



Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020 Torsdag d. 17.9. kl. 19.00 på Brøndbyvester skole, Krogagervej 34, Brøndby,

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg - Jubilæumsudvalget
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Indkomne forslag

Forslag fra Jubilæumsudvalget, nedsat på forrige generalforsamling, om jubilæumsarrangement til september-vedlagt indkaldelsen.

Forslag om nedsættelse af et multibaneudvalg-vedlagt indkaldelsen
6. Fastsættelse af kontingent for året 2021. Foreslås uændret til 300 kr. pr. husstand, hvor jubilæumsfond samtidig nedlægges.
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2021 – Foreslås uændrede
8. Valg
 - a. Formand Steen W. Nielsen afgår: bestyrelsen indstiller Lise Jacobsen
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer:

Dorette Madsen genopstiller

Heine Thomsen genopstiller
 - c. Suppleant til bestyrelsen:

1 suppleant til bestyrelsen (ledig): Bestyrelsen indstiller Michael Lundov
 - d. Revisor:

Henrik G.Pedersen afgår: Bestyrelsen indstiller Ulrik Ougaard
 - e. Revisorsuppleanter

1 revisorsuppleant: Bestyrelsen indstiller Filip Thomsen
9. Eventuelt

Fremmødte: 34

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Alex Rasmussen, Hederavej 27. Alex Rasmussen valgt. Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Formanden gjorde opmærksom på, at det i forhold til COVID19 var tilladt at være op til 128 personer i lokalet, og at vi som nævnt ovenfor var 34 deltagere til stede.

2. Bestyrelsens beretning

Indledning/bestyrelsens arbejde i 2019:

- 10 bestyrelsesmøder, 2 Miljørepræsentantskabsmøder, 5 møder i jubilæumsudvalget, 2+1 "interessentmøder" vedr. Ældrecenter Vesterled, 1 møde med Teknik- og miljøforvaltningen
- 3 foreningsarrangementer: Fastelavn, Ordinær Generalforsamling og Sankt Hans. 1 møde med nabogrundejerforeningerne Grønneled og Bakkegård Vest. Deltagelse i en række borgermøder

Hvad laver bestyrelsen i øvrigt:

- Medlems henvendelser – primært mailhenvendelse, skriv, læserindlæg og 6 hørings svar afgivet i 2019
- Bestyrelsesrundgang i august/september
- Henvendelser fra ejendomsmæglere vedr. køb/salg/ejerskifte
- Hjemmesiden med løbende opdatering af emner for vores område

Miljørepræsentantskabet.

Nedlagt i juni 2019 pga. manglende kommunale ressourcer. Repræsentantskabets fremtid drøftes efter næste kommunale valgperiode.

Børnehuset Vesterled.

Færdigudvidet. Udvidelse af p-areal - afventer plan for nyt ældrecenter.

Letbane.

- Forventes færdig i 2025. Flerdelt anlægsfase
- Ekspropriationer: 5 ejendomme er overtaget af henholdsvis HS Letbaneselskab og Brøndby kommune

Stationsforplads Kirkebjerg (kommunalt tilkøbsprojekt).

- Forhøring i 2019 og Forslag til ny lokalplan/kommuneplantillæg med skitse til forplads i endelig høring i 2020
- Hørings svar afgivet i 2019 og 2020
- Åbning af Lyngtoftevej, 2 handicap p-pladser, sidste del af Lyngtoftevej omdannes til offentlig vej. Foreningen mister 3 medlemmer
- Afventer politisk behandling og vedtagelse

Støjhandlingsplan 2018-2023 og Støjhegn langs Sdr. Ringvej.

Støjhandlingsplan: Vedtaget. Fælles hørings svar afgivet forinden med Grønneled og Bakkegård Vest, hvori bl.a. indgik forslag om et kommunalt støjhegn mellem cykelsti og letbane. Afvist og ikke prioriteret af kommunen.

Efterfølgende kommunalt borgerfællesmøde vedr. egenbetaling/etablering af hegn.

Støjhegn: Kommunen har ikke ønsket at forholde sig til vores forslag og har i stedet kædet det sammen med letbaneprojektet/egenbetaling!

Foreningerne har efterfølgende forsøgt at samle medlemstilkendegivelser. Efterfølgende kommunale planer om en temalokalplan for strækning vedr. støjhegn, hvilket vi (Vesterled Grundejerforening ikke har ønsket).

Sidste nyt: Temalokalplan er droppet, i stedet indkaldes til nyt borgermøde om etablering af støjhegn i forbindelse med letbane – stadig egenbetaling.

Banemarksvej - boligbebyggelse.

Vedtaget af Brøndby og Glostrup kommuner. Hørings svar afgivet. Forinden borgermøde. Bebyggelse fra 2 – 6 etager på hele strækningen/ca. 550 boliger. Forventes påbegyndt i 2022. Trafiksanerung af Banemarksvej er ikke afklaret.

Spildevandsplan 2019.

Vedtaget i 2020. Hørings svar afgivet i 2019.

Separatkloakering fra 2030 – Forventes at alle medlemmer pålægges dette.

Ældrecenter Vesterled i Vesterledparken.

- Placering kommunalt vedtaget og indarbejdet i Kommuneplanen
- Arkæologiske udgravninger i august 2019
- Bestyrelsen har i 2019 deltaget i 2+1 såkaldte "Interessentmøder" samt 1 onlinemøde med forvaltning i 2020
- Udkast til ny Lokalplan og kommuneplantillæg for Vesterledparken vedtaget i 2020 og sendt i 8 ugers

- offentlighøring sammen med udkast til byggeri og udnyttelse af Vesterledparken
- Forventet byggeperiode 2022-2024 – 2 til 3 etager op til 15 m højde
 - Bestyrelsen har ikke haft indflydelse på områdets udnyttelse, bygningsplacering, vejforløb, parkeringsforhold etc.
 - Kommunen vil foranledige indkaldt til et nyt borgermøde

Samarbejde med forvaltning/politikere

Brøndby Kommune udviser ikke længere det store initiativ for dialog med grundejerforeningens bestyrelse udover det som kommunen er forpligtet til.

Bestyrelsens årlige Rundgang i området.

Bestyrelsen har som vanligt gået rundgang.86 påmindelser i 2019. I 2020 skrev vi på Facebook på forhånd, at vi vil gå rundgang, og måske derfor kun 35 påmindelser i 2020.

Indbrudsstatistik for 2019 (indbrud pr. 1/9-20 – 16 stk).

21 stk. i 2019, (27 stk. i 2018), (21 stk. i 2017), (35 stk. i 2016). Der har på områdets facebook side været mange indlæg omkring indbrud, som har bevirket at nuværende og nyttilflyttere har udtrykt bekymring for at bo i området. Faktuelt er antallet af indbrud faldet gennem de sidste 10-20 år i vores grundejerforening. 1 indbrud er dog altid et for meget.

Sankt Hans (2019) - Fastelavn (2020) - Loppemarked på Stævnet.

Sankt Hans i Vesterledparken – (aflyst i 2020), Fastelavn 154 børn, heraf 19 gæster.
Loppemarked: Arrangeres af medlemmer – (aflyst i 2020).

Stævnet – Vesterled FC og Den Store Legeplads.

- Vesterled FC's træning på Stævnet
- Den Store Legeplads: Eftersyn
- Renoveringer planlagt begge steder i 2020

Foreningens 100 års jubilæum den 15. oktober 2020.

Officielt fejring udsat til 2021 pga. Covid-19.

Uofficiel fejring på Stævnet påtænkes på dagen, men afholdelse er pt. usikker på grund af det nuværende forsamlingsforbud
Se endvidere pkt. 5. på dagsordenen

Foreningens Hjemmeside.

Opfordring til at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Områdets Facebookgruppe

Der er for nogle år siden oprettet en facebook gruppe af nogle grundejere i området. Der er tillige en facebook gruppe tilegnet "Køb, Salg, Foræres væk". Bestyrelsen er ikke ansvarlig for disse 2 grupper, men gør opmærksom på at man via medlemskab af denne gruppe kan følge med i stort og småt for vores område.

Dirigenten overgav herefter beretningen til debat:

Kommentarer fra forsamlingen:

Medlem stillede spørgsmål om der mangler ressourcer i bestyrelsen.

Svar fra formanden: Vi håber, at de ledige poster i hhv. jubilæumsudvalg og bestyrelsen bliver besat, når pkt. 5 og 8 på dagsordenen behandles.

Palle Møgelberg, Hedegrænsen 37:

Bekymring for øget trafik på Hedegrænsen/Hvedemarkvej når diverse byggeprojekter i vores nærområde er gennemført.

Formanden svarede, at vi overfor kommunen i diverse hørings svar har gjort kommunen opmærksom på dette. Det er Brøndby kommunes forventning, at beboerne i de nye områder hovedsageligt vil benytte kollektiv trafik.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Beretning fra nedsatte udvalg – Jubilæumsudvalget

Behandles under pkt. 5

4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år.

Kassereren gennemgik regnskab for 2019. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren opfordrede til at tilmelde kontingent betaling til PBS, da han brugte uforholdsmæssig meget tid på at rykke grundejere for kontingentbetaling.

Budget for 2020 og 2021 blev fremlagt til orientering.

5. Indkomne forslag

Forslag fra Jubilæumsudvalget vedlagt indkaldelsen:

Anya Witte, Rundvangen 3, gennemgik på vegne af Jubilæumsudvalget forslaget. Der er påtænkt at afholde 1 arrangement for børn og 1 arrangement for voksne. Der er behov for sponsorer – både små og store beløb er velkomne, så medlemmerne bedes være opmærksomme på dette, såfremt de kender potentielle bidragsydere. Formanden supplerede med at budgettet, er meget afhængig af mange faktorer, herunder især hvor mange der tilmelder sig til de 2 arrangementer.

Der mangler ressourcer både til at planlægge og afvikle de 2 jubilæums arrangementer, og opfordrede medlemmer i grundejerforeningen til at melde sig.

Forslaget blev herefter overgivet til debat:

Ole Larsen, Havremarksvej,2: Må børnebørn komme med til børnefesten?

Anya svarede, at det er der ikke taget stilling til, men umiddelbart var hun positiv overfor dette.

Forslaget blev herefter godkendt.

Da der mangler ressourcer opfordrede dirigenten medlemmer til at deltage i jubilæumsudvalget. Jo Annfeldt, Svanedammen 10 og Karina Hansen, Svanedammen 14 vil gerne deltage og blev begge valgt. Udvalget består udover ovennævnte af Anya Witte, Rundvangen 3, Julie Jakobsen, Hvedemarksvej som begge blev valgt ved generalforsamlingen 2019 samt yderligere en repræsentant fra bestyrelsen.

Forslag om nedsættelse af et multibaneudvalg-vedlagt indkaldelsen

Forslagsstiller var desværre ikke mødt op til generalsamlingen, men Julie Jakobsen bestyrelsessuppleant redegjorde for forslaget. På forespørgsel oplyste Julie, at der er indhentet et konkret tilbud på multibane fra en potentiel leverandør.

Flere medlemmer udtrykte betænkeligheder ved forslaget i forhold til udnyttelse af området, støj, hvem er kommende brugere, hvordan integration til øvrig legeplads etc. Den nuværende asfaltbane bruges bl.a. til at lære børn at cykle, da den er afskærmet for øvrig trafik, og vil være savnet hvis den inddrages til multibane.

Der var enighed om, at det nedsatte udvalg ikke er låst af, at der skal etableres en multibane, men skal arbejde mere bredt med hvordan området udnyttes bedst. Udvalget skal konkretisere dette overfor bestyrelsen og udarbejde oplæg til brug for efterfølgende beslutning på kommende generalforsamling.

Forslaget om nedsættelse af udvalg blev herefter godkendt.

Følgende medlemmer blev valgt til udvalget: Rolf Pedersen, Hedegaards Alle 9, Ditlev Weinreich, Græstoftvej 7, Simon Bek, Vesterleds Alle 37, Andreas Carlsen, Græstoftvej 5. Det forventes at forslagsstiller Shakeel Juma, Svanedammen 6 tillige deltager.

6. Fastsættelse af kontingent for året 2020

Foreslås uændret til 300 kr. pr. husstand (heraf er 50 kr. afsat til en jubilæumsfond). Jubilæumsfonden nedlægges herefter. Godkendt.

7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2020

Foreslås uændrede. Godkendt.

8. Valg

a) Formand:

Lise Jacobsen valgt

b) 2 bestyrelsesmedlemmer:

Dorette Madsen valgt

Heine Thomsen valgt

Ekstraordinært valg af bestyrelsesmedlem (for 1 år restperiode for Lise Jacobsen) jf. vedtægterne § 6. stk. 5. Julie Jakobsen blev foreslået og valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

c) 2 suppleanter til bestyrelsen:

Michael Lundov, Svanedammen 8

Ekstraordinært valg af suppleant (for 1 år restperiode for Julie Jakobsen) jf. vedtægterne § 6. stk. 5. Jo Annfeldt, Svanedammen 10 blev foreslået og valgt som ny suppleant.

d) 2 Revisorer:

Ulrik Ougaard, Østtoftevej 18

Ekstraordinært valg af revisor (for 1 år restperiode for Michael Lundov) jf. vedtægterne § 6. stk. 5. Birgit Henriksen, Hedegrænsen 41 blev foreslået og valgt som ny revisor

e) 2 Revisorsuppleanter

Filip Thomsen, Hvedemarksvej 17

Ekstraordinært valg af suppleant (for 1 år restperiode for Ulrik Ougaard) jf. vedtægterne § 6. stk. 5. Simon Bek, Vesterleds Alle 37 blev foreslået og valgt som ny suppleant.

9. Eventuelt

Vesterled FC, Michael Lundov ønsker fortsat at gøre brug af fodboldbanen på stævnet til deres træning og kampe, når Vesterledsparken forventeligt ikke længere kan benyttes fra 2022. Håber på bestyrelsens accept af dette.

Lene, Banemarksvej 15, nyligt tilflyttet og spørger til den megen trafik på Banemarksvej herunder kørsel med køretøjer på over 3500 kg, og om bestyrelsen har prøvet at gøre noget ved problemet? Formanden svarede, at vi gennem mange år har gjort kommunen opmærksom på problemet, men det er en politimæssig opgave at sikre at trafikregler bliver overholdt. I takt med mindre og mindre aktivitet for de firmaer som bor på Banemarksvej, så er det vores opfattelse at problemet er blevet mindre gennem årene.

Inge Larsen, Ragnesminde Alle 11, ønsker at beplantning ved Lunden ud mod Banemarksvej klippes ned. Formanden gjorde opmærksom på at Lunden er ejet af virksomhederne, og vi har ingen rettigheder til Lunden. Det er kommunen, der har tilsynspligten i forhold til beskæring ud mod fortov/cykelsti, og det er vores opfattelse at kommunen overholder dette.

Andreas Carlsen, Græstoftvej 5, er jævnligt plaget af støj fra den store legeplads bl.a. fra større musikanlæg. Hvilke regler gælder der for støj på offentligt areal herunder vores legepladser, og hvilke sanktioner findes der? Formanden svarede, at det er reguleret af Ordensbekendtgørelsen evt. suppleret af lokale politivedtægter. Formanden opfordrede til, at kontakte de pågældende skadevoldere, og såfremt det ikke hjælper, at ringe til politiet.

Karin Jensen, Hedegrænsen 62, gjorde opmærksom på, at de har oplevet en brand i deres hus med stor skade til følge, og hvor brandårsagen var gamle brugte 9v batterier som selvantændte. Pas derfor på med at opbevare/afhænde nye og brugte batterier korrekt.

Medlem stillede spørgsmål om hvem der kan træffe beslutning om lukning af Hvedemarksvej/Banemarksvej. Formanden svarede at det er vejmyndigheden dvs. Poli og kommune.

Anya Witte: Opfordrede alle hundeejere til at samle efterladenskaber op i stedet for at lade dem ligge på fortovet, indkørsler etc.

Næstformand og kasserer takkede afgående formand og dirigent for indsatsen og de fremmødte.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.31



sekretær Jørgen Frederiksen



dirigent Alex Rasmussen