

## Bilag 01: Orientering om Ældrecenter i Vesterled

Beslutning om foreløbigt dispositionsforslag for anlægsprojektet 'Ældrecenter i Vesterled'



## Indholdsfortegnelse

---

|   |       |
|---|-------|
| - Disponering på grunden                      | s. 03 |
| - HOFOR                                       | s. 05 |
| - Materialestudier                            | s. 06 |
| - Diagram for planløsning af plejeboligafsnit | s. 07 |
| - Boligernes udformning                       | s. 08 |
| - Interessentmøde og brugerworkshops          | s. 09 |
| - Tidsplan og kommende milepæle               | s. 10 |



Udlægning af funktioner i bygningskroppe:

Bygning A ←  
 - Skærmet enhed med 30 boliger i stueetage  
 - 30 flexpladser på 1. sal

Bygning B ←  
 - Hovedhus med bl.a. reception, administration, produktionskøkken, tandpleje, fællessal, kirkerum samt to gæsteboliger i stueetage  
 - 18 rehabiliteringspladser med genoptræningsfaciliteter fordelt på 1. og 2. sal

Bygning C ←  
 - 24 plejeboliger fordelt på to etager

Bygning D ←  
 - 24 plejeboliger fordelt på to etager

Bygning E ←  
 - 24 plejeboliger fordelt på to etager

I alt 152 boliger fordelt på fem bygninger



Udlægning af funktioner i landskabet:

## Parkering

- Parkeringen vil blive løst som et bånd i yderkanten af grunden

## Vareindlevering

- Al vareindlevering sker ved hovedhuset og filtreres ud til de øvrige bygninger via kældergange

## Vendeplads

- Der udformes en vendeplads mellem bygning A og B med henblik på let fremkommelighed med ambulance til flexpladser

## Stisystemer

- Der udlægges stisystemer mellem bygningerne, der skaber passager for borgere, personale og udefrakommende

## HOFOR ledninger

- HOFORs ledninger ligger nedgravet og der er p.t. ved at blive udarbejdet en løsning for omlægning af ledninger, således der kan etableres kældergang (se næste side for snit)

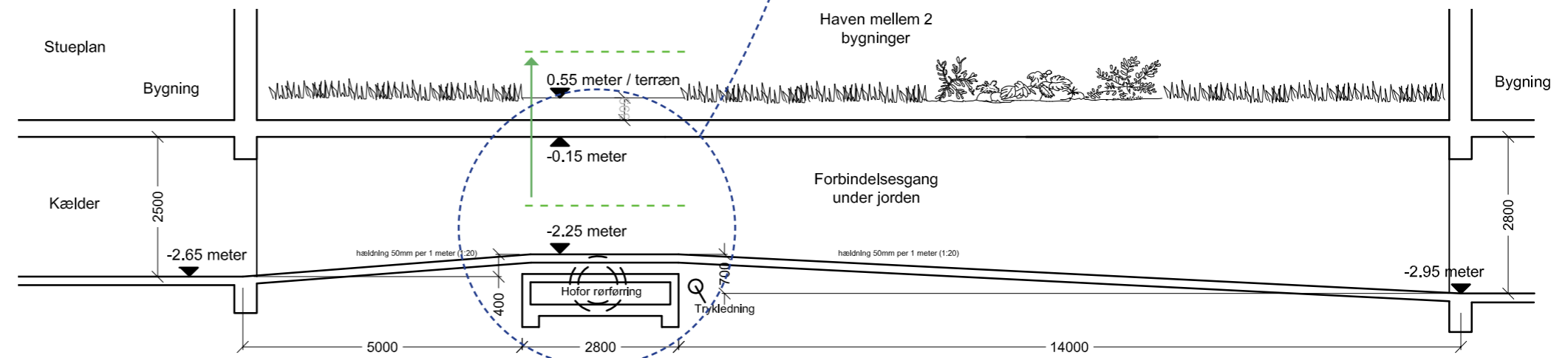
## Afsætningspladser

- Foran hver bygning er der gjort plads til en afsætningsplads til minibusser





Tværsnit





Rendering: Sanselighed



Rendering: Boigbyggeri frem for institution



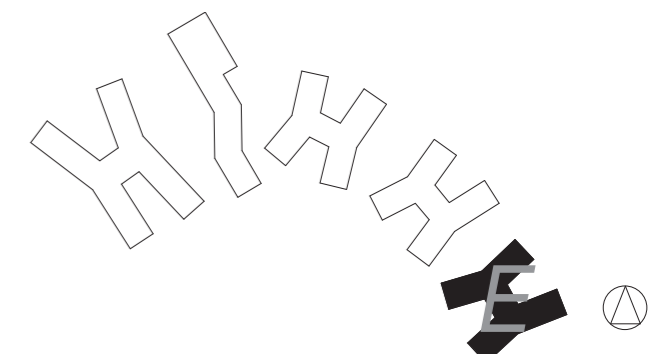
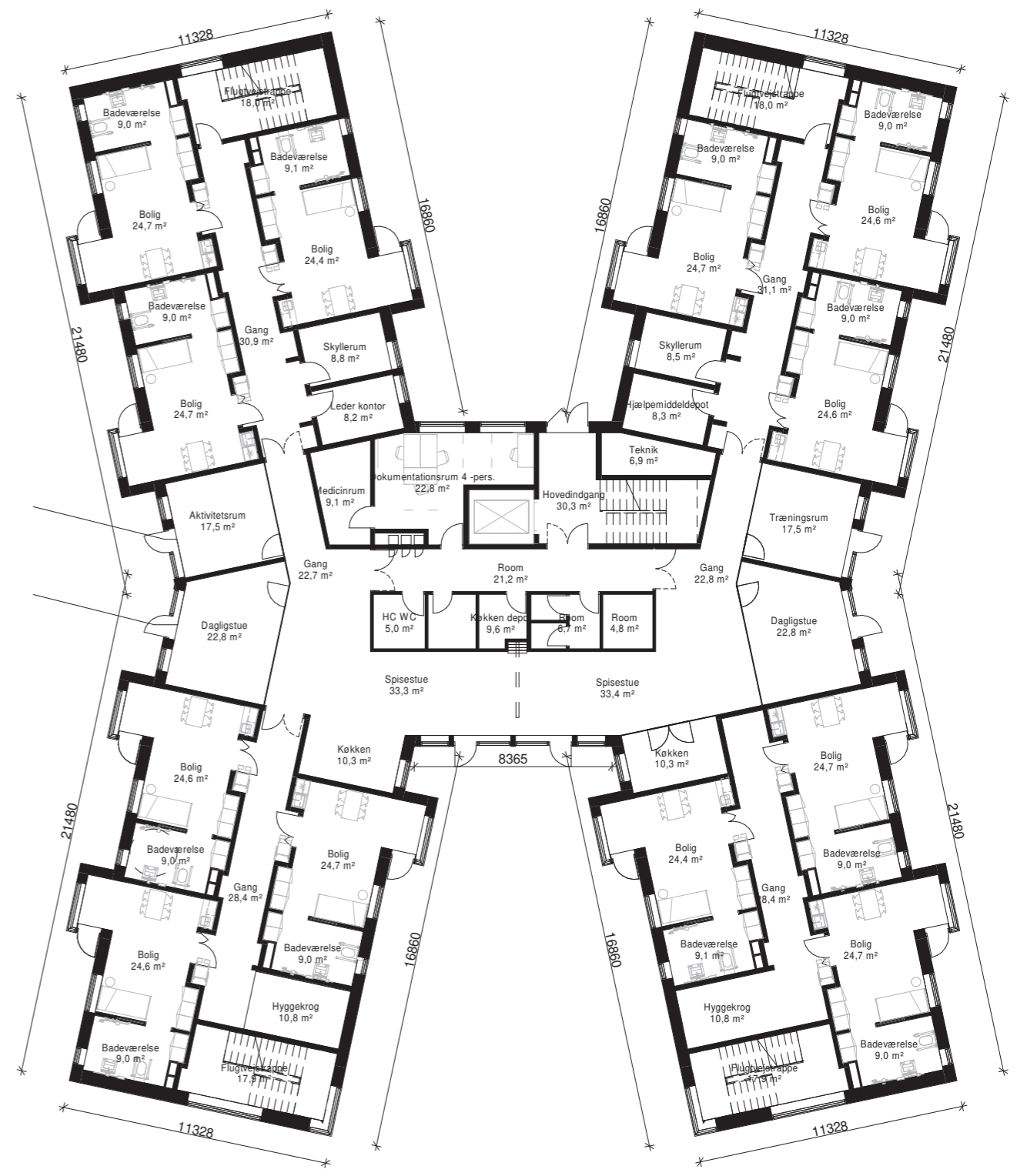
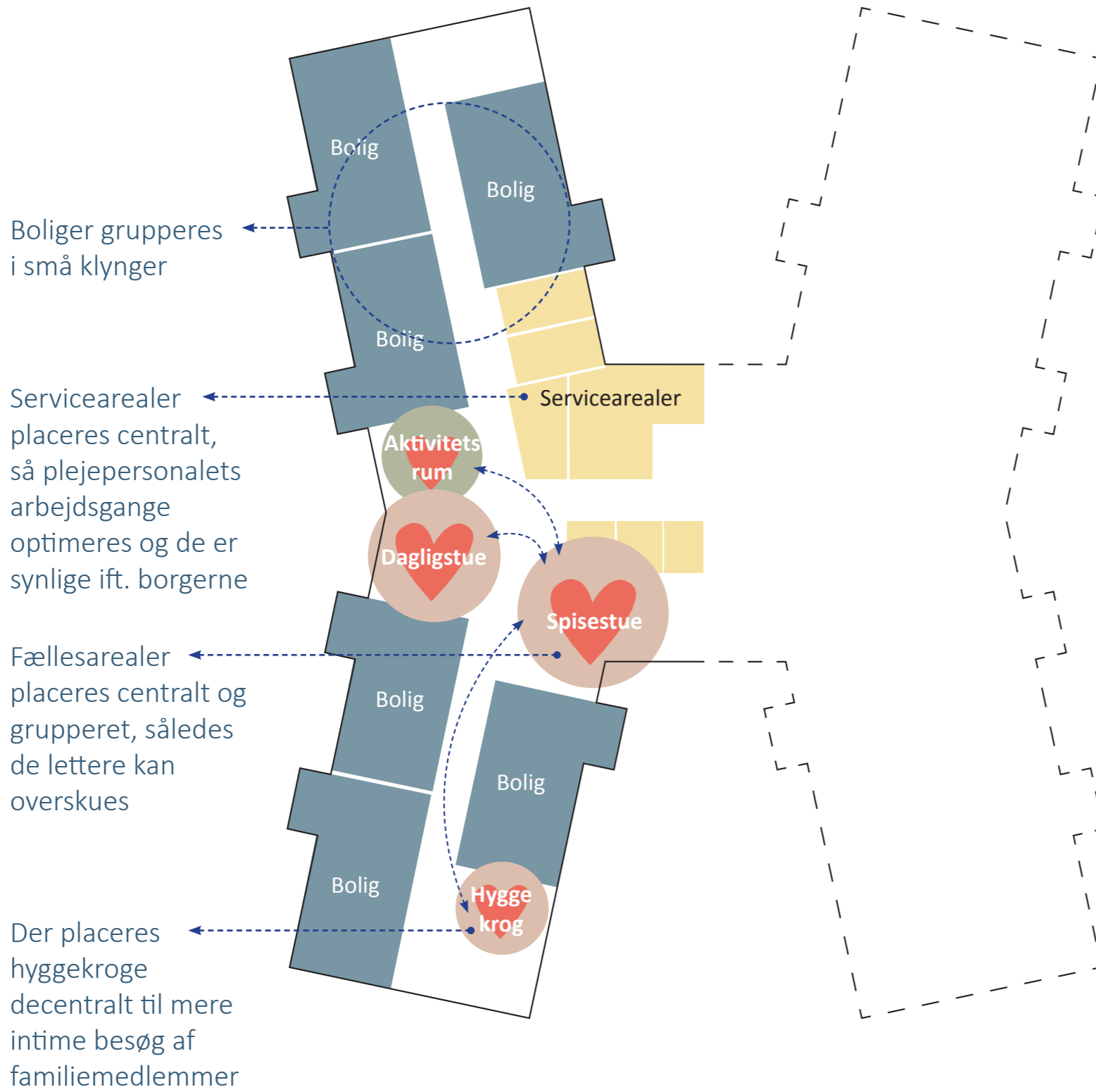
Inspiration: Genbrugstegl



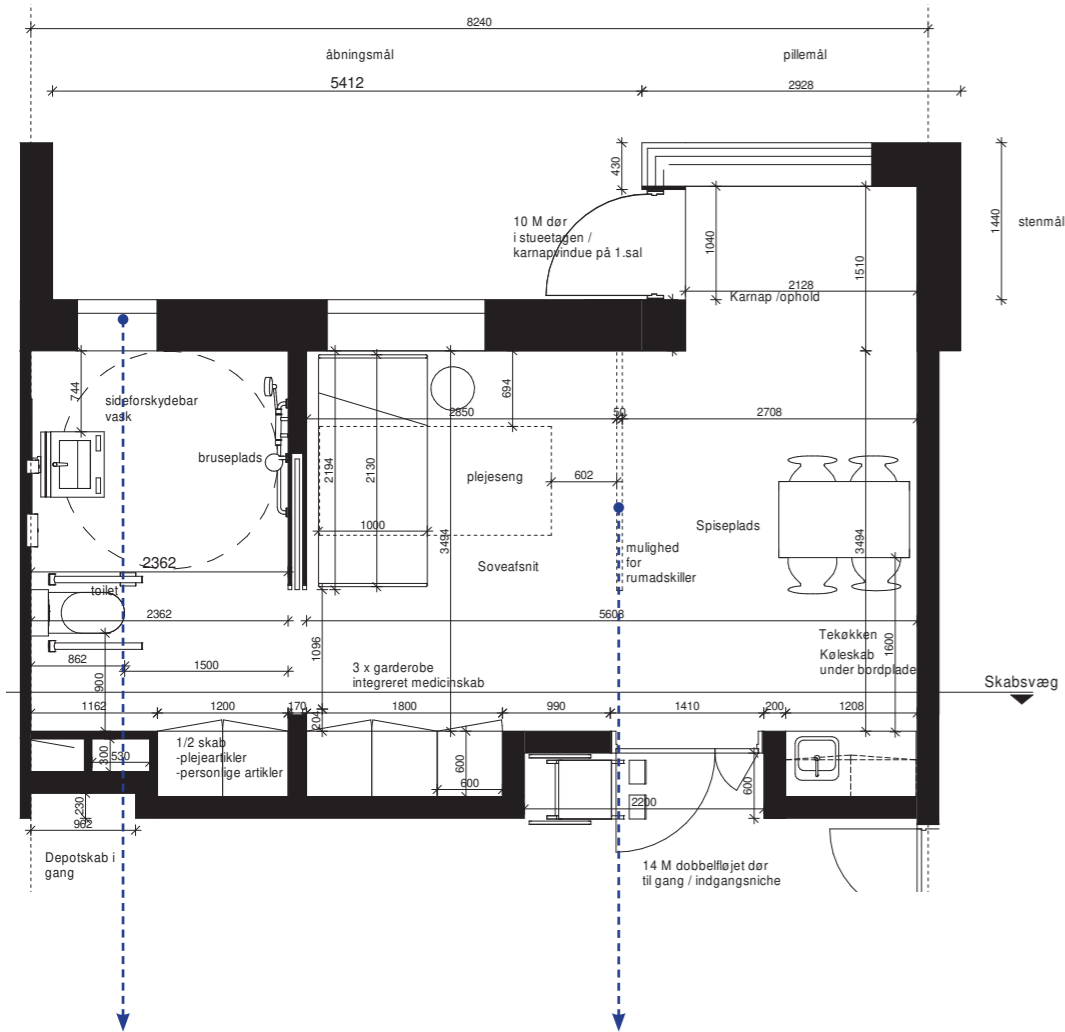
Inspiration: Udformning og materialitet



Reference: Kirkerum



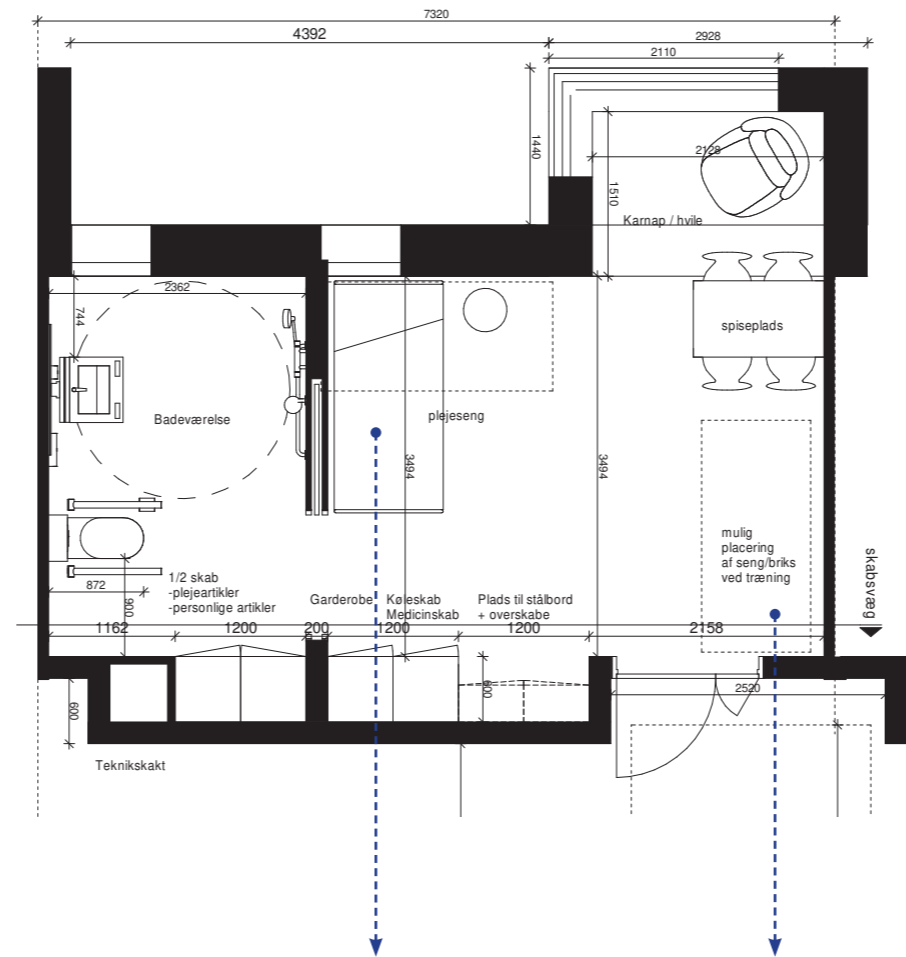
Plejebolig  
42,90 m2 brutto



Vindue i badeværelse i alle lejlighedstyper

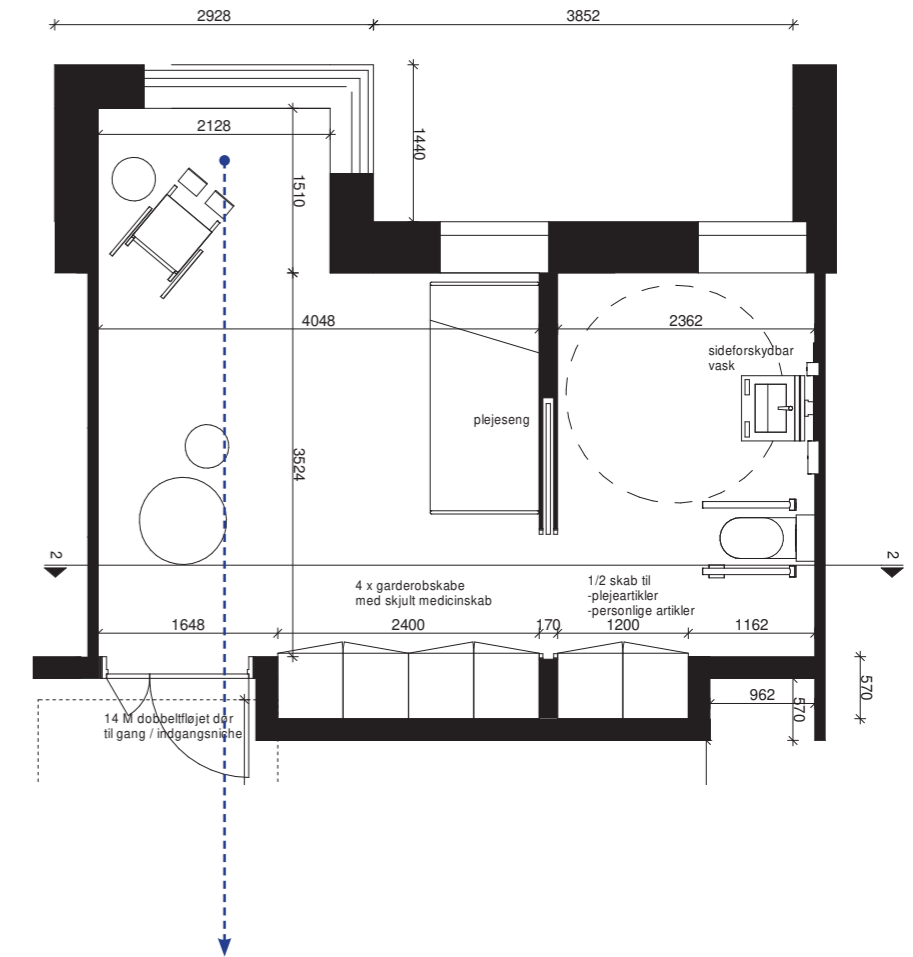
Mulighed for opsætning af midlertidig væg i plejeboliger

Rehabiliteringsbolig  
38,76 m2 brutto



Fokus på at have hjørne (to vægge) til genoptræning

Flexbolig samt bolig i afskærmet afsnit  
35,96 m2 brutto



Karnap i alle lejlighedstyper med udsigt i to retninger

Generelt kan man sige, at boligstørrelsen afspejler de forskellige borgergruppers forventede ophold på ældrecentret. Jo længere ophold, desto større bolig. Borgere på flexpladserne har det korteste ophold, hvorimod borgerne i plejeboligerne forventes at være på centret i længst tid. Det skærmede afsnit har dog ligeledes mindre boliger, men dette beror på, at svært demente ikke kan overskue større rumligheder.

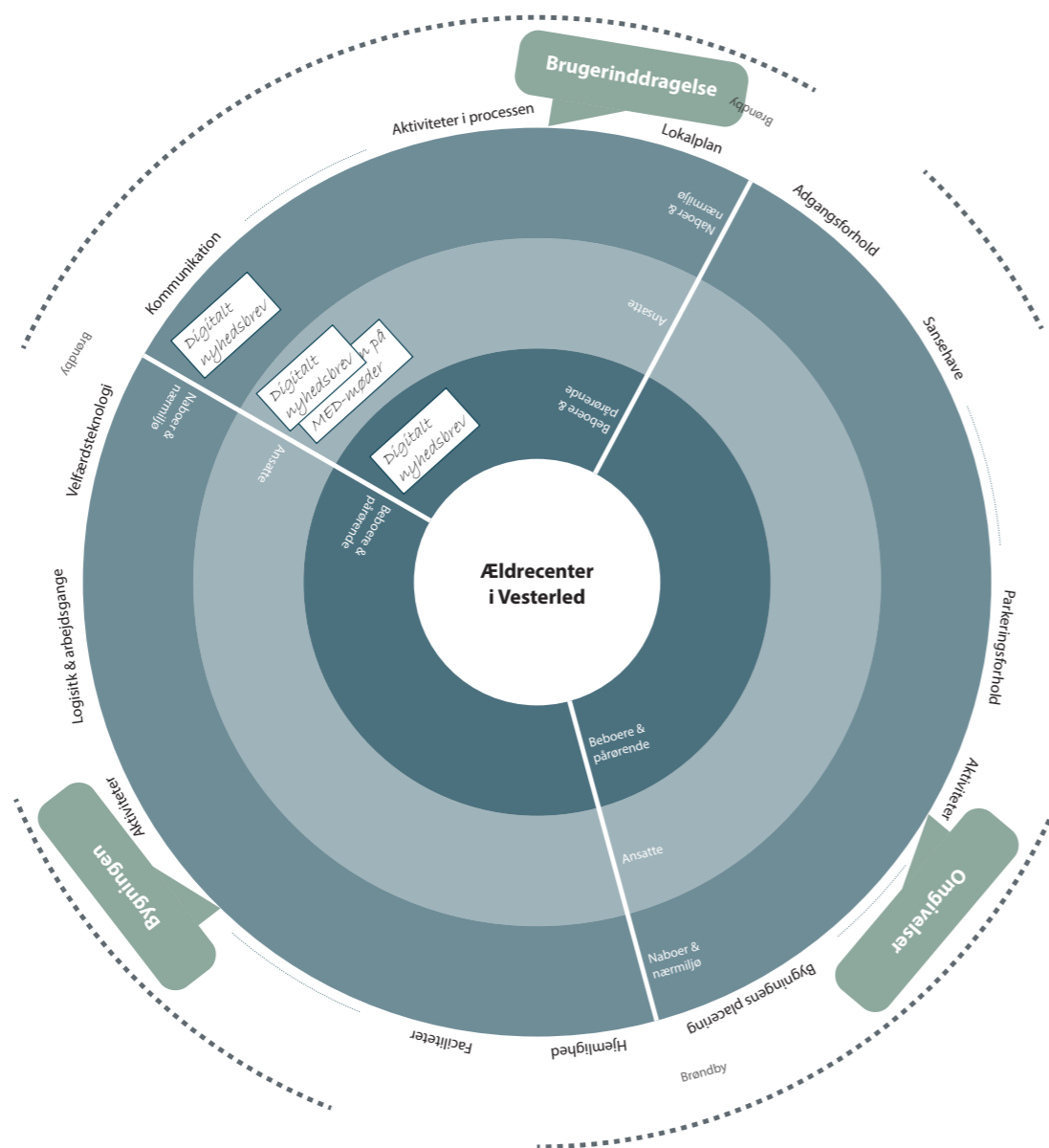


# Bruger- og interessentinvolvering

Der har indtil videre været afholdt fem brugerworkshops med henholdsvis plejepersonale, teknisk personale, IT-afdeling samt pårørende. Her er alle afdelinger samt udearealer blevet gennemgået med henblik på at kortlægge arbejdsgange og behov.

Yderligere har der været afholdt tre interessentmøder, hvor repræsentanter fra Ældresagen, Seniorrådet, Bruger-Pårørende Rådet, personale fra Gildhøjhjemmet og Nygaards Plads, Vesterled Grundejerforening samt den sideliggende daginstitution deltog. Her har der været dialog om projektet som helhed med emner som kommunikation, udendørsarealer, materialitet og tanker omkring projektets udformning.

Vi har indtil videre oplevet stor opbakning til projektet fra alle parter.



## Tidsplan

- Forlænget indledende fase for at få så mange inputs som muligt fra brugere og interessenter (indhentes i myndighedsprojekt).
- Vedtagelse af lokalplan i november 2020.
- Forventet endelig aflevering af byggeri i juni 2024.

## Kommende milepæle

- Aflevering af dispositionsforslag (granskning)
- DGNB
- Fortsat dialog med HOFOR
- Støjanalyse
- Lokalplan
- Videre projektering