



Til
Planafdelingen
Brøndby kommune.

Høringssvar Spildevandsplan 2019.

Brøndby Kommune har sendt forslag til Spildevandsplan 2019 i offentlig høring. Bestyrelsen i Vesterled Grundejerforening har nedenstående bemærkninger til planen.

Den overordnede plan.

I forordet præsenteres planen med overskriften "En ren og sund fremtid" som følge af klimaforandringer, hvor kommunen fremover ønsker at adskille spildevand og regnvand i kloaksystemet i de områder, der endnu ikke er separatkloakerede.

I forordet angives ligeledes, at man vil starte separatkloakering i Kirkebjerg, hvor der er vedtaget en omdannelse af området fra industri til boliger.

Bestyrelsen ønsker også en ren og sund fremtid og finder det helt naturligt, at Spildevandsplanen ajourføres i de enkeltområder, hvor kommunen ønsker øget byfortætning med høje bebyggelses- og befæstelsesgrader.

Vi er dog af den opfattelse, at planen er for vidtrækkende og uigennemsigtig, hvor der fremover er udskrevet en blankocheck kommunen og HOFOR imellem med betydelige økonomiske følgekonskvenser for borgerne.

Separatkloakering.

Det fremgår af forslag til spildevandsplan 2019, at alle fælleskloakerede områder skal separatkloakeres.

Jf. underpunktet "Krav til separatkloakering" fremgår det bl.a., at Brøndby kommune efter 2030 kan påbyde alle grundejere tilslutning til separatkloak.

Af selve handlingsplanen (pkt. 3.9 – 3.12) fremgår det, at kommunen ønsker at HOFOR fra 2020 gennemfører en samlet masterplan for de fælleskloakerede oplande i Brøndbyvester i og omkring det nuværende Kirkebjerg erhvervs kvarter med en generel klimatilpasning til følge.

Med en anslået udgift til separatkloak på 2 mia. kr. (anslået af HOFOR) vil beslutningen fordyre spildevandstaksten helt urimelig for alle borgere i Brøndby Kommune.

Derudover vil det blive dyrt for den enkelte grundejer, der pålægges separatkloak. I gennemsnit 75.000, kr. pr. ejendom.

En separatkloakering vil samtidig medføre en risiko for, at urensset vej- og regnvand med miljøskadelige stoffer bliver ført til vandområder.

For at sikre nye separatkloakerede områder mod oversvømmelser skal der bygges store bassiner til regnvand, og da der ikke udpeges områder til disse bassiner i hverken Spildevandsplan eller Kommuneplan, kan det blive meget omkostningstungt at finde lokaliteter til bassiner.

Endvidere skal der etableres store og dyre ledninger for at føre regnvand til kysten.

Der skal altså etableres nye bassiner og ledninger, som borgerne allerede har betalt en gang til fælleskloakken.

De områder som Brøndby Kommune selv har udpeget som truede af klimaændringer, fx Erhvervskvarteret Ragnesminde, er allerede separatkloakerede!

Det er vores indtryk, at der netop her periodevis er problemer med oversvømmelser, hvorefter vi ikke finder, at yderligere separatkloakering af alle områder er løsningen.

Det er vores vurdering, at der kan opnås klimatilpasning og miljøfordele, der er betydelig større for færre penge, ved at finde andre mere fornuftige og økonomisk ansvarlige løsninger. Her henvises til afsnittet: Klimatilpasning ved separatkloakering i Vesterled.

Særskilt Vesterled.

Bestyrelsen formoder, at netop hele Vesterledområdet er ”opland” i Kirkebjerg, hvorefter man må forvente at HOFOR’s kommende masterplan indbefatter området. Herudover påtænkes massivt etagebyggeri på Banemarksvej samt bebyggelse og befæstelse af Vesterledparken i forbindelse med det kommende ældrecenter.

Dette underbygges bl.a. af Kommunalbestyrelsens beslutning af 13. marts 2019. Her fremgår det: Derfor foreslår forvaltningen, at Vesterled bliver udpeget som separatkloakeret område. Dette område ønsker vi separatkloakeret for at skabe mere plads i kloaksystemet og aflaste spildevandsbassinet ved det nye ældrecenter, således at det bliver muligt for HOFOR på sigt at nedlægge spildevandsbassinet. Husene i området har en sådan alder, at vi i forbindelse med køb og salg forventer nedrivning/nybygning af huse og derfor vil en omlægning af kloaksystemet være naturlig.

Vesterled Grundejerforening er uenig i en række af disse præmisser for at udvælge netop Vesterled til separatkloak og savner evidens for beslutningen af følgende årsager:

- En del huse er nybygget indenfor de sidste år, hvilken kommunen ved, da den har givet byggetilladelse.
- En stor del af husene i Vesterled har gennemgået totale renoveringer igennem årene. Også dette er kommunen bekendt med, da mange renoveringer har været så omfattende, at de har krævet byggetilladelse fra kommunen.
- Mange af husene i Vesterled er murermestervillaer eller murstensvillaer, og de bliver typisk renoveret ved salg, men sjældent revet ned.
- Tilbage er der måske 5 % af husene, som har en alder og tilstand at de eventuelt rives ned ved salg, og der bygges nyt.
- Et fremtidigt pålæg om separatkloak vil naturligvis sænke værdien af de enkelte huse og samtidig påføre grundejeren og Brøndby borgeren yderligere omkostninger.

Klimatilpasning ved separatkloakering i Vesterled.

For Vesterled Grundejerforening fremgår det af kommunens kortlægning i 2013, at der ikke er risiko for vand på terræn. Ved det store skybrud den 2. juli 2011, blev det eksisterende system testet for en 1000 års hændelse, og systemet viste sig at kunne håndtere skybruddet med de eksisterende bassiner. Der er altså ikke behov for at separatkloakere af hensyn til klimatilpasning i Vesterled. En separatkloakering vil tværtimod nedsætte serviceniveauet, så vi kan forvente vand på terræn hvert 5. år. Altså en markant større risiko for oversvømmelser end der er på nuværende tidspunkt. Hvis ønsket om separatkloak bl.a. bunder i planerne for den kommende massive boligbebyggelse på Banemarksvej, kan dette klares ved, at de nye bebyggelser kobles på separatkloakken i Banemarksvej ved Ragnesminde erhvervskvarteret. Samtidigt kan dette separatkloaksystem passende udbygges, da erhvervskvarteret Ragnesminde er et af de steder, hvor der er risiko for oversvømmelser jf. kommunens kortlægning i 2013.

En fornuftig og økonomisk billig placering af øget bassinkapacitet kan være i Vesterledparken, hvor der i de grønne områder vil være mulighed for opstuvning af regnvand ved store regnvejrshændelser. Imedens kan området i tørvejr stadig benyttes til rekreative aktiviteter for borgerne.

Nedsivning.

Planen nævner flere steder muligheden for nedsivning på eget grundstykke i stedet for tilslutning til

separatkloak.

Her må det påpeges, at grundvandsstanden i mange områder står meget høj, hvorefter en nedsivning på små grundstykker kan vise sig at være umulig.

Nedsivning vil øge problemerne med for højt grundvand og skabe større behov for omløbsdræn.

Bassin Banemarksvej 77 i Vesterledparken.

Brøndby Kommune ønsker spildevandsbassinet nedlagt af hensyn til kommunalt byggeri.

Bestyrelsen mener, at bassinet er yderst vigtigt at bibeholde, da det sikrer kvarteret mod oversvømmelser ved skybrud.

Hvis ønsket om separatkloak af Vesterled gennemtvinges skal der skabes ekstra kapacitet til regnvand til opstuvning?

En nedlæggelse af et spildevandsbassin af kommunalpolitiske hensyn, vil være i strid med Vandsektorloven og Stoploven, da det kan betragtes som en uretmæssig udlodning fra spildevandsforsyningselskabet til kommunen. Her skal kommunen indbetale værdien af bassinet til indenrigsministeriet, og HOFOR skal så bekoste et nyt bassin. Prisen for et spildevandsbassin anslået til at være 30-40 mio. kr. Hertil skal lægges et beløb til eventuel erhvervelse af nyt areal til bassinet.

Endnu en udgift der vil blive pålagt borgeren.

Det skal ligeledes påpeges, at der i de sidste 30 år har været ringe tilløb af spildevand i nævnte bassin, hvilket tyder på, at den nuværende fælleskloak fungerer i Vesterledområdet.

Afløbskoefficient.

Brøndby Kommune ønsker at håndhæve afløbskoefficienter, men angiver ikke specifikt, hvor hvilke afløbskoefficienter er gældende.

Kommunen har med andre ord ikke opgjort denne håndhævelse på matrikelniveau, men kun efter anvendelse. Da afløbssystemets dimensionering ikke ændres ved ændret anvendelse, kan det nuværende grundlag ikke benyttes til at håndhæve afløbskoefficienterne.

En temalokalplan vil ikke have hjemmel til at håndhæve afløbskoefficienter alene.

Såfremt afløbskoefficienter skal have en effekt skal den fastsættes i forhold til kloakkens kapacitet og ikke i forhold til kommunens ønsker om høje bebyggelses- og befæstelsesgrader.

På bestyrelsens vegne



Steen W. Nielsen
Formand.

Høringssvar sendt via mail til tf-plan@brondby.dk den 22. oktober 2019.