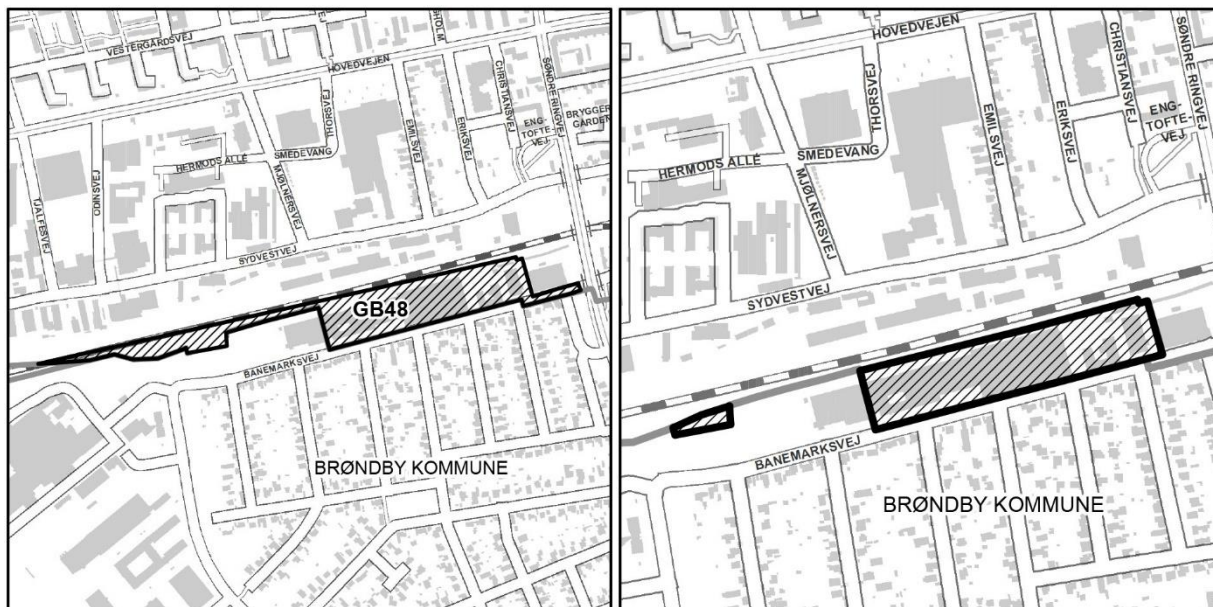


Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan GL110 – Boliger ved Banemarksvej

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 10. april 2019 vedtaget at fremlægge ovennævnte planforslag i offentlig høring.



Områdefrænsning af Kommuneplantillæg nr. 11

Område afgrænsning lokalplan GL110

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 udlægger et nyt rammeområde GB48 – Boligområde ved Banemarksvej. Det nye rammeområde giver mulighed for, at området kan anvendes til boliger i form af rækkehuse og etageboliger.

Forslag til lokalplan GL110 – Boliger ved Banemarksvej

Forslag til Lokalplan GL110 er en del af et større boligprojekt på over 500 boliger på "Semler" ejendommene på Banemarksvej. Forslag til Lokalplan GL110 åbner mulighed for, at der i Glostrup Kommune kan opføres ca. 350 boliger i form af rækkehuse og etageboliger.

Den anden del af projektet ligger i Brøndby Kommune og er omfattet af forslag til lokalplan 249 – Banemarksvej – Brøndbyøster – Brøndby Kommune som offentliggøres samtidigt med dette lokalplanforslag.

Den samlede bebyggelse vil blive opdelt i åbne karréer med gårdrum, der bindes sammen af en grøn forbindelse. Mod nord, langs jernbanen, kan bebyggelsen opføres i 6 etager med "vinger" der trapper ned mod Banemarksvej. Langs Banemarksvej vil der blive opført rækkehuse i 2 etager.

Lokalplanen fastlægger at facader overvejende skal udføres i tegl i røde, brune, grå og beige nuancer, og at der skal være en visuel opdeling i sektioner for at opnå en bebyggelsesmæssig variation men samtidig en materialemæssig sammenhæng.

Den grønne forbindelse, der løber gennem områdets bebyggelser, skal danne rammen om områdets udendørs opholdsarealer. Der skal integreres klimasikring i lokalplanens grønne områder. Der skal udlægges udendørs opholdsarealer svarende til min. 30 % af boligarealet.

Dele af parkeringen i Glostrup Kommune anlægges i eksisterende parkeringskælder og resterende på terræn, hovedsageligt mod jernbanen.

Lokalplanen åbner endvidere mulighed for at Banemarksvej kan udvides mod nord, så der kan etableres cykelstier på begge sider af Banemarksvej.

Høring

Offentliggørelsen af forslagene sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til planerne for området.

Forslagene er i høring fra den 7. maj 2019 til den 5. juli 2019 og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Bemærkninger, vedhæftet navn og adresse, skal sendes til Glostrup Kommune **senest 5. juli 2019**:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup (post) eller
- miljo.teknik@glostrup.dk (mail)

Glostrup Kommune offentliggør indsigerens adresse i forbindelse med den politiske behandling af de indkomne bemærkninger.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må den ejendom, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan dog fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 7. maj 2019 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 7. maj 2020.

Miljøvurdering

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening af de to planforslag.

På grundlag af disse screeninger har kommunen vurderet, at det byggeri, som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Klage over vurdering af, at planerne ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af Nævnenes hus hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Vejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside - www.naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 7. maj 2019. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer og 1.800 kr. for interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på Nævnenes Hus hjemmeside – www.naevneneshus.dk.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk. 1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til planforslagene kan rettes til Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik på tlf. 43 23 63 54.

Glostrup Kommunalbestyrelse den 6. maj 2019