



Referat fra *ordinær generalforsamling i VESTERLED GRUNDEJERFORENING* afholdt torsdag den 26. marts 2009 kl. 19.30 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

**Formand Yvonne Justesen**, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den ordinære generalforsamling.

**Ad 1, Valg af dirigent:**

På bestyrelsens vegne blev Claus Mortensen, Sydtoftevej 5 foreslået og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jf. vedtægternes § 5 og § 6.

Dirigenten bemærkede samtidig, at han af bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på, at dagsordenen hvad angik pkt. 4 i den udsendte indkaldelse ikke var korrekt jf. vedtægterne. Der var ved en fejl anført "Regnskab". Pkt. 4 blev herefter berigtiget.

Der var fremmødt 27 medlemmer.

**DAGSORDEN**

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.  
Der er ingen nedsatte udvalg.
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende regnskabsår.
5. Indkomne forslag:
  - A. Bestyrelsen foreslår ændring af Ordensreglementets §§ 5 og 6.
  - B. Bestyrelsen foreslår nedsættelse af festudvalg i forbindelse med foreningens 90 års jubilæum den 15. oktober 2010.
6. Fastsættelse af kontingent for år 2010.  
Foreslås uændret til 425 kr.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer.  
Foreslås uændrede.
8. Valg:
  - a) Formand.  
Yvonne Justesen – kun på lige år.
  - b) To bestyrelsesmedlemmer.  
Thomas Hansen – villig til genvalg.  
Birgit Henriksen – villig til genvalg.

Ekstraordinært valg til bestyrelsen for 1 år:  
Nikolaj Jørgensen – afgår.

- c) En suppleant til bestyrelsen.  
Peter Skovsen – afgår.
- d) Revisor og en revisorsuppleant.  
Revisor Heine Thomsen – villig til genvalg.  
Revisorsuppleant – ledig.

## 9. Eventuelt.

### **Ad 2, Beretning.**

#### Sankt Hans:

Dagen faldt på en mandag og der blev afholdt et mindre arrangement med salg af øl, vin, vand og popkorn. For en gang skyld var det tørvejr og fremmødet var godt.

#### Fastelavn:

I år (2009) blev arrangementet nærmest en indvielse af den nye legeplads. Der var 100 deltagende børn, hvoraf 21 var gæster. I lighed med tidligere år deltog foreningens bank Arbejdernes Landsbank. Banken sponserede bl.a. fastelavnsboller og kakaomælk samt konkurrence for de voksne.

#### Rundgang:

Bestyrelsens årlige rundgang i området, hvor der kigges efter medlemmers manglende renholdelse af fortove m.m. resulterede i 28 uddelte påmindelser, primært omkring manglende ukrudtsbekæmpelse på fortovet. Ved 2. rundgang var der 9 grundejere der endnu ikke havde udbedret forholdet.

#### Hjemmesiden:

Bestyrelsen opfordrede alle til at gøre brug af foreningens hjemmeside, hvor der kan hentes mange oplysninger om hvad der sker og er sket i foreningen. Herunder bl.a. Vedtægter og Ordensreglement, referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, relevante skrivelser og kommende arrangementer. Alle blev opfordret til at besøge foreningens hjemmeside samt tilmelde sig foreningens nyhedsbrev, hvorefter man automatisk bliver orienteret så snart der sker ændringer på siden. Det er selvfølgelig også muligt at kontakte bestyrelsen via mail eller telefon.

#### Vedligeholdelse:

Foreningens aftale med Brøndby kommune om vedligeholdelse/pasning af Stævnet og legepladsen er stadig gældende, hvorimod prisen for afregning er ændret.

Bestyrelsen blev under arbejdet med den nye legeplads opmærksom på en gammel såkaldt Skødeoverenskomst fra 1959 mellem Brøndby kommune og den daværende bestyrelse. Overenskomsten betød, at foreningen overdrog to grundstykker samt vandværk, hvorimod kommunen i fremtiden overtog *delvis* vedligeholdelse af Stævnet og den store legeplads. Kommunen har anerkendt denne overenskomst og da foreningen i flere år har betalt for meget i vedligeholdelse har dette haft en positiv effekt hvad angår foreningens økonomi. Formanden henviste herom til kassererens fremlæggelse af årsregnskab og budget under dagsordenens pkt. 4.

#### Støjhandlingsplan:

Søndre Ringvej var sammen med andre veje jf. Trafikhandlingsplan udtaget til en særskilt Støjhandlingsplan. Denne plan var af kommunen lovet færdig i løbet af 2008. Kommunen forventer dog først at have planen færdig sidst på året.

Legepladsen:

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle etableres en helt ny lovlig legeplads.

Herefter indhentede bestyrelsen flere tilbud på etablering og valget faldt på et firma fra Hvidovre. Der blev udformet ansøgning til kommunen og netop som arbejdet skulle gå i gang måtte indehaveren pga. sygdom lukke sit firma. Bestyrelsen måtte herefter endnu en gang ud i ny tilbudsrunde som har forsinket hele etableringen.

Valget faldt efterfølgende på fa. Zabel fra Brøndby og legepladsen er netop færdiggjort. Foreningen mangler blot at få udformet en legepladsrapport som herefter skal sendes til kommunen med henblik på en endelig ibrugtagningstilladelse.

Formanden henviste til kassererens fremlæggelse af årsregnskab og budget under dagsordenens pkt. 4 hvad angik pris og finansiering af legepladsen.

Belysning:

Bestyrelsen er sammen med mange grundejere af den opfattelse, at den nye vejbelysning ikke lyser tilfredsstillende på foreningens brede veje: Hedegrænsen, Hedegårds Alle, Ragnesminde Alle og Vesterleds Alle. Det betyder, at der her på modsatte side stort set er mørkelagt.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling skrevet til kommunen om dette forhold, ligesom to medlemmer på Hedegårds Alle også har gjort kommunen opmærksom på samme forhold.

Dong har efterfølgende som forsøg udskiftet 2 eksisterende armaturer på Hedegårds Alle med større watteffekt end hidtil. Dette finder bestyrelsen dog stadig ikke er tilfredsstillende.

Teknisk forvaltning undersøger p.t. mulighederne hvad angår nævnte veje, herunder flere armaturer med forhøjet effekt og belysning på modsatte side.

Bestyrelsen forfølger sagen.

Formanden bemærkede, at såfremt medlemmer er generet af for kraftig belysning ind på grundstykke eller villa så kan der rettes henvendelse til Dong, hvorefter der kan monteres en afskærmning på lampehuset. Dette er gjort ét sted på Ragnesminde Alle da lampe huse- ne ikke kan reguleres ud mod vejmidten.

Beretningen blev herefter overgivet til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Bemærkninger til beretningen:

Løvenskjold, Østtoftevej 17: bad bestyrelsen om at være opmærksom på hæk og bevoksning ud til fortovet, hvor han mente, at den mange steder var så langt ude at passage blev besværliggjort. Han henviste desuden til kommunens hjemmeside, hvor der var helt specifikke regler på området.

\*SE NOTE PÅ SIDE 5.

Witt, Nordtoftevej 26: mente at rundgangen burde afskaffes, idet han ikke fandt det rimeligt, at bestyrelsen skulle gå rundt og påse hvorvidt grundejeren overholdt sin renholdelsespligt ud for eget grundstykke.

Hansen, Hedegårds Alle 24: fandt at bestyrelsens evt. henvendelse til grundejeren var formålstjenlig, ikke mindst til nye medlemmer som ikke er bekendt med deres pligter.

Hvad angik foreningens hjemmeside så gjorde flere opmærksom på, at de forgæves havde forsøgt at maile samt tilmelde sig foreningens nyhedsmail.

Bestyrelsen vil undersøge fejlen.

Løvenskjold: forespurgte om asfaltarealet på legepladsen vil blive renoveret.

Formanden: bestyrelsen havde p.t. ingen planer om dette, men sagen vil blive drøftet i bestyrelsen.

Løvenskjold: undrede sig over, at de opsatte lamper ikke kunne justeres, da Dong på et tidligere orienteringsmøde havde lovet dette.

Endvidere efterlyste han opsætning af due-værn på toppen for at forhindre tilsvining af lampehus og fortov.

Næstformanden: flere repræsentanter fra bestyrelsen deltog også i orienteringsmøde med Dong og kommunen og her blev det rigtignok nævnt at de monterede lampehus ville kunne justeres. Efter etableringen har det så vist sig ikke at være tilfældet.

Beretningen blev herefter godkendt.

**Ad 3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg.**

Der var ingen nedsatte udvalg.

**Ad 4. Det reviderede årsregnskab.**

Kassereren: gennemgik det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende regnskabsår.

Kassereren bemærkede især udgiften til vedligeholdelse der pga. af nævnte overenskomst med kommunen havde betydet en væsentlig nedsættelse af udgiften samt en dekort for tidligere års betaling tilbage fra 2006. Dette havde således betydet en stor opsparring i 2008 og dermed også en overskridelse af indestående jf. vedtægterne. Denne overskridelse hang sammen med, at etableringen af foreningens legeplads blev forsinket og da det samtidig ikke kunne svare sig at investere pengene i værdipapirer for herefter igen at sælge når pladsen skulle betales valgte bestyrelsen, efter råd for banken, at foretage overskridelsen. Legepladsen er først betalt i det nye regnskabsår og det ville kassereren komme ind på under budgettet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Kassereren redegjorde herefter for det omdelte budget for indeværende regnskabsår.

Kassereren bemærkede især den ny aftale med Brøndby kommune der beløb sig til 52.000 kr. pr. år og afregning for snerydning på 300 kr. pr. gang (tidligere aftale var på 82.500 kr. pr. år).

Endvidere var legepladsen som tidligere nævnt netop blevet betalt. Den samlede pris på pladsen kommer med slutgodkendelse til at koste omkring 335.000 kr.

Pga. af det store overskud på sidste års regnskab havde bestyrelsen derfor kun skullet optage et lån på 100.000 til legeplads. Der er samtidig aftalt en afdragsordning med banken over 2-3 gange, der samtidig er afpasset foreningens kontingentopkrævning. Dette vil således betyde, at pladsen er betalt i løbet af få år.

På efterfølgende forespørgsel omkring bankgebyrer så anførte kassereren, at den største udgift her var foreningens PBS tilmelding.

Revisor Heine Thomsen henledte opmærksomheden på, at det på næste årsregnskab skal overvejes, hvorledes købet af den nye legeplads skal registreres.

Borsholt, Bygmarksvej 14 bad bestyrelsen om at overveje en ændring af vedtægterne således at regnskab og budget i stedet blev benævnt som ”årsrapport”.

Budgettet blev herefter taget til efterretning af forsamlingen.

**Ad 5, Indkomne forslag.**

Forslag A: ændring af Ordensreglementets §§ 5 og 6.

Forslaget blev vedtaget.

\*SE NOTE PÅ SIDE 5.

Forslag B: nedsættelse af festudvalg i forbindelse med 90 års jubilæum.

Forslag blev vedtaget.

Michael Lundov, Østervang 7, st. indtræder i udvalget sammen med repræsentanter fra bestyrelsen.

**Ad 6, Fastsættelse af kontingent for år 2010.**

Uændret til 425 kr. blev vedtaget.

**Ad 7, Fastsættelse af diæter og honorarer.**

Uændrede diæter og honorarer blev vedtaget.

Det bemærkes, at dirigenten forinden vedtagelsen kort redegjorde for nuværende takster, der er vedtaget på generalforsamlingen i 2004.

**Ad 8, Valg.**

a) Formand.

Yvonne Justesen – kun på lige år.

b) To bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Hansen og Birgit Henriksen blev begge genvalgt.

Ekstraordinært valg til bestyrelsen for ét år: Kim K Hansen, Hedegårds Alle 24 blev valgt.

c) Bestyrelsessuppleant: Henrik Witt, Nordtoftevej 26 blev valgt.

d) Revisor Heine Thomsen blev genvalgt og som ny suppleant blev Michael Lundov, Østervang 7, st. valgt.

**Ad 9, Eventuelt.**

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

Dirigenten: gav herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden: takkede medlemmerne for deres fremmøde.

Generalforsamlingen blev afsluttet af dirigenten kl. 2035.

.....  
Claus Mortensen  
Dirigent

.....  
Steen W. Nielsen  
Sekretær

**\*NOTER\*:**

- Regler omkring hæk/beplantning ud til fortovskant kan findes på [www.brondby.dk](http://www.brondby.dk)
- Det ændrede Ordensreglement kan ses eller udskrives på foreningens hjemmeside [www.vesterled-gf.dk](http://www.vesterled-gf.dk) eller rekvireres ved henvendelse til sekretæren.