

Vesterled Grundejerforening



www.vesterled-gf.dk

Brøndby, 5. maj 2016.

E-mail: vesterled-gf@vesterled-gf.dk

Formand Steen W. Nielsen, Østervang 10, 2605 Brøndby tlf.nr. 43 63 63 02 – 25 77 83 25.

Til
Brøndby Kommune
Teknisk Forvaltning
att. Malene Oelrich
Park Alle 160
2605 Brøndby

Vedr. Park Alle 312, matr. nr. 28fæ – naboorientering om dispensation fra Lokalplan 214 til udstykning på grunden i 2 enheder i stedet for som tidligere ansøgt 3 enheder.

Hovedparten af matriklerne i Lokalplan 214 området er udlagt som enheder i størrelsen ca.900 -1.000 m². Lokalplanen foreskriver at grunde skal udlægges som min.700 m² og med en facadelængde på min. 20 m. Den ansøgte dispensation omfatter 2 grunde på hver ca. 500 m² med en facadelængde på under 20m.

Bestyrelsen er derfor fortsat af den opfattelse, at udstykningen hhv. arealopdelingen i sagen, medfører en betydelig forandring af matriklen og dermed også, en betydelig påvirkning af de omkringboende.

Ved en given dispensation af Lokalplanen i sagen, vil det ligeledes på sigt bl.a. kunne ændre områdets udseende væsentligt, hvilket igen vil være i modstrid med områdets udstykning og karakter.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at der **ikke** gives dispensation i sagen, da vi samtidig finder, at udstykningen i væsentlig grad vil være i strid imod de overordnede principper i Lokalplan 214.

Vi udbeder os tilsendelse af kommunens afgørelse i sagen.

På vegne af bestyrelsen

Jørgen Frederiksen
Næstformand

Sendt pr. mail d.d. til: maboo@brondby.dk