

517. Søndre Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4 | Projekt om boliger - godkendelse

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-20717

Beslutningstema

Investor ønsker at etablere ca. 600 boliger på Søndre Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4. Teknisk Forvaltning anbefaler, at Kommunalbestyrelsen giver grønt lys til Teknisk Forvaltning til at arbejde videre med et udkast til lokalplan, der afspejler projektet, da

- Projektet vil være med til at sætte gang i udviklingen i Kirkebjerg.
- Projektet er med sin åbne struktur, karréer, stisystem og store grønne strøg godt integreret i forhold til de omkringliggende områder.
- Projektet indeholder en høj fri areal og fælles arealer (fælles tagterrasser)
- Projektet følger Helhedsplanens vision med undtagelse af, at der ønskes boliger i den vestlige del af området.
- Der findes to lokalplaner i Kirkebjerg, hvor der er givet tilladelse til 150 % bebyggelse og 6-8 etager for boliger. Området grænser op til Glostrup Kommune, hvor de fremtidige bygninger må forventes generelt at blive højere.

Teknisk Forvaltning vil i så fald forelægge forslag til lokalplan inden sommeren 2017.

Teknisk Forvaltning foreligger sagen for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen enten godkender projektet.

at Kommunalbestyrelsen godkender, at lokalplanområdet udvides til også at omfatte Kirkebjerg Parkvej 4

Bilag

153-2017-71907

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - marts 2017

153-2017-75350

Bilag 1 - Investors forslag til boligprojekt