



Mødet indledtes med en orientering af miljømedarbejder fra Brøndby kommune, Henrik Puukka-Sørensen om Brøndby Kommunes nye affaldssorteringsregler. Hver husstand modtager 3 nye beholdere til rest- og madaffald, papir, plast, metal og glas. Yderligere information på [www.brondby.dk](http://www.brondby.dk)

## Referat af generalforsamling onsdag d. 19.3.14 i Kirkebjerg selskabslokaler

### Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Beretning af de af generalforsamlingen nedsatte udvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Orientering om arbejdet omkring sammenlægning af Grundejerforeningen Hedera og Vesterled Grundejerforening
6. Fastsættelse af kontingent for 2015. foreslås 300 kr. pr. husstand
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2015. Foreslås uændret som i 2014.
8. Valg.
  - a. Formand, Kim Hansen genopstiller
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer  
Yvonne Justesen genopstiller  
Claus Mortensen genopstiller
  - c. Suppleant til bestyrelsen, Jess Petersen genopstiller
  - d. Revisor, Henrik Gottlieb genopstiller
  - e. Revisorsuppleant, Eva Roed genopstiller
9. Eventuelt

Der var 63 fremmødte deltagere.

### Referat:

1. Steen Nielsen, Østervang 10, valgt som dirigent.  
Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, men dagsordenen fulgte ikke vedtægterne idet punkt 5 skal være Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag. Bestyrelsen har i indkaldelsen valgt at kalde punktet Orientering om arbejdet omkring sammenlægning af grundejerforeningen Hedera og Vesterled



Grundejerforening. Dirigenten foreslog derfor, at punktet ændres til punkt 5.a.

## 2. Beretning ved formand Kim Hansen

Legepladser i Vesterled. Den lille legeplads på Stævnet er total renoveret. Den store legeplads er vedligeholdt med olie og maling.

Sankt Hans Godt besøgt arrangement med børnebål og voksenbål. Henstilling til grundejerne om at der kun anbringes let brændbare materialer på bålet. Vådt haveaffald kan være vanskeligt at afbrænde.

Loppemarked Godt arrangement med mulighed for køb og salg og socialt samvær for områdets beboere. Stor tak til arrangørerne fra bestyrelsen. I 2014 afholdes loppemarkedet d. 1.6.

Brøndby kommune og grundejerforeningen. Aftale om vedligehold ved Stævnet og den store legeplads er tilfredsstillende udført af Brøndby kommune.

Brøndby kommune er i gang med at renovere kloakker i området. Brøndby kommune har fremsendt 3 lokalplansforslag til bestyrelsens udtalelse

## Rundgang

Bestyrelsen gik rundgang i august og gav 33 påmindelser primært om manglende rydning af fortove. Efterrundgang viste at kun 8 grundejere ikke havde udført arbejdet. Det er dejligt at se at alle arbejder på at holde området pænt

## Fastelavn

Godt arrangement med ca. 80 børn og deres forældre og bedsteforældre. Arbejdernes Landsbank deltog og sponserede fastelavnsboller og kakaomælk. Der var konkurrencer og præmier.

## Fjernvarme

Brøndby fjernvarme udbygger deres fjernvarmenet til de store industriområder, men det har ikke været muligt at aftale en finansieringsmodel som er rentabel for grundejerforeningens område. Etableringsudgifterne er for store. Bestyrelsen vil ikke arbejde mere med projektet med mindre der kommer nye muligheder eller sker andre ændringer.

## Arbejdet med sammenlægning af Grundejerforeningen Hedera og Vesterled Grundejerforening



Her henvises til referat fra ekstraordinær generalforsamling. Punktet behandles ligeledes under punkt 5a.

### Indbrud i kvarteret

Der har været en del indbrud i området. Det henvises til materiale fra Det Kriminalpræventive Råd, som uddeles til interesserede.

### Foreningens hjemmeside

Her findes information om alt, hvad der sker i foreningens område, og alt hvad bestyrelsen arbejder med.

Formanden overgav herefter beretningen til forsamlingens behandling

Spørgsmål fra forsamlingen om der er søgt byggetilladelse til legepladserne og om legepladserne gennemgår den lovpligtige inspektion og hvor ofte? Formanden svarede, at legepladserne er godkendte, og inspektionen følger de af kommunen udstukne regler.

Arrangørerne af loppemarked orienterede om uddelte sedler med mulighed for tilmelding.

Bestyrelsen opfordres til at kontakte Dong vedrørende vedligeholdelse af Dongs grund på Ragnesminde Allé.

Opfordring til forsamlingen om at skrive til bestyrelsen hvis der opleves fejl og mangler. Bestyrelsens ordensudvalg vil så se på problemet.

Spørgsmål vedrørende regler for parkering af campingvogne. Campingvogne må ikke parkeres på offentlige veje og fortove.

Ifølge en grundejer har Brøndby Fjernvarmes bestyrelse accepteret, at Vesterled kan blive tilsluttet fjernvarme. Bestyrelsen bakker op om fjernvarme i området, men har ikke modtaget nye oplysninger om vilkårene.

### Beretningen blev herefter godkendt

3. Ingen nedsatte udvalg
4. Årsregnskab gennemgået af kassereren. Godkendt.  
Budget for 2015 gennemgået af kassereren.
5. Ingen indkomne forslag



- 5a. Orientering om arbejdet omkring sammenlægning af grundejerforeningen Hedera og Vesterled Grundejerforening. Formanden uddybende begrundelse for at sammenlægningen ikke er gennemført endnu. Henvisning til referat fra den ekstraordinære generalforsamling fra d. 22.1.14.  
Bestyrelsen afventer Hederas initiativ til afklaring af ejerforhold af vejene i tilfælde af eventuel privatisering.
6. Kontingent 2015 fastsat til 300 kr. pr. år pr. husstand.
7. Diæter og honorarer fastsat som i 2014.
8. Valg
- Formand Kim Hansen valgt
  - Bestyrelsesmedlemmer. Yvonne Justesen og Claus Mortensen valgt
  - Suppleant til bestyrelsen, Jess Petersen valgt
  - Revisor Henrik Gottlieb valgt
  - Revisorsuppleant Eva Roed valgt
9. Eventuelt
- Under dette punkt fremkom der følgende anmodninger fra forsamlingen om
- at bestyrelsen undersøger og informerer om etableringen af blødt vand i Brøndby kommune.
  - at bestyrelsen anmoder Brøndby kommune om dispensation fra den af Folketinget vedtagne lov om, at parkering af køretøjer på fortov ikke er tilladt. Vejene er flere steder i Grundejerforeningens område så smalle, at passage er vanskelig.
  - at bestyrelsen inviterer til et samarbejde med Brøndby kommune og industrien i området om at etablere toiletforhold i området omkring Lunden. Området anvendes til lastbilkøring og Lunden fungerer som toilet for chaufførerne fra lastbilerne fra industrikvarteret. Det er til stor glæde for industrien, at der kan parkeres i industriområdet.
  - at bestyrelsen skulle undersøge regler og praksis omkring indkørsel for lastbiler for enden af Havremarksvej.
- Bestyrelsen tilkendegav at den vil undersøge og arbejde med alle områder.
- Formanden orienterede efter anmodning om de 3 lokalplansforslag, som bestyrelsen har vurderet:
- Forslag om at opføre minivindmøller i industrikvarteret
  - Kommuneplan, kun en enkelt ændring for foreningens område vedr. byggeprocenten



- Force instituttet plan om udvidelse. Indsigelser vedr. højde, vinduer og p.pladser

Spørgsmål fra forsamlingen vedrørende nybyggeri på hjørnet af Ringvejen og Park Alle nybyggeri. Formanden orienterede om, at det blev vedtaget i en lokalplan for 2 år siden.

Formanden takkede dirigenten for arbejdet med at lede forsamlingen gennem generalforsamlingen.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen kl. 21.45.

Underskrifter:

---

Dirigent Steen Nielsen

---

Referent Birgit Henriksen