbne år på ny rettet henvendelse til kommunen, såvel efter sidste generalforsamling samt i forbindelse med revidering af Trafikhandlingsplan 07.

Kommunen har lovet at der vil ske ændringer på vejen – men pga. kommunens økonomi er det har ikke 1. prioritet.

DFDS.

Sagen afventer for så vidt kun en støjdemning af Sisu på området (en Sisu er et køretøj der bruges til at flytte løse anhængere/sættevogne på området).

Sagen synes derfor at kunne afsluttes pr. 1/1 2008 jf. kommunens tidl. påbud til virksomheden.

Afslutning:

Bestyrelsen vil det kommende år følge DFDS sagen til dørs, holde sig orienteret om Stena Miljø, lysreguleringen i Colonsvinget og kabelnedlægningen af vejbelysningen, evt. med info på hjemmesiden.

Endvidere vil man fortsat følge op på Søndre Ringvej og Østtoftevej samt den forestående revidering af Trafikhandlingsplan 07.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Borsholt, Bygmarksvej 14: efterlyste en større samling i forbindelse med bålaftænding, herunder et par velvalgte ord og efterfølgende sang.

Formanden: medgav at man tidligere har haft en lille tale og sang. Imidlertid var det erfaringen, at det kun var de nærmeste der havde glæde af dette.

Det ville i givet fald kræve højtaleranlæg.

Bestyrelsen vil have det med i sine overvejelser til det kommende års arrangement.

Flere medlemmer stillede spørgsmål omkring bestyrelsens *rundgang*, herunder medlemmers oplag af byggeaffald i længere perioder, ligesom der blev henvist til foreningens ordensreglement § 2.

Der blev bl.a. givet udtryk for, at bestyrelsen kun skulle koncentrere sig om oplag af affald samt at man ikke skulle lave rundgang for ukrudt, når foreningens egne arealer ikke blev tilstrækkeligt holdt.

Bestyrelsen redegjorde for håndtering af rundgangen, der pr. tradition og ønske fra medlemmerne, foretages 1. gang årligt (normalt august) med en efterfølgende rundgang ca. 14 dage efter 1. rundgang.

Rundgangen er koncentreret på skel ud til fortov samt ukrudt på fortov ud til kørebanen samt skader på de offentlige veje i foreningens område.

Oplag af bl.a. byggeaffald kan være svært at påtale, da bestyrelsen ikke altid er klar over hvor lang tid oplaget har stået på.

I helt ekstreme tilfælde, såvel hvad angår ukrudt/skel eller oplag retter bestyrelsen, forinden flere varsler til grundejeren evt. efter forudgående klage fra anden grundejer, henvendelse til Brøndby kommune, der er vejmyndighed.

Den enkelte grundejer/klager kan også selv til en hver tid klage direkte til kommunen.

Bestyrelsen vil på nuværende tidspunkt **ikke** kaste sig ud i at lade arbejde udføre på grundejers regning, uanset det er ukrudt eller oplag på vej eller grundstykke, idet der er lovgivning og tilsynsmyndighed på området (læs: Brøndby kommune), der herefter kan give de relevante påbud.

Bestyrelsen opfordre dog den enkelte til i første omgang direkte og på en ordentlig måde, at kontakte den grundejer man er utilfreds med.

Dirigenten: konkluderede ud fra forsamlingens tilkendegivelser omkring rundgang og orden i øvrigt, at man ønskede at bestyrelsen reagerede mere håndfast på klager vedr. længere tids oplag af byggeaffald.

Borsholt: roste foreningens hjemmeside, der efter hans mening blev bedre og bedre.

Borsholt: fandt det skuffende, at foreningen først nu havde fået orientering omkring det kommunale møde i Kilden vedr. den nye vejbelysning samt for visse grundejeres vedkommende hvad angår omlægning af deres el-forsyning.

Han mente, at det nævnte orienteringsmøde faldt alt for sent og henviste samtidig til bestyrelsens henv. til kommunen sidste år vedr. planerne samt det efterfølgende svar (findes på foreningens hjemmeside).

Da vejene i vores område er offentlige mente han ikke, at kommunens svar var tilfredsstillende, herunder bl.a. på indflydelse af valg af vejbelysning.

Af svaret fik han også det indtryk, at bestyrelsen ikke havde det bedste forhold til den afdeling i kommunen der tog sig af emnet.

Flere spurgte til Fiber-Net samt muligheden for tilslutning til Brøndby Net.

Sekretæren: bestyrelsen har et udmærket forhold til kommunens forskellige afdelinger.

Bestyrelsen havde taget kommunens svar til efterretning ud fra det synspunkt, at der var lige så mange meninger omkring udformning af vejbelysning som der var borgere.

Samtidig anerkendte bestyrelsen også kommunens beslutning om én ens vejbelysning for hele kommunen.

Den øvrige planlægning omkring gravearbejde m.v. var et anliggende mellem Dong Energy, forskellige entreprenører og kommunen. Bestyrelsen har overhovedet ingen indflydelse på dette forløb.

De grundejere som skal have deres nuværende el-forsyning omlagt fra luft til jord bliver kontaktet direkte af Dong, hvilket allerede er i fuld gang.

Mht. Fiber-Net så vil Dong parallelt med vejbelysningen forberede eller nedlægge fiber forberedt til bredbåndsforbindelse med Internet/telefoni og tv.

Den enkelte vil i givet fald, mod betaling, også kunne tilslutte sig dette net.

Brøndby Net er ikke vores område.

Eva Roed, Ragnesminde Alle 18: oplyste, at der på det nævnte orienteringsmøde omkring vejbelysning kommer såvel repræsentanter fra kommunen og Dong. Hun opfordrede samtidig medlemmerne til at komme til dette orienteringsmøde.

Christian Gram 15B, Vesterleds Alle: påpegede omkring Sdr. Ringvej, at der også var muligheden for anlægning af en støjsvag asfalt.

Formanden: bestyrelsen havde medtaget dette i brevet til kommunen omkring Trafikhandlingsplan 07.

Der var herefter flere indlæg omkring Østtoftevej og generelt omkring stillevejsdæmpninger og parkering i området.

Flere påpegede de nuværende som for dårlige/mangelfulde, andre ønskede flere på nuværende steder med dæmpninger og andre igen ønskede anderledes dæmpninger.

Bestyrelsen er klar over, at bl.a. stillevejs bumpene på Østtoftevej ikke er udformede efter nutidens regler.

Bestyrelsen vil afvente udspil fra kommunen vedr. Østtoftevej.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.

Der var ingen nedsatte udvalg.

Ad 4. Regnskab.

Kassereren: gennemgik det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent for år 2007.

Vedtaget til uændret 350 kr.

Kassereren: fremlagde samtidig det omdelte budget for året 2007.

På budgettet var der afsat ca. 35.000 kr. til vedligeholdelse. Primært drejede det sig på sigt om den store legeplads. Bestyrelsen var godt klar over, at der på sigt skulle langt flere penge til såfremt legepladsen skulle bringes op til nutids standard.

I den efterfølgende debat om budgettet blev bl.a. den store legeplads drøftet. Herunder fremkom der også forslag om helt at nedlægge legepladsen.

Bestyrelsen er obs. på legepladsen samt undersøge mulighederne og økonomien.

Ad 7. Fastsættelse af diæter og honorarer.

Uændrede diæter og honorarer blev vedtaget.

Ad 8. Valg.

a) Formand – kun lige år.

b) To bestyrelsesmedlemmer:

Preben K. Corinth og Thomas Hansen blev begge genvalgt.

c) Bestyrelsessuppleant: Birgit Henriksen blev genvalgt.

Revisor og suppleant: Heine Thomsen blev genvalgt som revisor og Henrik G. Pedersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt.

Borsholt: henledte opmærksomheden på et forslag om ny Sygehusplan, der betyder, at skadestuen på Glostrup delvis nedlægges og overflyttes til Hvidovre hospital.

Han fandt dette meget uheldigt.

Gram: opfordrede alle til at parkere på eget grundstykke.

Firmaparkering på sidevejene omkring Banemarksvej blev også nævnt som et problem.

Formanden: henviste til, at bestyrelsen havde rettet henvendelse til såvel firmaerne samt kommunen omkring problemet.

Eva Roed: kunne supplere med, at problemstillingen havde været drøftet i teknisk forvaltning. Efter færdselslovens regler skal parkering ske i en afstand af 10 meter fra vejkryds. Hvis dette ikke overholdes kan anmeldelse ske til politiet.

Etablering af parkeringsforbud, evt. på den ene side af vejene vil også påvirke beboernes egne parkeringsmuligheder.

Endvidere har forvaltningen kontaktet fa. SMC omkring parkeringen.

Gram: henledte opmærksomheden på, at den tidligere slagterforretning ved Stævnet så ud til at skulle genåbne – formentlig som pizzeria.

Bestyrelsen var ikke bekendt med hvorvidt der skulle åbne en ny forretning – blot at bygningen også er udlagt til erhverv.

Borsholt: opfordrede bestyrelsen til, under henvisning til parkering på vejen, at arbejde for en ændring af lokalplanen, således at det blev pligtigt for den enkelte grundejer at anlægge mere end to p-pladser på hver parcel.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde og den gode debat.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 21.37.

.....
Flemming Ernst
Dirigent

.....
Steen W. Nielsen
Sekretær