

Vesterled Grundejerforening



www.vesterled-gf.dk

vesterled-gf@vesterled-gf.dk

Brøndby 24.marts 2022

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022 **Torsdag d. 24.3. kl. 19.00** på Brøndbyvester skole, Krogagervej 34, Brøndby,

DAGSORDEN

Ifølge vedtægternes § 6, stk. 4:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning fra bestyrelsen**
3. **Beretning fra de af generalforsamlingen nedsatte udvalg**
 - a) Jubilæumsudvalg
 - b) Legepladsudvalg
4. **Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år**
5. **Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag
6. **Forslag til tilskud jubilæumsfest**
7. **Fastsættelse af kontingent**

Foreslås uændret til 300 kr. pr. husstand.
8. **Fastsættelse af diæter og honorarer**

Foreslås uændret.
9. **Valg**
 - a) Formand :

Lise Jacobsen modtager genvalg
 - b) To medlemmer :

Heine Thomsen modtager genvalg
Michael Lundov modtager genvalg
 - c) En suppleant til bestyrelsen
 - d) En revisor og en revisorsuppleant
Revisor Ulrik Ougaard modtager genvalg
Revisor suppleant Filip Thomsen modtager ikke genvalg
10. **Eventuelt**

Referat

Fremmødte til Generalforsamling: 26

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Flemming Ernst, Park Alle 304. Flemming Ernst blev valgt. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen

Møder

Afholdt 7 møder i bestyrelsen siden generalforsamling i juni 2021.

Medlemshenvendelser

Enkelte henvendelser omkring hegn, nabostøj, men kun få. Positivt hvis sagerne kan løses med snak over hækken fremfor gennem bestyrelsen.

Rundgang i august 2021 - 26 påmindelser primært manglende klip af hæk samt ukrudt i fortov.

Henvendelser fra ejendomsmæglere. En del køb og salg, giver arbejde for kassereren, men også penge i kassen.

Ældrecenter – udsat, så det først skal stå færdig i 2026. Vi ved ikke hvornår byggeri igangsættes (Red: Efterfølgende har vi erfaret, at byggeriet forventes påbegyndt i 2023/2024)

HOFOR skal flytte en ledning i Vesterledparken og ændre spildevandsbassinet, så det bliver mindre og overdækket. Arbejdet startet i februar og forventes afsluttet foråret 2022.

Mange huller i parken efter jordbundsprøver, trods utallige henvendelser til Brøndby Kommune bliver de ikke udbedret, så risiko for at falde og / eller forvride knæ og ankler ved benyttelse af parken til sport mm. Ikke lige i tråd med kommunes politik om bevægelse.

Giver udfordringer blandt andet for Sankt Hans arrangement, da vi ikke ønsker, at nogen skal komme til skade, ved at træde ned i hul i mørke.

Letbane – intet nyt, men stadige trafikale udfordringer, umådelig dårlig skiltning omkring omkørselsmuligheder - ingen hjælp at hente ved henvendelse til kommuner eller Letbaneselskabet.

Fjernvarme - Bestyrelsen neutralt i forhold til fordele og ulemper. Vi har alene givet høringsvar omkring de høje faste bidrag, da de opleves som miljø-negative, da det dermed ikke kan svare sig at sikre klimaskærmen, altså at isolere og få lavenergi døre og vinduer mm.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser både for og imod fjernvarmeprojektet, så vi håber, at vi har fundet den rette balance.

Bestyrelsens begrundelse for ikke at være imod er, at der ikke er tilslutningspligt, og det dermed er frivilligt for den enkelte grundejer, om man ønsker fjernvarme eller en anden varmeløsning.

Bestyrelsens begrundelse for ikke at være for fjernvarme er, at det kan være dyrt for nogle grundejere, f.eks. hvis man bor i et større velisoleret hus, og har et lille varmeforbrug.

Vi må dog nok se i øjnene, at naturgassen bliver udfaset på sigt, så alle skal nok finde et alternativ, om det så er fjernvarme, varmepumpe eller anden varmekilde lader vi være op til den enkelte.

Anbefaler den enkelte grundejer at forholde sig til miljø og økonomi samt fordele og ulemper for egne matrikel ved hhv. fortsat naturgas til den bliver udfaset, varmepumpe, fjernvarme eller anden varmekilde.

Indhentning af ideer til Erhvervs kvarter Ragnesminde

Brøndby Kommune indkaldte til ideer for Erhvervs kvarteret, og i den forbindelse foreslog bestyrelsen, at Lunden udlægges som rekreativt område, og i fremtiden vedligeholdes bedre, eller at der stilles krav til vedligehold for ejerne – Samtidigt anbefalede bestyrelsen, at der findes sanitære løsninger for lastbilchauffører, så Lunden ikke benyttes som toilet.

Brøndby kommune Teknisk og Miljø udvalg har behandlet forslaget herunder vores høringssvar og har skrevet, at de vil se nærmere på mulighederne for bestemmelser, der kan give en opkvalificering af det grønne område, herunder undersøge, om der kan gøres mere for at undgå misbrug af området.

Hjemmeside

Bestyrelsen ser velvilligt på, hvis nogle ønsker at bruge foreningens hjemmeside til at oplyse om arrangementer eller lignende, men kun hvis det har relevans for medlemmerne f.eks. henvendelse fra Sognets dagligstue, loppemarked på Stævnet etc. Oplysning om arrangementer skal være bestyrelsen i hænde 2-3 uger forud for begivenheden.

Fastelavn – gennemført i 2022 med 165 tilmeldte børn. Bestyrelsen oplevede det som et hyggeligt arrangement. Tak for det store fremmøde.

Jubilæumsfest og legepladsudvalg

Der har i perioden siden sidste generalforsamling været to udvalg, nemlig jubilæumsudvalget og legepladsudvalget, hvor de 2 bestyrelsesrepræsentanter under pkt. 3 på dagsordenen vil komme med en kort beretning om årets aktiviteter.

Formanden overgav herefter beretningen til forsamlingen for spørgsmål og godkendelse.

Thomas Drumm, Hedegrænsen 64: Spurgte til byggearbejdet ved regnvandsbassinet ved Park Alle. Formanden svarede at regnvandsbassinet tilhører HOFOR, og at arbejdet formentlig skyldes det dykningsarbejde, der i øjeblikket foretages i Vesterledparken.

Thomas, Hedegrænsen 64 spurgte i relation til letbane om bestyrelsen var bekendt med, om der ville komme et lyskryds ved broen over banen ved Bromarksvej/Søndre Ringvej, hvor letbanen kommer til at krydse Ringvejen. Bestyrelsen oplyste, at der i projektets start var projekteret med lyskryds, men uvist om det stadigvæk er planen.

Erik Borsholt, Bygmarksvej 2, Hvis fjernvarmeprojektet realiseres, skal medlemmerne være opmærksomme på at fortov skal reetableres, og ville høre om der muligvis kan blive lagt en anden type flise. Formanden svarede at det er Brøndby Fjernvarme, der har ansvaret for reetablering, og en anden type flise kun kan komme på tale, hvis kommunen ønsker at betale for dette, hvilket er meget lidt sandsynligt.

Inge Larsen, Ragnesminde Alle 11: Bliver fjernvarmeprojektet realiseret, og hvor lang tid går der? Hvad koster det? Tilslutningen til fjernvarme var på dato for Generalforsamling endnu ikke oppe på de krævede 50 % (Red: I april 2022 er tilslutningsinteressen kommet over 50 %, så fjernvarme bliver højst sandsynligt gennemført i vores område). Bestyrelsen kan ikke sige noget om tidshorisont, men ved tidligere projekter har projektperioden strakt sig over 1-5 år. Investering er ca. 102.000 kr. kontant. Man kan også vælge finansieringsordning, hvor man tilbagebetaler investeringen over 30 år.

Ole Larsen, Havremarksvej 2: Kunne man forestille sig, at der vil komme statstilskud til fjernvarme. Formanden svarede, at gældende regler for tilskud allerede er indeholdt i forslaget, og at det er

fjernvarmeselskabet der får tilskuddet. Vi kan ikke spå om reglerne bliver ændret i fremtiden som følge af de pt. meget høje gaspriser, og politikernes ønsker om grøn omstilling.

Ole Bisted, Vesterleds Alle 21, Opfordrede alle til at tilmelde sig til fjernvarme idet prisen er gunstig nu sammenlignet med gas, og opfordrede bestyrelsen til i samarbejde med Brøndby Fjernvarme at afholde et møde for foreningens medlemmer. Mente at bestyrelsen mistænkeliggjorde Brøndby Fjernvarmes beregninger og ikke var objektive. Formanden svarede, at vi ikke bruger vores fora til at reklamere for hverken varmepumpefirmaer eller Brøndby Fjernvarme eller for den sags skyld andre brancher. Endvidere at Brøndby Fjernvarmes beregninger for besparelser ved at gå over til fjernvarme, ikke har vist sig at være retvisende ved bestyrelsens gennemgang af konkrete forbrugstal, og opfordrer derfor alle til at kigge sine egne forbrugstal/omkostninger i gennem i stedet for ukritisk at bruge standardberegningen fra Brøndby Fjernvarme. Vi vil gerne opfordre Brøndby Fjernvarme til at holde et salgsmøde, men det er ikke bestyrelsens opgave at reklamere for Brøndby Fjernvarme.

Heidi Brønshøj: Ønskede at gøre opmærksom på især unge familier kan have svært ved at finde 100.000 kr. til finansiering, eller i hele tage at sætte sig ind i det, så der kan være mange årsager til, at man ikke ønsker fjernvarme. Hun opfordrede derfor medlemmerne til ikke at kritisere medlemmer for ikke at sige ja til fjernvarme.

Flere medlemmer var inde på den meget dårlige information fra Brøndby Fjernvarme.

Dirigenten opfordrede medlemmer til at holde statistik og beregninger ude af diskussionen, da dette ikke ville være befordrende for debatten.

Flere medlemmer pegede på andre varmeløsninger som f.eks. varmepumper, biogas og solenergi samt at der forskes meget i alternativer, som vi måske slet ikke kender potentialet af på nuværende tidspunkt.

Berit Flink, Hederavej 28, spurgte til om gravearbejde for at etablere separat kloakering i vores område kunne koordineres med at Brøndby Fjernvarme skal etablere fjernvarme. Formanden svarede, at tidsplan for separat kloakering ikke kendes, men alt tyder på at separat kloakering først kommer til at ske om mange år, og at gravearbejdet derfor formentlig ikke kan ske samtidigt.

Gitte Aarø, Hedegrænsen 6: Opfordrede medlemmer til at kontakte Brøndby Fjernvarme for at få noget mere information.

Formanden nævnte, at vi vil gerne formidle, at der afholdes et møde med Brøndby Fjernvarme, og informere om dette på vores hjemmeside, men det er ikke bestyrelsen der arrangerer mødet. Det var der opbakning til fra forsamlingen.

Berit Flink syntes, at det var en god ide, at bestyrelsen opfordrede kommunen til, at Lunden bliver et rekreativt område.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Beretning fra nedsatte udvalg

a) Jubilæumsudvalg

Dorette Madsen: Efter flere Corona-forsinkelser bliver jubilæumsfesten endelig afholdt den 18. juni 2022. Så det bliver nærmest en 102 års jubilæumsfest.

Bliver nu en voksenfest, da der ikke var frivillige til at arrangere børnefest i løbet af dagen. Bestyrelsen vil derfor stå for at arrangere voksenfesten, som afholdes i Michael Laudrup Loungen på Brøndby Stadion.

Vi håber festen bliver en succes for de 159 tilmeldte.

Flere medlemmer efterspørger tilbagemelding på om tilmelding er modtaget. Dorette Madsen lovede at sende kvittering på modtagelse af tilmelding. Ved ankomst til festen skal man oplyse navn, og man vil herefter blive krydset af i forhold til indbetalingslisten.

b) Legepladsudvalg

Michael Lundov: På en arbejdsdag for foreningen den 10. oktober 2021 blev der på den Store legeplads udført diverse reparationer og malet, så legepladsen nu fremstår rigtig flot.

Der er fremsat ønske om ny rutsjebane til lille legeplads. Michael Lundov tager ønsket med til legepladsudvalget, og arbejder videre med øvrige planer for udvikling af legepladserne.

Vi håber på, at legepladsudvalget fortsætter, men ser altid gerne nye ansigter i udvalget, så forældre med børn i forskellige aldre deltager i udvalgets arbejde.

Beretning fra begge udvalg blev godkendt.

4. Det reviderede årsregnskab samt budget for indeværende år

Michael Lundov gennemgik det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2021. Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen opfordrede alle til at tilmelde kontingentbetaling til PBS, da kassereren brugte uforholdsmæssig meget tid på at rykke grundejere for kontingentbetaling.

Budget for 2022 blev fremlagt til orientering.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

6. Forslag til tilskud Jubilæumsfest

Udgår da der med 159 tilmeldte ikke er behov for tilskud. Thomas, Hedegrænsen 64, undrede sig over omkostningerne til festen. Dorette Madsen nævnte, at det koster mange penge at holde fest ude - alene kuvertprisen er meget høj. Budgettet til festen er besluttet på tidligere Generalforsamling.

7. Fastsættelse af kontingent for året 2022

Foreslås uændret til 300 kr. pr. parcel.

300 kr. pr. parcel godkendt.

8. Fastsættelse af diæter og honorarer for 2022

Foreslås uændret. Godkendt.

9. Valg

a) Formand:

Lise Jacobsen valgt

b) to bestyrelsesmedlemmer:

Heine Thomsen valgt

Michael Lundov valgt

C) 1 suppleant til bestyrelsen:

Anne Borsholt valgt

d) 1 Revisor:

Ulrik Ougaard valgt

e) 1 Revisorsuppleant

Marianne Rynt valgt

9.Eventuelt

Jubilæumsfest: Deltagere krydses af ved ankomst til festen.

Erik Borsholt: Opfordrede bestyrelsen til at holde øjne og ører åbne op med henblik på at finde en jurist i medlemsskaren.

Formand takkede dirigent for indsatsen og til de fremmødte.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.22



sekretær Jørgen Frederiksen



dirigent Flemming Ernst