



Brøndby Kommune
Planafdelingen

teknik@brondby.dk

Høringssvar omkring forslag til lokalplan 254, Ældrecenter i Vesterled.

Brøndby Kommune har den 9. oktober 2020 sendt forslag til lokalplan 254, Ældrecenter i Vesterled i offentlig høring. Høringen afsluttes den 8. november 2020.

Vesterled Grundejerforening har nedenstående kommentarer, forslag og indsigelser til forslaget til lokalplan 254.

1. Brøndby Kommune skriver, at der har været en dialog med de omkringboende omkring forslaget til Ældrecentret. Dette er ikke korrekt. Brøndby Kommune har afholdt nogle møder, hvor medlemmer fra bestyrelsen fra Vesterled Grundejerforening har deltaget, men kommunen har ikke været lydhør overfor et eneste af de forslag, der kom fra grundejerforeningen, og der er på ingen punkter taget hensyn til de omkringboende. Derfor opfatter vi ikke møderne som en dialog, men alene oplysning fra Brøndby Kommune omkring, hvordan kommunen vil etablere Ældrecentret.
Herunder er oplyst nogle af de ønsker og forslag, som Grundejerforeningen har fremført, for at der kunne tages hensyn til de omkringboende.
2. Grundejerforeningen har fremsat ønske om, at der blev etableret sports- og legefaciliteter samt motionsbaser med offentlig adgang, til glæde for beboerne i Vesterled og offentligheden i øvrigt, så der stadig var mulighed for motion i området. Dette er stadig et forslag, som vi ønsker at kommunen tager med i overvejelserne.
3. Grundejerforeningen har også fremsat ønske om, at der var et bredt grønt bælte ind mod villaerne, så generne fra ældrecentret ikke blev for voldsomme. Dette er stadig et meget stort ønske, der kan formindske generne fra Ældrecentret for de omkringboende.
Det skal samtidigt foreslås, at parkering sker op mod Banemarksvej, og ikke ind mod villaerne.
4. Vedrørende belysning som er nævnt i paragraf 8.5, er der beskrevet en lyspunkthøjde på 5 m, men derudover intet andet ift. lumen etc. Det er vigtigt, at der ikke skabes lysforurening i området. Grundejerforeningen foreslår, at opsætning af skarpe projektører begrænset/forbydes, så der ikke skabes lysforurening for villa-beboerne.
5. Brøndby Kommune skriver i § 9.5, at der skal etableres støjafskærmning mod nord i en højde af 1,8 meter, mens der ikke er nogen støjafskærmning mod øst, og dermed ingen støjafskærmning mod villaerne på Hedegrænsen.
Grundejerforeningen foreslår, at det skrives i bestemmelserne, at der skal etableres støjafskærmning mod alle villaerne, der i dag ligger op til Vesterledparken.



Da flere af beboere op til Vesterledparken på borgermødet gav udtryk for, at et støjhegn skal være højere end 1,8 meter, skal vi opfordre til, at Brøndby Kommune lytter til beboerne op til Vesterledparken, og etablerer et støjhegn i den højde, som beboerne ønsker.

6. Der fremgår, at tung trafik til Ældrecentret kan komme ind gennem Østervang. Dette ser grundejerforeningen som meget u hensigtsmæssigt, da Østervang er en lille villavej. Grundejerforeningen foreslår, at al bil- og varetrafik til og fra Ældrecentret skal ske gennem Banemarksvej, og at Østervang spærres for biltrafik til Ældrecentret.
7. Ifølge § 10.3 er det fastsat, at støjhegn mod Banemarksvej, altså til glæde for Ældrecentret, skal etableres inden ibrugtagning, mens der ikke er fastsat en tidsramme for etablering af støjafskærmning mod villaerne i Vesterled.

Grundejerforeningen foreslår, at det skal fremgå af bestemmelserne, at støjafskærmning mod alle villahaver skal etableres inden byggeriet igangsættes, så generne for beboerne begrænses.

8. Der er planlagt skråparkering ind mod alle villaerne op mod Ældrecentret. Det vil være til stor gene for beboerne i villaerne med lyskegler ind i haver og stuer, samt smækkende bildøre lige uden for hækken. Grundejerforeningen skal derfor foreslå, at parkering ikke etableres som skråparkering ind mod villahaver, eller at der etableres lys- og støjafskærmning mod alle villahaver.
9. En 15 meter høj bygning vil blive placeret midt i Vesterledparken, og dermed også være til gene for mange beboere. Grundejerforeningen foreslår, at bygningen højere end 12 meter placeres langs Banemarksvej.
10. I bestemmelserne er ”i princippet” benyttet 13 gange. Dette vurderes at være for upræcist og giver mulighed for flere alternative placeringer, som måske er endnu mere generende for de nuværende beboere i villaerne op mod Vesterledparken. Det er dermed også svært at kommenterer på i en høring, da alt kan ændres efter kommunens forgodtbefindende efter høringen. Grundejerforeningen foreslår, at formuleringen ”I princippet” udelades, og placeringer, byggefelter mm. gøres faste.

Vesterled Grundejerforening anerkender Kommunes ret til at etablere et ældrecenter i Vesterledparken men appellerer til, at kommunen tager en smule hensyn til de omkringboende. Vi skal derfor anmode om, at nærværende høringssvar med forslag til ændringer tages alvorligt.

På vegne af bestyrelsen

Lise Lyngsie Jacobsen
Formand Vesterled Grundejerforening

Vesterled Grundejerforening



2605 Brøndby

www.vesterled-gf.dk og e-mail: formand@vesterled-gf.dk
