



BRØNDBY KOMMUNE

Borgermøde

Placering af nyt ældrecenter i Brøndby

Torsdag den 25. oktober 2018



Program

- | | |
|--------------|---|
| 17.00 | Velkomst ved borgmester Kent Max Magelund |
| 17.05 | Ordstyrer, Teknisk Direktør, Casper Toftholm |
| 17.06 | Behovet for et nyt ældrecenter og lukning af Gildhøjhjemmet
v. Formand for Social- og Sundhedsudvalget, Per Jensen |
| 17.16 | Placering af det nye ældrecenter
v. Formand for teknik- og Miljøudvalget, Vagn Kjær-Hansen |
| 17.26 | Tids- og procesplan
v. Casper Toftholm og projektleder, Christian Nemmøe |
| 17.36 | Spørgsmål fra salen |
| 18.15 | Tak for i dag, v. Casper Toftholm |



Program

- 17.00 Velkomst ved borgmester Kent Max Magelund
- 17.05 Ordstyrer, Teknisk Direktør, Casper Toftholm**
- 17.06 Behovet for et nyt ældrecenter og lukning af Gildhøjhjemmet
v. Formand for Social- og Sundhedsudvalget, Per Jensen
- 17.16 Placering af det nye ældrecenter
v. Formand for teknik- og Miljøudvalget, Vagn Kjær-Hansen
- 17.26 Tids- og procesplan
v. Casper Toftholm og projektleder, Christian Nemmøe
- 17.36 Spørgsmål fra salen
- 18.15 Tak for i dag, v. Casper Toftholm



Program

- 17.00 Velkomst ved borgmester Kent Max Magelund
- 17.05 Ordstyrer, Teknisk Direktør, Casper Toftholm
- 17.06 Behovet for et nyt ældrecenter og lukning af Gildhøjhjemmet
v. Formand for Social- og Sundhedsudvalget, Per Jensen**
- 17.16 Placering af det nye ældrecenter
v. Formand for teknik- og Miljøudvalget, Vagn Kjær-Hansen
- 17.26 Tids- og procesplan
v. Casper Toftholm og projektleder, Christian Nemmøe
- 17.36 Spørgsmål fra salen
- 18.15 Tak for i dag, v. Casper Toftholm



BRØNDBY KOMMUNE





BRØNDBY KOMMUNE

Før 1957 & efter 1957

Fra 32 boliger til 73 + 10 boliger

**Samle fleksboliger, akutboliger
& rehabilitering**

Prognosen: +55 boliger

Nyt ældrecenter: 152 boliger

Boligtype og -form





Program

- 17.00 Velkomst ved borgmester Kent Max Magelund
- 17.05 Ordstyrer, Teknisk Direktør, Casper Toftholm
- 17.06 Behovet for et nyt ældrecenter og lukning af Gildhøjhjemmet
v. Formand for Social- og Sundhedsudvalget, Per Jensen
- 17.16 Placering af det nye ældrecenter
v. Formand for teknik- og Miljøudvalget, Vagn Kjær-Hansen**
- 17.26 Tids- og procesplan
v. Casper Toftholm og projektleder, Christian Nemmøe
- 17.36 Spørgsmål fra salen
- 18.15 Tak for i dag, v. Casper Toftholm



BRØNDBY KOMMUNE





Nygårds Plads

Kun plads til 42 boliger

110 boliger skal bygges på
Et andet areal

Areal: 15.334 m²

Bebyggelsesprocent: 97

Støjniveau (max 58dB): 55-65 dB



Sognevej

Støj fra motorvejen
og industrikvarteret

Begrænset grundareal

Areal: 22.700 m²

Bebyggelsesprocent: 67

Støjniveau (max 58dB): **60-75 dB**



Fredsskoven

Støj fra motorvejen

Kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Areal: 27.778 m²

Bebyggelsesprocent: 55

Støjniveau (max 58dB): 55-65 dB



Gildhøj

Støj fra motorvejen

Begrænset grundareal

En del af sportsbyen

Areal: 20.600 m²

Bebyggelsesprocent: 74

Støjniveau (max 58dB): 55-70 dB



Gildhøj m. Tingstedet

Støj fra motorvejen

En del af sportsbyen

Areal: 31.100 m²

Bebyggelsesprocent: 49

Støjniveau (max 58dB): 55-75 dB



Ved Strandesplanaden

Nærhed til eksisterende
ældrecenter

Vil foregribe den kommende
Byudviklingsplan for området

Areal: 28.410 m²

Bebyggelsesprocent: 54

Støjniveau (max 58dB): 55-60 dB



Kirkebjerg

Grundkøb vil være for dyrt i forhold til det rammebeløb almene ældreboliger må opføres for.

Der er ikke undersøgt en konkret grund.



BRØNDBY KOMMUNE



Vesterled

Hensyn til villakvarteret

Støj fra industrikvarter

Hofors spildevandsbassin

Areal: 26.970 m²

Bebyggelsesprocent: 50

Støjniveau (max 58dB): 55-60 dB



BRØNDBY KOMMUNE





Program

- 17.00 Velkomst ved borgmester Kent Max Magelund
- 17.05 Ordstyrer, Teknisk Direktør, Casper Toftholm
- 17.06 Behovet for et nyt ældrecenter og lukning af Gildhøjhjemmet
v. Formand for Social- og Sundhedsudvalget, Per Jensen
- 17.16 Placering af det nye ældrecenter
v. Formand for teknik- og Miljøudvalget, Vagn Kjær-Hansen
- 17.26 Tids- og procesplan
v. Casper Toftholm og projektleder, Christian Nemmøe**
- 17.36 Spørgsmål fra salen
- 18.15 Tak for i dag, v. Casper Toftholm



Tidsplan

År	2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Projektplanlægning	■	■	■																									
Projektering				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Paragraf 23C høring				■																								
Lokalplan og kommuneplantillæg					■	■	■	■	■																			
Byggeperiode																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ibrugtagning																											■	

Høring

Høringsperioden går fra 25. oktober til den 24. november 2018. Du kan sende idéer og forslag på mail til tf-plan@brondby.dk.

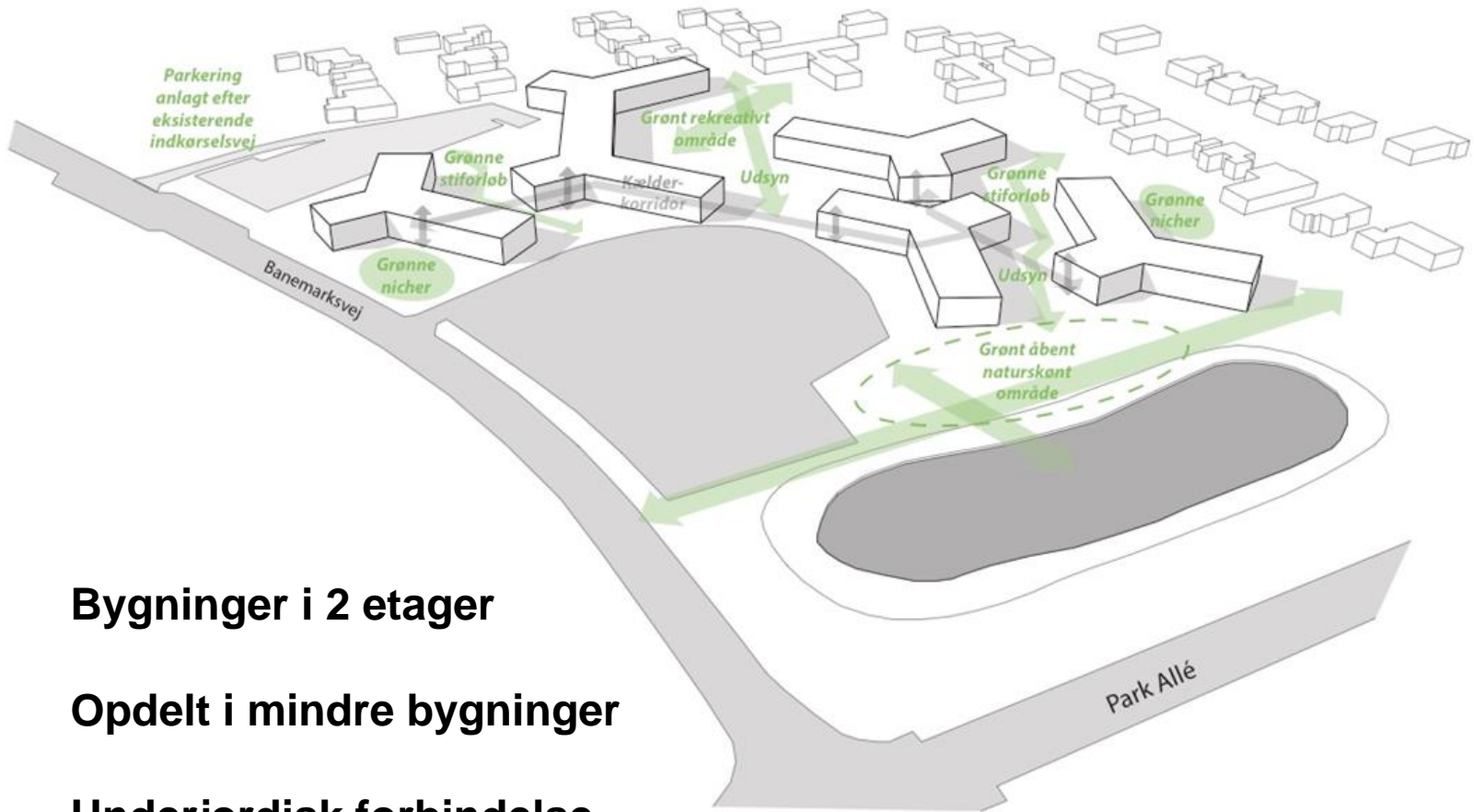


BRØNDBY KOMMUNE

Spørgsmål fra salen



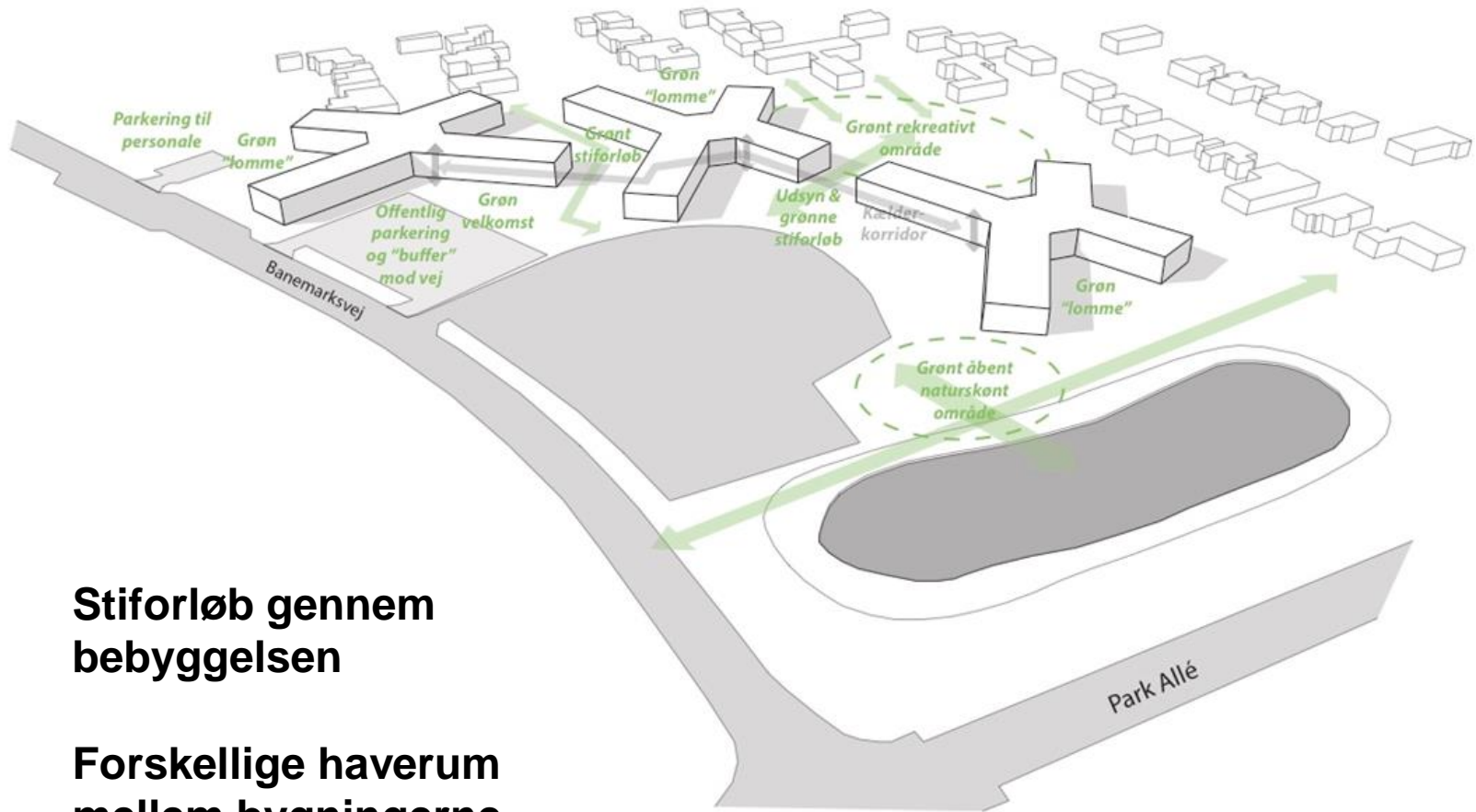
BRØNDBY KOMMUNE



Bygninger i 2 etager

Opdelt i mindre bygninger

Underjordisk forbindelse



**Stiforløb gennem
bebyggelsen**

**Forskellige haverum
mellem bygningerne**



BRØNDBY KOMMUNE

Projektet kan følges på:

[Brondby.dk/nytældrecenter](https://brondby.dk/nytældrecenter)