



BRØNDBY KOMMUNE

REDEGØRELSE

Udvalg Social- og Sundhedsudvalget	Mødedato 21. marts 2018	Punkt på dagsorden 38
Forvaltning/sagsbehandler Jura og Kommunale ejendomme/Mette Sølbeck Rungsted		Dato 08-03-2018
Journalnummer 82.00.00/153-2018-9673	Tidligere behandling i udvalg, Øu og Kb	

Nyt Gildhøjhjem - projektering og 1. etape – fremrykning af rådighedsbeløb og projekteringsbevilling

Beslutningstema

Centralforvaltningen søger om fremrykning af rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. fra 2019 til 2018 samt frigivelse af en projekteringsbevilling på 2.500.000 kr. til "Projekt nr. 019051 Nyt Gildhøjhjem – projektering og 1. etape" til udarbejdelse af forundersøgelser og indledende projektering.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget behandlede den 21. februar 2018 en sag om Fremtidens Plejecenter, og anbefalede Social- og Sundhedsforvaltningens indstillinger. Således arbejdes der ud fra en placering i Vesterled, og antallet af boliger tilrettelægges med udgangspunkt i behovsprognosen for 2026.

Med udgangspunkt i Social- og Sundhedsforvaltningens godkendte programoplæg, har Kommunale Ejendomme indledt et samarbejde med Social- og Sundhedsforvaltningen med henblik på at afklare mulighederne på den valgte beliggenhed. Sideløbende pågår arbejder omkring afklaring af funktionsprogram, og i forlængelse heraf, vil Kommunale Ejendomme søge at få afklaret planforholdene i samarbejde med Teknisk Forvaltning.

Forundersøgelserne vil blive sammenfattet i en projektbeskrivelse, som vil indeholde en uddybning af forskellige tidsscenarier, baseret på udbudsstrategier og samarbejdsformer samt estimeret økonomi. Hertil hører endvidere nærmere afklaring omkring finansieringsmuligheder, herunder støttemuligheder fra landsbyggefonden mv. Projektbeskrivelse vil blive fremlagt til politisk behandling medio 2018.

Kommunale Ejendomme forestår projektledelsen i de indledende og afklarende faser. Dele af forundersøgelserne skal gennemføres med bistand fra eksterne rådgivere og konsulenter.

Økonomi

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til projektering af nyt Gildhøjhjem i budget 2018. Der er på "Projekt nr. 019051 Nyt Gildhøjhjem – projektering og 1. etape" afsat 21.675.000 kr. i budget 2019.

Centralforvaltningen foreslår derfor, at der overføres 2.500.000 kr. fra "Projekt nr. 019051 Nyt Gildhøjhjem – projektering og 1. etape" til 2018 til finansiering af forundersøgelserne, rådgiverydelser og indledende projektering.

Tidsplan

Projektbeskrivelsen tænkes udført primo til medio 2018. Øvrig planlægning og undersøgelser vil pågå herefter.

Centralforvaltningen indstiller,

at der gives et rådighedsbeløb i 2018 og en projekteringsbevilling på 2.500.000 kr. til "Projekt nr. 019051 Nyt Gildhøjhjem – projektering og 1. etape", og

at rådighedsbeløb i 2019 til "Projekt nr. 019051 Nyt Gildhøjhjem – projektering og 1. etape" reduceres med 2.500.000 kr. fra 21.675.000 kr. til 19.175.000 kr.

Lise Schou Bredvig