



Til
Planforvaltningen
Brøndby Kommune

Brøndby kommune har sendt Kirkebjerg Udviklingsplan i offentlig høring.

Vesterled Grundejerforening har følgende bemærkninger til planen.

1. **Kirkebjerg Udviklingsplan forholder sig kun snævert til selve Kirkebjergområdet.** Planen forholder sig ikke til de afledte konsekvenser af, at der opføres ca. 2.000 boliger og hvor det må forventes, at der anslået kommer til at bo ca. 5.000 mennesker.
2. **Manglende trafik analyser og løsninger.** Der mangler efter vores mening en konsekvensvurdering af de voldsomme påvirkninger med mange nye borgere og ikke mindst biler for hele Brøndbyvester og de omkringliggende veje. Trafiksituationen og myldretiderne er allerede problematiske og bør ikke forværres. Hertil kommer ligeledes de igangværende og planlagte byggerier i Glostrup kommunes del af Kirkebjerg samt tilsvarende planer om massiv boligbebyggelse på såvel Stationsparken og Banemarksvej ud til banelegemet i såvel Brøndby som Glostrup kommune.

Derfor bør der laves én samlet miljøvurdering og trafikanalyse for hele området, som forinden KB-vedtagelser i begge kommuner, tager højde for alle projekter. Denne vurdering/analyse skal bl.a. beskrive belastningen for vejene: Kirkebjerg Parkvej, Park Alle, Stationsparken, Banemarksvej, Østbrovej, Kirkebjerg Alle og den nye vej med lyskryds ud til Sdr. Ringvej samt det kommende nye lyskryds ved jernbanebroen på Sdr. Ringvej i forbindelse med den kommende Letbane krydsning til og fra Glostrup Station, og hvordan en trafikafvikling kan foregå uden trafikkaos, og med tryghed for både bilister og bløde trafikanter. Desværre vedtager KB i begge kommuner hver deres planer, hvor hvert enkelt delområde i samme planer samtidig behandles særskilt såvel miljø – og trafikmæssigt i hver kommune og derefter separat sendes i høring.

Vi må således konstatere, at Brøndby og Glostrup kommuner overordnet set ikke er på talefod eller i øvrigt forholder sig til den samlede påvirkning for hele nærområdet.

3. **Manglende rekreative arealer i Kirkebjerg vil påvirke Vesterled.** Planen beskriver de meget få og små muligheder for bevægelse blandt andet ved at inddrage Vesteled Grundejerforenings lille stævne og legeplads. Disse områder er ejet og betalt af grundejerforeningens medlemmer, og er fortrinsvis for foreningens medlemmer. Områderne er ikke skabt til rekreativt brug for 5.000 ekstra borgere fra Kirkebjergområdet. Der bør derfor etableres større sammenhængende grønne områder for sport og leg indenfor udviklingsplanens område, og ikke kun minimalistiske lommeparker, som det fremgår af planens tæthedsstudier og den fremlagte separate 3D tegning.
4. **Manglende plads i daginstitutioner og skoler.** I udviklingsplanen vises børnehaven i Vesterled og Brøndbyvester Skole, som det sted børn fra Kirkebjerg skal benytte. Men selv med den nuværende udbygning af børnehaven som integreret institution vil det ikke være i nærheden nok til, at børn fra både Vesterled og fremtidens Kirkebjerg kan få plads i børnehaven. Det samme gør sig således også gældende på skoleområdet. Om midlerne, der omtales i kommunens nuværende budgetforlig vil afhjælpe dette er således særdeles uklart. Det må forventes, at det mest ansvarlige vil være, at etablere en integreret institution i Kirkebjergområdet og en fremtidig betydelig udbygning af f.eks. Brøndbyvester Skole.
5. **Usikker klimahåndtering.** Udviklingsplanen er umiddelbart ikke med i Brøndby Kommunes Forslag til Klimaplan for regn og hav, da der ikke vil være reel mulighed for håndtering af regnvand ved skybrud med den ekstremt høje befæstelsesgrad, der lægges op til. Det er tvivlsomt om almindelig dagligdagsregn kan håndteres lokalt, da befæstelsesgraderne er ekstremt høje.
Befæstelsesgraderne bør derfor nedsættes.
6. **Manglende bevægelsesmuligheder.** Udviklingsplanen harmonerer ikke med Brøndby Kommunes Idræts- og bevægelsesstrategi, der sigter mod at give plads til bevægelsesmuligheder i nærområdet. Dette er særdeles alvorligt set i lyset af, at borgerne i Brøndby i forvejen er mindre sunde og mindre fysisk aktive end andre. Der bør derfor etableres grønne områder med plads til boldspil og bevægelse i Kirkebjergområdet.
7. **Boligpolitik.** Udviklingsplanen harmonerer ikke med Brøndby Kommunes forslag til boligpolitik, der beskriver byrum og grønne områder som vigtige, og at nye boligområder skal ses som en helhed med resten af kommunen. Det der mangler i Brøndbyvester er ikke høj tæt bebyggelse, men måske snarere lav tæt bebyggelse, for eksempel et- og toplans rækkehuse.
8. **Parkeringsproblemer.** Vi har bemærket, at Udviklingsplanens fastsatte parkeringsnorm parallelt allerede er til behandling med henblik på en mulighed for dispensation. Dette kan naturligvis give anledning til, at beboere i Kirkebjergområdet benytter områdets villaveje til parkering. I nye bebyggelsesområder ser man ligeledes, at en parkeringsplads til bilen er tilkøb, hvilket planen ikke forholder sig til. Dette kan naturligvis også give problemer med parkering udenfor området.

På bestyrelsens vegne


Steen W. Nielsen.
Formand.