

Brøndby Kommune  
Park Allé 160  
2605 Brøndby  
Att.: Rami Al-Khumisi, Teknisk Forvaltning, Planafdelingen

## Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

**Vedr. Ejendommene Banemarksvej 20 og 32, matrikelnumrene: 21dk, 21di, 21dg og 20d, alle Brøndbyvester By, Brøndbyvester. I alt 25.420m<sup>2</sup>.**

Arkitektgruppen Invest A/S med PenSam og TopDanmark som partner, ønsker at omdanne ovenstående område fra et erhvervsområde til et nyt boligområde, og sender på den baggrund en anmodning om at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for det nye boligområde.

Området kommer til primært at bestå af etageboliger i op til 6 etager, samt tæt-lavboliger i 2 etager. Området disponeres således de højeste etageejendomme placeres mod nord og skærmer for jernbanen, og de laveste bebyggelser placeres mod den sydlige grænse, ned mod det eksisterende boligkvarter, syd for Banemarksvej. Se mere i vedhæftede Idéoplæg.

Som det fremgår af idéoplægget, strækker boligområdet sig langs Banemarksvej, henover kommunegrænsen, til Glostrup Kommune. For at området langs Banemarksvej udvikles med et helhedsgreb, er Arkitektgruppen, TopDanmark og PenSam er i dialog med Glostrup Kommune sideløbende med Brøndby Kommune, og ønsker at køre en sideløbende lokalplanproces, således borgermøder afholdes samtidig på tværs af kommuner, og høringsperioderne for de to lokalplaner kommer til at forløbe samtidig.

Matriklerne er i dag omfattet af kommuneplanramme 213.1, der udlægger området til erhvervsområde, men en specifik anvendelse til kontor og serviceerhverv og den maksimale etagehøjde er sat til 4 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 %. En lokalplan for området forudsætter derfor at kommuneplanrammen ændres, således det bliver muligt at opføre boliger inden for området, samt bygge i op til 6 etager med en bebyggelsesprocent på op til 120 %.

Arkitektgruppen, PenSam og TopDanmark er pt ved at indgå købsaftaler med den nuværende ejer af matriklerne, hvorfor denne anmodning om udarbejdelse af en lokalplan for området, har vedlagt en fuldmagt, der giver undertegnede tilladelse til at udarbejde en lokalplan for området.

Vi håber, at Brøndby Kommune vil se positivt på denne anmodning om en ny lokalplan, og vi står naturligvis til rådighed, hvis der skulle være spørgsmål eller behov for yderligere uddybelse af projektet.

Med Venlig Hilsen

Arkitektgruppen Invest A/S

