



Dato: 07-05-2019

## Høring af lokalplan 249 og kommuneplantillæg nr. 20

Brøndby Kommunalbestyrelse har på mødet den 10. april 2019 vedtaget at forslag til lokalplan 249 for Boliger ved Banemarksvej, samt kommuneplantillæg nr. 20 sendes i offentlig høring. Høringen går fra den 7. maj 2019 til og med den **5. juli 2019**.

Forslag til lokalplan 249 kan ses her:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=177>

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 kan ses her:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pagId=750>



Redegørelse for behandling på Kommunalbestyrelsesmødet kan ses på kommunens politikerweb:

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=broendby&page=document&docId=166329&ItemId=166425>

Sags nr.: 153-2017-36022

Dok.nr.: 153-2019-139568

Cpr./Cvr.nr.

**TEKNISK FORVALTNING • BRØNDBY RÅDHUS**

Park Allé 160, 2605 Brøndby • Tlf.: 4328 2828

Mail: [teknik@brondby.dk](mailto:teknik@brondby.dk) • [www.brondby.dk](http://www.brondby.dk)

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

## Formål

Formålet med lokalplan 249 og kommuneplantillæg nr. 20 er at:

- Give mulighed for at bygge ca. 170 boliger nord for Banemarksvej.
- Give mulighed for etageboligbyggeri mellem 3 og 6 etager ud mod jernbanen med variation i højder og facadeudtryk samt rækkehuse på op til 2 etager mod Banemarksvej.
- At sikre en gennemgående grøn stiforbindelse gennem bebyggelsen.

## Baggrund

Området for lokalplan 249 er nu omfattet af lokalplan 212, der udlægger området til erhverv. For at der kan bygges boliger på lokalplanområdet, skal der derfor en ny lokalplan til der giver mulighed for boligbyggeri. Derfor har kommunalbestyrelsen fået udarbejdet dette lokalplanforslag, der giver mulighed for boligbyggeri og sætter rammerne for hvordan byggeriet kan udformes. Samtidig skal kommuneplanrammen ændres, så den giver mulighed for det ønskede byggeri.

Formålet med den nye Lokalplan 249 er at åbne op for, at der kan etableres cirka 170 boliger i 2-6 etager nord for Banemarksvej. I lokalplanforslaget sikres en arkitektonisk kvalitet for den fremtidige bebyggelse samt lys, luft og større grønne arealer.

I lokalplanforslaget tages der hensyn til de eksisterende boliger i Vesterled, og udformningen af byggeriet afspejler også et forsøg på at mindske eventuelle indbliksgener samt støj fra jernbanen

Lokalplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med Glostrup Kommune, da det samlede boligprojekt strækker sig hen over kommunegrænsen. Samarbejdet skal sikre, at der kommer en sammenhæng mellem de to lokalplaner på hver sin side af kommunegrænsen.

## Høring af forslag

Høringsperioden løber fra den 7. maj 2019 til og med **den 5. juli 2019**.

Eventuelle bemærkninger eller indsigelser kan afgives via "Indsend kommentar" øverst på siden på de enkelte sider i den digitale lokalplan og det digitale kommuneplantillæg. Høringssvar kan også sendes til planafdelingen på [tf-plan@brondby.dk](mailto:tf-plan@brondby.dk)

Idéer, forslag og bemærkninger vil blive offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling af sagen. I denne forbindelse vil alle personoplysninger blive sløret, og kun adresse(r) og navn(e) vil fremgå.

## Borgermøde

Der bliver afholdt et offentligt møde om lokalplanforslaget. Nærmere oplysninger om tid og sted kommer senere, og vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

## Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget blevet udarbejdet en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke skal miljøvurderes, da realiseringen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du finder mere information om frister, vilkår og procedurer på planklagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Rami Al-Khumisi  
Byplanlægger