



Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021 **Tirsdag d. 22.6. kl. 19.00** på Brøndbyvester skole, Krogagervej 34, Brøndby,

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg:
 - a. Jubilæumsudvalg
 - b. Legepladsudvalg
4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år
5. Indkomne forslag - Forslag til ændringer af vedtægter – vedlagt indkaldelsen
6. Fastsættelse af kontingent - Foreslås uændret til 300, kr. pr parcel
7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2021 -Foreslås uændrede
8. Valg
 - a. Formand – ikke på valg
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer:

Julie Jakobsen modtager ikke genvalg. Bestyrelsen indstiller Michael Lundov

Jørgen Frederiksen modtager genvalg
 - c. Suppleant til bestyrelsen:

Jo Annfeldt – modtager ikke genvalg
 - d. Revisor:

Birgit Henriksen – modtager genvalg
 - e. Revisorsuppleanter

Simon Bek – modtager genvalg
9. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Flemming Ernst, Park Alle 304. Flemming Ernst valgt. Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, men p.g.a. Force Majeure grundet Corona ikke har kunnet afholdes i marts 2022 som beskrevet i vedtægt § 6.stk.1.

2. Bestyrelsens beretning

8 møder i 2020, heraf 2 efter generalforsamlingen i september.

3 møder i 2021 (jan aflyst)

Arbejdet i bestyrelsen præget af corona-situationen, flere møder aflyst, og bestyrelsen har klaret de daglige opgaver pr. mail og telefon.

- Medlemshenvendelser – begrænset hvad bestyrelsen kan gøre i sager med støj og hegn, opfordrer til at snakke samme.
- Rundgang i august – 35 påmindelser i 2020, måske bedre tid til at holde fortov og have i corona-lukning 😊 Rundgang 2021 planlægges gennemført 31.august
- Henvendelse fra ejendomsmæglere i forbindelse med køb/salg/ejerskifte
- Høringssvar
- Parkering på vej til Glostrup station. Jf. Folkebladet etablerer Glostrup Kommune fortov – måske fremprovokeret af vores henvendelse 😊?
- Dialog med HOFOR om trafikoplægninger Park Alle/Ringvej
- Henvendelse til Letbaneselskabet om dårlig skiltning ved arbejde på og omkring Ringvejen – ingen positiv ændring er sket

Corona – udsat generalforsamling 2020 (blev afholdt 17. september 2020) – og også udsat i 2021 – nu håber vi på mere normale tider fremover.

Foreningens 100 års jubilæumsfest blev udsat (skulle være afholdt i efteråret 2020) – indtil videre ikke programsat.

Fastelavn 2021 og Sankt Hans 2020+2021 aflyst p.g.a. forsamlingsforbuddet samt Vesterledparkens tilstand. Det forventes ikke muligt at holde Sankt Hans på arealet fremover, men HOFOR har givet tilladelse til, at vi kan benytte deres arealer ved regnvandsbassinet, hvis vi rydder op efter os.

Vesterledparken er præget af opgravninger og borer, og ikke brugbar til boldspil mm. Bestyrelsen har flere gange rykket kommunen for genopretning, men de ønsker ikke at reetablere trods tidligere løfter om dette.

Legepladserne har fået en renovering, og vi håber legepladsudvalget med flere vil tage penslen i hånden i år, da det er meget dyrt at få håndværkere til at påføre træbeskyttelse. Pannabane opsat på stævnet og allerede flittigt benyttet.

Ældrecenter Vesterled – Kommunens forslag blev vedtaget uden hensyntagen til høringssvar fra naboer og grundejerforeningen. Hele processen har været præget af manglende lydhørhed hos forvaltning og politikere omkring Grundejerforeningen ønsker og forslag til udformning og hensyntagen til omkringboende.

HOFORs ledningsoplægninger har givet anledning til nogle kaotiske trafikforhold omkring krydset Park Alle / Ringvej – bestyrelsen har forsøgt at få oplysninger til oplægning på foreningens hjemmeside.

Kommunen har kun i ringe grad sørget for fornuftig skiltning og ordentlige forhold, der har været og er fortsat særdeles udfordrende for især fodgængere og cyklister, men også for bilister.

Foreningens høringssvar omkring stationsforpladsen blev ikke imødekommet på nogen punkter. Bl.a. er vores ønsker om at der ikke skulle være handicap P-pladser og indkørsel for biler fra Lyngtoftevej ikke blevet tilgodeset.

Støjhegn: Brøndby Kommune har lavet en vejledning omkring opsætning af støjhegn, kan findes på kommunens hjemmeside <https://www.brondby.dk/om-kommunen/nyheder/2021/03/vejledning-til-opsaetning-af-stojhegn/>

Hjemmeside opdateret – kan kun opfordre til at kigge og tilmelde sig nyhedsbrevet.

Facebook grupper er ikke bestyrelsens.

Separat kloakering: Vores område skal separat kloakeres både offentlig vej og privat grund. Endelig tidsplan kendes ikke.

Fjernvarme: Brøndby Kommune barsler med et nyt fjernvarmeprojekt. Den nuværende lovgivning tillader ikke længere tilslutningspligt, dvs. at vi ikke kan tvinges over på fjernvarme. Såfremt kommunen vælger at implementere fjernvarme i Vesterled opfordres medlemmerne til også at indhente tilbud for andre opvarmingskilder som f.eks. varmepumper, biogas osv. forinden endelig beslutning.

Brændeovne: Der er kommet ny lovgivning som tilsiger at brændeovne fra før 2003 skal udskiftes i tilfælde af ejerskifte efter 1. august 2021.

Dirigenten overgav herefter beretningen til debat:

Kommentarer fra forsamlingen:

Heidi Brønshøj, Østtoftevej 7: Hvad kontrollerer bestyrelsen ved rundgang? Formand henviste til hegnsloven samt foreningens ordensreglement <https://vesterled-gf.dk/vesterled-grundejerforening/ordensreglement>, men supplerende oplyste, at der fokuseres på passable fortovene både højde og breddemæssigt dvs. primært hæk, grene og ukrudt.

Tom Maes Lyngtoftevej 24 spurgte til konkret tidsplan for separat kloakering, da han havde fået at vide at det vil ske omkring 2030. Formanden oplyste, at der endnu ikke foreligger en konkret tidsplan. Det fremgår af Brøndby Kommunes hjemmeside <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/77#/18258>, at:

“Brøndby Kommune vil altså ikke påbyde grundejere, der ikke er i gang med en renovering at separere deres afløbssystemer før tidligst efter 2030”. Dog hvis man går i gang med at:

- 1) rive ned og bygger nyt hus
- 2) skal ændre på afløbssystem i forbindelse med byggeri eller
- 3) man udfører større ombygning

skal man etablere separat kloakering.

Erik Borsholt, Bygmarksvej 2 roste grundejerforeningens hjemmeside samt opfordrede medlemmerne til at allerede nu at bortlede regnvand på egen grund.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Beretning fra nedsatte udvalg

a) Jubilæumsudvalg

Dorette Madsen, Banemarksvej 13 : 100 års jubilæumsfest 2020 udsat til formentlig juni 2022 og planlægges afholdt som aftenfest. Udover aftenfest planlægges det at udarbejde et jubilæumsskrift. Derudover har der været planer om at arrangere børnefest. Der er dog kun 1 person i jubilæumsudvalget, da tidligere medlemmer har valgt at trække sig af personlige årsager. Såfremt ingen melder sig til udvalget, vil der ikke blive arrangeret børnefest, men alene aftenfest samt udarbejdelse af jubilæumsskrift.

Hvis nogle medlemmer ligger inde med tidligere udgaver af jubilæumsskrifter modtages disse gerne. Flere medlemmer nævnte at de havde tidligere udgivne jubilæumsskrifter liggende samt at forstadsrusset også har en del historisk materiale om grundejerforeningen.

b) Legepladsudvalg

Julie Jakobsen, Hvedemarksvej 15: Møde nov. 2020 hvor det aftaltes at målgruppen for den store legeplads skulle være de mindre børn. Fokus har været lang holdbarhed og lav vedligeholdelse. 3 leverandører har afgivet tilbud. Målsætning er at etablere en lille multibane, cykelbane samt opsætning af basket kurve. Udvalget skal arbejde videre med finansieringsmuligheder. Bestyrelsen har som udgangspunkt vurderet at 150.000 kr. er max beløb, men investeringer i den størrelse kræver en Generalforsamlings beslutning. Mads Clausen, Sædemarksvej 8: Indgår den lille legeplads på stævnet i udvalgets arbejde, da rutsjebane eksempelvis trænger til en udskiftning? Formanden svarede, at hvis der er tale om investeringer for et mindre beløb, opfordres medlemmer til at sende forslag som f.eks. udskiftning af rutsjebane via vores hjemmeside eller direkte til legepladsudvalget. Små investeringer kan gennemføres ved bestyrelses beslutning og nævnte som eksempel, at bestyrelsen netop har indkøbt en Pannabane. Legepladsudvalgets forslag koster over 100.000 kr., hvilket vil kræve en Generalforsamlings beslutning at gennemføre dette.

Der var tidligere 5 medlemmer i udvalget, men 2 har trukket sig, så en opfordring til specielt børnefamilierne om at deltage i arbejdet med at forbedre legepladsen. Julie afgår som bestyrelsesmedlem i år, men vil gerne fortsat deltage i udvalget. Medlemmer som er interesseret i at deltage i legepladsudvalget kan kontakte bestyrelsen eller Julie.

Inger Larsen, Ragnesminde Alle 11 opfordrede til at børneforældrene som bor i Grundejerforeningen deltager i udvalget, og spurgte hvor mange børn, der bor her. Formanden svarede, at det har vi ingen viden om, men at der til Fastelavn typisk deltager over 150 børn.

4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år.

Kassereren gennemgik det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2020. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren opfordrede til at tilmelde kontingent betaling til PBS, da han brugte uforholdsmæssig meget tid på at rykke grundejere for kontingentbetaling.

Thomas Drumm, Hedegrænsen 64 spurgte til om vi ikke kunne spare på udgiften til vedligehold, da Vesterledparken ikke længere skal vedligeholdes. Kassereren svarede, at vi ikke betaler for vedligehold af Vesterledparken, da det er kommunens ansvar. Vi betaler kommunen for vedligehold af stævnet og den store legeplads herunder klipning af hække, græsslåning mv. Medlem spurgte til om vedligehold kunne gøres billigere af privat firma fremfor af kommunen. Formanden svarede at det er undersøgt for et par år siden, og resultatet viste, at private firmaer er meget dyrere. Birgit Henriksen, Hedegrænsen 41 nævnte at snerydning også indgår i prisaftalen med kommunen, og at det vil blive meget dyrt hos et privat firma.

Lene Løgdrup Banemarksvej 15 spurgte til udgiften til forsikringer. Kassereren redegjorde for behovet for de 3 forsikringer.

Budget for 2021 blev fremlagt til orientering.

5. Indkomne forslag

Jørgen Frederiksen, Hedegrænsen 56 redegjorde for baggrund for 2 forslag til vedtægtsændringer. Bestyrelsen foreslog at:

1)

§ 5 pkt. 11 erstattes af: *"Referat af Generalforsamling gemmes som et fysisk eksemplar på dirigentens ansvar og underskrives af denne. Referat gemmes tillige på elektronisk medie samt på Vesterled Grundejerforenings hjemmeside"*

2)

Bestyrelsen foreslog at §8 pkt. 18 "Protokollen skal have nummererede blade" slettes

Ad pkt.1: Erik Borsholt, Bygmarksvej 2, foreslog at referatet efter underskrift af dirigent og sekretær blev arkiveret hos forstadmuseet. Flere medlemmer syntes, at der var en god ide, at give forstadmuseet et eksemplar af referatet, men også at det ikke nødvendigvis er en fremtidssikret løsning, da vi i givet fald ligger ansvaret for arkivering hos en ekstern virksomhed, hvor vi ingen råderet har over deres organisation, ressourcer etc. Erik Borsholts forslag blev herefter sendt til afstemning: 1 stemte for og 23 imod.

Bestyrelsens forslag blev sendt til afstemning: 22 stemte for og 2 imod. Forslag til vedtægtsændring vedtaget.

Ad pkt. 2: Birthe Miller, Ragnesminde 21, foreslog at dirigent og sekretær evt. kunne underskrive hver enkel side i referatet.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring af §8 pkt. 18 blev sat til afstemning :22 stemte for og 2 imod. Forslag til vedtægtsændring vedtaget.

6. Fastsættelse af kontingent for året 2022

Foreslås uændret til 300 kr. pr. parcel. Medlem spørger til om vi kunne hæve kontingentet for at have flere penge til forbedring af legepladser. Kassereren nævnte, at vi indirekte har hævet kontingentet, idet vi siden 2018 har betalt 300 kr om året, hvoraf 250 kr gik til foreningen og 50 kr. til jubilæumsfond. På Generalforsamling 2020 blev det vedtaget at fastholde kontingent på 300 kr. i erkendelse af behovet for vedligehold og forbedring af vores 2 legepladser.

Inger Larsen Ragnesminde Alle 11: Kan pengene som pt. er opsparet til jubilæumsfest i tilfælde af aflysning overføres til brug for legepladsudvalget? Formanden svarede, at jubilæumsfesten forventes afholdt, men at det er børne arrangementet der er i fare for aflysning, såfremt ingen melder sig til at deltage i arbejdet med at afholde børnefest. Det vil kræve en Generalforsamlings beslutning, at bruge pengene opsparet til jubilæumsfest til noget andet end det der blev besluttet på Generalforsamlingen 2017.

300 kr. pr. parcel godkendt.

7. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2021

Foreslås uændrede. Godkendt.

8. Valg

a) Formand:
Ikke på valg

b) 2 bestyrelsesmedlemmer:

Michael Lundov valgt

Jørgen Frederiksen valgt

c) 2 suppleanter til bestyrelsen:

Heidi Brønshøj valgt

1 ledig

d) 1 Revisor:

Birgit Henriksen valgt

e) 1 Revisorsuppleant

Simon Bek valgt

9.Eventuelt

Inger Larsen, Ragnesminde Alle 21:Lunden ved Banemarksvej trænger til at blive klippet, men er godt klar over at Lunden tilhører virksomhederne på Banemarksvej og derfor svært at påvirke.

Lene Løgdrup Banemarksvej 15 ønsker at bibeholde poppel træerne på Banemarksvej og spørger til om de kan fredes, og hvordan det er tænkt ind i det nye byggeri der kommer på Banemarksvej.

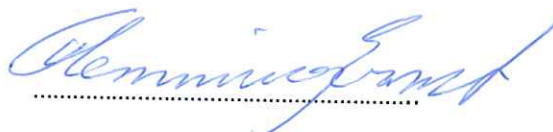
Formanden svarede, at det er en meget omstændelig proces at frede træer, og historisk set sker det meget sjældent. Dorette Madsen, Banemarksvej 13 opfordrede alle medlemmer til at deltage med høringssvar, så det ikke alene er bestyrelsen der sender høringssvar.

Formand takkede næstformand og dirigent for indsatsen og til de fremmødte.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.31



sekretær Jørgen Frederiksen



dirigent Flemming Ernst