



Områdeafgrænsning af Kommuneplantillæg nr. 11

Område afgrænsning af Lokalplan GL110

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 13. november 2019 vedtaget Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 og Lokalplan GL110 – Boliger ved Banemarksvej

Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025

Kommuneplantillæg nr. 11 udlægger et nyt rammeområde GB48 – Boligområde ved Banemarksvej. Det nye rammeområde giver mulighed for, at området kan anvendes til boliger i form af rækkehuse og etageboliger.

Lokalplan GL110 – Boliger ved Banemarksvej

Lokalplan GL110 er en del af et større boligprojekt på over 500 boliger på "Semler" ejendommene på Banemarksvej. Lokalplan GL110 åbner mulighed for, at der i Glostrup Kommune kan opføres ca. 350 boliger i form af 2 etagers rækkehuse og etageboliger.

Den anden del af projektet ligger i Brøndby Kommune og er omfattet af forslag til lokalplan 249 – Banemarksvej – Brøndbyøster – Brøndby Kommune.

Den samlede bebyggelse vil blive opdelt i åbne karréer med gårdrum, der bindes sammen af en grøn forbindelse. Mod nord, langs jernbanen, kan bebyggelsen opføres i 6 etager med "vinger" der trapper ned mod Banemarksvej. Langs Banemarksvej vil der blive opført rækkehuse i 2 etager.

Lokalplanen fastlægger, at facader overvejende skal udføres i tegl i røde, brune, grå og beige nuancer, og at der skal være en visuel opdeling i sektioner for at opnå en bebyggelsesmæssig variation men samtidig en materialemæssig sammenhæng. Den grønne forbindelse, der løber gennem områdets bebyggelser, skal danne rammen om områdets udendørs opholdsarealer. Der skal integreres klimasikring i lokalplanens grønne områder. Der skal udlægges udendørs opholdsarealer svarende til min. 30 % af boligarealet.

Dele af parkeringen i Glostrup Kommune anlægges i eksisterende parkeringskælder og resterende på terræn, hovedsageligt mod jernbanen.

Lokalplanen åbner endvidere mulighed for at Banemarksvej kan udvides mod nord, så der kan etableres cykelstier på begge sider af Banemarksvej.

Høring

Planerne har været i høring fra den 7. maj 2019 til den 5. juli 2019 og der har været afholdt et borgermøde den 26. juni 2019 med ca. 50 deltagere. Ved høringsfristen udløb var der kommet 8 hørings svar. På baggrund af bemærkningerne er der indarbejdet 3 mindre rettelser af redaktionel karakter.

Offentliggørelse

Planerne kan fra den 3. december 2019 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside <http://www.glostrup.dk/Glostrup/hoeringer>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6354.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 3. december 2019. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 2. december 2019