

Bemærkninger i forbindelse med Debatoplægget: Forhøring – Nyt boligområde mellem jernbanen og Banemarksvej

Debatoplægget har været i høring fra den 27. juni 2017 til den 19. september 2017	Sag.nr.	17/11208
Ved høringsfristens udløb var der indkommet 16 bemærkninger til debatoplægget. Brøndby Kommune har modtaget 27 bemærkninger til debatoplægget. Bemærkninger, der også er modtaget i Brøndby Kommune er markeret. Bemærkningerne kan i helhed ses i sagens bilag – Samlet Høringssvar	Dato	25. april 2018

Indsiger	Resumé af indsigelse	Administrationens bemærkninger
Borger Banemarksvej 5 2605 Brøndby <i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i>	<p>Det vil ødelægge parcelhuskvarteret i Vesterled at bygge 6 etagers kolosser på Semler-grundene.</p> <p>Hvorfor er kommunerne så forhoppet på at bygge etageejendomme? Vejene i området er allerede plaget af trafikpropper, og at tilføje yderligere trafik vil ikke gøre noget godt for trafikken. Det vil blive et sandt helvede at bo ud til Banemarksvej. Letbanen kommer ikke til at gøre den store forskel.</p> <p>Som med fjernvarmesagen, virker det til at Brøndby Kommune er total ligeglade med deres nuværende indbyggere.</p> <p>Glostrup Kommune er total ligeglade med bebyggelsen, da det ikke kommer til at påvirke borgere i Glostrup Kommune. Byg 6 etagers bygninger på Nørre Allé ved Solvangsparken og se hvordan borgerne reagerer. Brøndby Kommune tillader "kun" 4 etager.</p>	<p>En højere etagebebyggelse langs jernbanen vil fungere som støjmur for bebyggelsen i Vesterled. En bebyggelse i 1-2 etager vil ikke have den samme effekt som støjmur for bebyggelsen i Vesterled.</p> <p>Brøndby og Glostrup Kommune har fået udarbejdet et fælles trafiknotat, der tager udgangspunkt i det byggeri, der kan forventes opført i Kirkebjerg området. Notat peger på, at der kommer mere trafik men ikke at dette vil give anledning til trafikproblemer i den øvre del af Kirkebjerg området.</p> <p>Bemærkningen der drejer sig om forhold i Brøndby Kommune.</p> <p>Placeringen af en 6 etagers bebyggelse op til banen vil ikke skyggemæssigt genere beboere i Vesterled, da byggeriets skygge vil falde ind over jernbanen og erhvervsområdet langs Sydvestvej i Glostrup Kommune.</p>

	<p>En lokalplan med parcelhuse eller rækkehuse vil møde større forståelse og passe ind i Vesterledskvarterets ånd og ikke belaste trafikken på samme måde.</p>	<p>På baggrund af de mange bemærkninger til den forudgående høring omkring højden på byggeriet, er projektet blevet ændret så bebyggelsen ud mod Banemarksvej vil være rækkehuse i 2 etager og enkelte "vinger" på 3 etager.</p>
<p>Borger Sædemarksvej 20 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigeren finder det interessant med nye boligområder, der kan været et løft for området som erstatning for "folkevognsfabrikkerne".</p> <p>Indsigeren er ansat i Herlev Kommune og vil på det kraftigste fraråde de 6 etager huse, der er bygget langs Hørkær – Ring 3. 6 etagers huse vil fuldstændig skærme for aftensolen og lyset for de huse der ligger på Banemarksvej. Derudover vil de huse der ligger tættest den nye bebyggelse, have indblik i deres haver.</p> <p>I forhold til trafikken skal der etableres flere forhindringer, da der køres stærkt på Banemarksvej. Der skal også tænkes i, hvordan Hvedemarksvej og Hede-grænsen ikke bliver belastet yderligere af trafik end de er i dag, hvor vejen bliver brugt som gennemførsel til Park Allé.</p> <p>Det positive er, at man slipper for den tunge lastbilstrafik, der er på Banemarksvej, og der skal laves forhindringer så man slipper for gennemkørsel til Ragnasmindeområdet.</p> <p>Indsigernes største bekymring er de 6 etagers høje huse, der vil genere dem der bor tættest på.</p>	<p>Det fremgår af de foreløbige skyggediagrammerne, at bebyggelsen ikke vil skygge i Vesterled, men mod banen og på Sydvestvej i Glostrup Kommune. Bebyggelsen ud til Banemarksvej er ændret til rækkehuse i 2 etager og enkelte "vinger" på 3 etager.</p> <p>Der er er udarbejdet et notat omkring trafikken i Kirkebjerg, Banemarksvej samt Vesterled, hvor den forventede trafik fra de kommende byggerier i området er indarbejdet. Notat viser, at der vil komme mere trafik, men at der ikke vil være problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen/nedkørslen til ramperne til Sdr. Ringvej. Der arbejdes også med etablering af cykelstier på begge sider af Banemarksvej.</p> <p>Bemærkningen der drejer sig om forhold i Brøndby Kommune.</p> <p>På baggrund af de indkomne bemærkninger om højden på byggeriet er byggeriet blevet ændret således at byggeri umiddelbart ud til Banemarksvej kun opføres i 2 etager, mens vingerne på de 6 etagers huse ud mod Banemarksvej vil trappe ned til 3 etager.</p>
<p>Vesterled Grundejerforening Østervang 10 2605 Brøndby</p>	<p>Vesterled Grundejerforening repræsenterer 567 grundejere i Vesterled og mener at mange af grundejerne vil blive direkte berørt af forslaget.</p>	

<p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>De nuværende bygninger skærmer for støjen fra jernbanen. Grundejerforeningen er bekymret for de huller, der kommer mellem bygningerne og mener at der skal etableres en seriøs støjafskærmning tæt på banen.</p> <p>Grundejerforeningen finder at 4-6 etager vil give store indkigsgener fra både vinduer og altaner i lejlighederne samt skyggepåvirkninger i en del af året. Som udgangspunkt ser grundejerforeningen gerne, at der etableres tæt-lavt byggeri gerne rækkehus i 1 plan og lejligheder i op til 2 plan, dog ikke byggeri over 2 etager, da dette ikke vil harmonere med det eksisterende byggeri i området.</p> <p>Da området er fælleskloakeret, ønsker Grundejerforeningen, at det sikres, at der ikke kommer øget risiko for oversvømmelser, når der bygges nyt.</p> <p>Derudover skal det sikres, at der er børneinstitutioner og skoler nok, når der bygges flere boliger i området.</p> <p>I bebyggelsesudkastet beskrives "Lunden" som et rekreativt område. Det er det på ingen måde. Lunden, der løber nord/sydgående parallelt med Banemarksvej, er oprindeligt en støjskærm mod Banemarksvej og erhvervskvarteret og ejes af virksomhederne overfor. Området benyttes som toilet for lastbilchauffører, og det vil være dejligt hvis området blev overtaget af kommunen og rent faktisk bliver gjort til et rekreativt område, der renholdes.</p> <p>En forøgelse af trafikken på Banemarksvej med 800 biler vil være en markant sigtning af trafikken. Det er hverken parcelhusvejene eller Banemarksvej gearret til. Der skal derfor skabes gode og trygge forhold for cyklister og</p>	<p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående høring har udviklerne arbejdet med at lukke hullerne i bygningsrækken, og der forventes opsat støjhegn langs jernbanen, så støjen fra togene ikke kommer ind til bebyggelsen i Vesterled.</p> <p>På baggrund af de indkomne bemærkninger til forudgående høring er der blevet arbejdet med at nedsætte bygningshøjden for den del af bebyggelsen, der ligger ud til Banemarksvej, således at bebyggelsen i første række ud til Banemarksvej vil være rækkehusbebyggelse i 2 etager og vinger i 3 etager til det bagvedliggende etagebyggeriet.</p> <p>Afklaring af kloakering og oversvømmelsesrisiko vil blive håndteret i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning og byggesagsbehandling.</p> <p>Glostrup Kommune har indarbejdet tallene for de kommende byggerier i befolkningsprognosen og er ved at regne på hvad det kommer til at betyde på børnepasningsområdet og skoleområdet, således at der vil være plads i børneinstitutioner og skoler i området.</p> <p>Bemærkningen drejer sig om forhold til Brøndby Kommune.</p> <p>Der er udarbejdet et trafiknotat for det samlede kommende byggeri i Kirkebjerg. Notatet peger på, at der ikke forventes trafikproblemer på Banemarksvej og ved</p>
---	--	--

	<p>fodgængere.</p> <p>Da boligbebyggelsen på Banemarksvej kun er en ud af mange i Kirkebjerg, forudser grundejerforeningen at det vil give store trafikale udfordringer på både Ringvejen, Park Allé og Vallensbæk Torvevej. Der bør derfor foretages en grundig analyse af trafik og fremkommelighed i området og en trafikplan for, hvordan trafikafviklingen skal finde sted for både biler og cyklister, så beboerne ikke bliver spærret inde i Vesterled.</p> <p>Bestyrelsen i grundejerforeningen finder det foreslåede byggeri uacceptabelt og mener at en tæt-lav bebyggelse i max. 2 etager vil passe fint ind i det nuværende kvarter. Der mangler i det hele taget en forudgående redegørelse omkring ovennævnte problemstillinger, der forventes at give mange negative påvirkninger i Vesterled.</p> <p>Bestyrelsen kan ikke anbefale det nuværende forslag til kommuneplantillæg men er positive overfor en dialog omkring et mere begrænset projekt.</p>	<p>opkørslerne til Sdr. Ringvej. Derudover arbejdes der med cykelsti på begge sider af Banemarksvej.</p> <p>Bemærkninger drejer sig om vejforhold i Brøndby Kommune.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p>
<p>Borger Rugmarksvej 7 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsiger finder det fint, at man har kommunalpolitiske ambitioner om at udvide boligmassen, og at man i den forbindelse vil høre borgerne.</p> <p>Indsigerne finder, at den store hurdle er, at der ikke er taget stilling til trafikken i området, når der kommer 1200 nye indbyggere. Det er op mod 50% af det, der i forvejen bor i Vesterled nord for Park Allé. Banemarksvej er allerede belastet af den gennemkørende trafik til industriområdet. Hvis der ikke anlægges nye ruter vil Hedegrænsen og stikvejene til Ragnesminde Allé blive stærkt belastet.</p> <p>Indsigerne forslår: Interne veje i det nye boligområde, så man bliver ledt ud i enderne af Banemarksvej og et lyskryds ved opkørslen</p>	<p>Bemærkningen videregives.</p> <p>Der er i efteråret 2017 udarbejdet et trafiknotat, der indeholder de kommende projekter i Kirkebjerg området. Notat viser, at der ikke umiddelbart vil opstå problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen eller nedkørslen til Sdr. Ringvej. Brøndby Kommune har efterfølgende fået udvidet notatet, så det også viser forhold omkring Park Allé mv. Hedegrænsen og Ragnesminde Allé ligger i Brøndby Kommune.</p> <p>Der arbejdes med forskellige løsninger omkring vejadgangene ind i området, da det har vist sig, at</p>

	<p>til Sdr. Ringvej og alternativt en udkørsel ved Plovmarksvej</p> <p>Bro eller tunnel til passerer banen evt. ved Sydvestvej/ Mjølnersvej, så der er mere direkte vej til Roskildevej</p> <p>Etablering af fuld cykelsti/sikker skolevej i begge vejsider på Banemarkvej</p> <p>Etablering af lyddæmpende asfalt på Banemarksvej og ny asfalt på stikvejene til Ragnesminde Allé</p> <p>Tiltagene kan finansieres som betingelse for at udnytte arealet til beboelse.</p> <p>Indsigerne nævner, at materiale ikke redegør for, hvordan bebyggelsen tænkes fordelt i forhold til ejer/lejer/ lejeboliger og boligstørrelser. Det har betydning for om der er daginstitutionsplads nok i Glostrup og plads på Brøndbyvester skole. Såfremt en del af bebyggelsen skal bruges til genhusning af beboere fra Brøndby Strand, vil det formodentlig betyde fald i boligpriserne i Vesterled.</p> <p>Indsigerne foreslår at området skal være så åbent og grønt som muligt gerne med park og legepladsanlæg som Vesterled også kan få glæde af.</p> <p>Beboerne i Vesterled er bekymret for de meget høje bygninger, der vil matche dårligt til et lavt bebygget villakvarter. Vesterled er et attraktivt boligområde med høje salgspriser, et højhuskompleks med lejeboliger vil ødelægge dette.</p> <p>Det er oplagt at anvende området til beboelse dog max. I 2-3 etager. Rækkehuse, ældreboliger vil være rigtigt eftertragtet af de nuværende beboere i Vesterled.</p>	<p>åbningen mellem bygningerne bevirker at støjen fra jernbanen forplanter sig ind i området.</p> <p>Der er ikke planer om en bro over eller en tunnel under jernbanen.</p> <p>Der arbejdes med etablering af cykelsti på begge sider af Banemarksvej som skal fungere som sikker skolevej.</p> <p>Spørgsmål om asfaltering ligger udenfor beslutningen i denne høring.</p> <p>Udbygningsaftaler kan indgås efter særlige bestemmelser i Planloven. Det undersøges nærmere.</p> <p>Lokalplanen kan stille krav om, at en del af bebyggelsen skal være almene boliger, men ikke om det vil være ejer, andels- eller private lejeboliger. Der forventes ikke krav i lokalplanen om, at der skal være almene boliger i området.</p> <p>Glostrup Kommune har et krav om at boliger skal have en mindste gennemsnitsstørrelse på 75 m². I projektet arbejdes der med 2, 3 og 4-værelses lejligheder og rækkehuse.</p> <p>Der arbejdes i det foreløbige projekt med flere grønne områder og legepladser i lokalplanområdet.</p> <p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående høring arbejdes der nu med rækkehusbebyggelse i 2 etager ud til Banemarksvej, samt enkelte "vinger" i 3 etager til det bagvedliggende 6 etagers byggeri langs jernbanen.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p>
--	---	---

<p>Borger Banemarksvej 11 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigeren foreslår byggeri i max. 3 etager, parkering under jorden og masser af grønne områder med legepladser.</p>	<p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående høring arbejdes der nu med bebyggelse i 2 og 3 etager ud til Banemarksvej og 6 etager langs banen. Dele af parkeringen kommer til at foregå i kælder resten på jorden ud mod banen.</p> <p>Inde i området vil der komme grønne områder og legeområder.</p>
<p>Borger i Vesterled</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigeren har fulgt med i projektet og finder at byggeri i op til 6 etager vil give indkig i mange haver på Banemarksvej og spørger til, hvor det sikres ejendoms-værdien på disse ejendomme ikke falder. Projektet vil også give mere trafik, og indsigeren spørger til, om der vil blive lavet trafikundersøgelser.</p> <p>Udvikling er godt, og man skal ikke være bange for nye tiltag. Der er dog ingen grund til at tromle borgerne. Ved en max. Højde på 2-3 etager vil man tage hensyn til de nuværende parcelhuse.</p>	<p>Den bageste del af bebyggelsen mod jernbanen vil i Glostrup Kommune blive 6 etager, mens bebyggelsen ud til Banemarksvej vil blive i 2 og 3 etager. De 6 etagers boligblokke langs jernbanen vil fungere som støjmur.</p> <p>Der vil i lokalplanen blive redegjort for, hvilke indbliksgener de 6 etagers byggeri vil give på boligerne på Vesterled.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p>
<p>Hovedstadens Letbane Metrovej 5 2300 København S</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Hovedstadens Letbane har ingen bemærkninger til anvendelsen, da området ikke grænser op til letbanetracéet.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Seniorrådet - Glostrup Rådhusparken 2 2600 Glostrup</p> <p><i>Bemærkning kun modtaget i Glostrup Kommune</i></p>	<p>Seniorrådet bemærker, at boligerne ligger i et område hvor der er meget trafikstøj fra jernbanen og lastbiler til industriområdet mod vest. Det bør derfor sikres at områdets boliger støjsikres effektivt til et tilstrækkeligt lavt niveau.</p>	<p>Den nye bebyggelse skal overholde de gældende regler for indendørsstøj i boliger og for støj på udendørs opholdsarealer.</p>
<p>Borger Vesterleds Allé 16 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også</i></p>	<p>Indsigerne har taget udgangspunkt i udviklers forslag og har følgende bemærkninger/spørgsmål:</p> <p>Området kan bruges til boliger, men en placering tæt på banen er forbundet med støjgener, men det må være op</p>	<p>Den nye bebyggelse skal overholde de gældende regler for indendørsstøj i boliger og retningslinjer for</p>

<p><i>modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>til køberne</p> <p>Andelen af 2 værelseslejligheder er for lille i forhold til det antal, der gerne vil have dem som f.eks. unge, ældre og enlige. Kan der tænkes lejeboliger ind i dette projekt?</p> <p>3 og 4 værelseslejligheder vil give behov for mange parkeringspladser, og der vil være trafikkaos om morgenen. En anden fordeling af boligstørrelsen vil måske ændre dette.</p> <p>Hvordan vil fremkommeligheden på Banemarksvej blive øget og sikret samtidig med fartdæmpende foranstaltninger? Og er der kapacitet til den ekstra trafik?</p> <p>Hvordan sikres svage trafikanter og cyklister? Og Hvordan forbindes supercykelstierne til eksisterende vej?</p> <p>Er der plads nok i børneinstitutionerne, på skolerne og i den offentlige service/sundhed?</p> <p>Kommer der et fælleshus til aktiviteter og fester? Det kunne måske kombineres med institution eller sundhedshus.</p> <p>Der kunne godt være større grønne arealer og er der tænkt på legepladser til børn??</p> <p>Bygningerne vil virke som støjskærm, men hvad vil der ske i frirummene mellem bygningerne?</p>	<p>udendørsopholdsarealer.</p> <p>Lokalplanen kan stille krav om, at en del af bebyggelsen skal være almene boliger men ikke om det vil være ejer, andels- eller private lejeboliger.</p> <p>Den gældende parkeringsnorm skelner mellem lejligheder og rækkehuse men ikke mellem forskellige lejligheds størrelser.</p> <p>Der er i efteråret 2017 udarbejdet et trafiknotat, der indeholder de kommende byggeprojekter i Kirkebjerg området. Notatet viser, at der ikke umiddelbart vil opstå problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen eller nedkørslen til Sdr. Ringvej. Brøndby Kommune har efterfølgende fået udvidet notatet, så det også viser forhold omkring Park Alle mv.</p> <p>Der arbejdes med cykelstier i begge sider af Banemarksvej, som skal fungere som sikker skolevej.</p> <p>Glostrup Kommune har indarbejdet tallene for de kommende byggerier i de kommende befolkningsprognoser og er ved at regne på, hvad det kommer til at betyde på børnepasningsområdet og skoleområdet, således at der vil være plads i børneinstitutioner og skoler i området.</p> <p>Forslaget videregives til udvikler.</p> <p>Der arbejdes i det foreløbige projekt, at der skal være grønne område og legepladser.</p> <p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående høring har udviklerne arbejdet med at lukke hullerne i bygningsrækken og der forventes opsat støjhegn langs jernbanen, så støjen fra togene ikke kommer ind til</p>
--	--	---

	<p>Skyggediagrammerne fra de højeste bygninger i Glostrupdelen viser uacceptable konsekvenser. Hvordan vil det se ud med lavere byggeri i 3-4 etager?</p> <p>Der savnes en visualisering af byggeriet set fra villa-kvarteret! Og Udviklerne bør forholde sig mere til indkigget for 5. sal til baghaverne i villakvarteret i Vesterled</p> <p>Der bør stilles krav til bygherre om, at Banemarksvej ikke inddrages til byggeplads, aflæseplads eller parkering af skurvogne i byggeperioden for at undgå de forhold, der har været omkring Royal Arena i Ørestaden.</p>	<p>bebyggelsen i Vesterled.</p> <p>Byggeriet i Glostrupdelen vil hovedsageligt skygge på banearealerne og på erhvervsområdet i Glostrup.</p> <p>Der arbejdes med forskellige visualiseringer til lokalplanen og der vil blive redegjort for hvilke indbliksgener de 6 etagers byggeri vil give på boligerne på Vesterled.</p> <p>Bebyggelsen forventes opført etapevis. Tilladelse til byggepladsindretning vil ske i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling.</p>
<p>Borger Østervang 10 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsiger finder byggeplanerne alt for massive så tæt på et villaområde. Byggeriet vil medføre såvel indblik- som skyggegener for en lang række grundejere i villaområdet. Udformningen af byggeriet vil også medføre yderligere støj fra jernbanen, da der ikke er indtænkt en hel og effektiv støjmur mod banelegemet.</p> <p>Indsigeren efterlyser en trafikanalyse for Kirkebjerg området med alle de planer, der er med udbygning af området.</p> <p>Indsigeren tilslutter sig bemærkningerne fra Vesterled Grundejerforening.</p>	<p>Byggeriet i Glostrup delen vil hovedsageligt skygge på banearealerne og på erhvervsområdet i Glostrup.</p> <p>Der arbejdes med forskellige visualiseringer til lokalplanen og vil blive redegjort for hvilke indbliksgener de 6 etagers byggeri vil give på boligerne på Vesterled samt vise skyggeforholdene.</p> <p>Der er i efteråret 2017 udarbejdet et trafiknotat, der indeholder de kommende byggeprojekter i Kirkebjerg området. Notatet viser, at der ikke umiddelbart vil opstå problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen eller nedkørslen til Sdr. Ringvej. Brøndby Kommune har efterfølgende fået udvidet notatet, så det også viser forhold omkring Park Allé mv.</p>
<p>Borger Ragnesminde Allé 14 2605 Brøndby</p>	<p>Indsigerne har intet mod udvikling og forandring, men er bekymret over den massive tilgang af beboere på et så begrænset område.</p>	<p>Bemærkningen videregives.</p>

<p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>De forestiller sig et værre kaos når beboerne, der må antages at have 2 biler, skal frem og tilbage på arbejde, indkøb, fritid osv.</p> <p>Indsigeren tilslutter sig bemærkningerne fra Vesterled Grundejerforening.</p>	<p>Der er i efteråret 2017 udarbejdet et trafiknotat, der indeholder de kommende projekter i Kirkebjerg området. Notatet viser, at der ikke umiddelbart vil opstå problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen eller nedkørslen til Sdr. Ringvej. Brøndby Kommune har efterfølgende fået udvidet notatet så det også viser forhold omkring Park Allé mv.</p>
<p>Borger Hvedemarksvej 24 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigerne er imod højhuse nord for Banemarksvej og finder det afgørende, at de nye boliger ikke bliver højere end de eksisterende. Der er en alt for høj bebyggelsesprocent i det fremlagte. Bebyggelsesprocenten må ikke blive højere, end den er i dag.</p> <p>Indsigerne finder at deres privatliv bliver krænket/forstyrret, da man vil kunne kigge direkte ned i deres have og en del andre haver.</p> <p>Der bør sikres gode og trygge vejforhold for alle trafikanter herunder gående og cyklister. Banemarksvej er i forvejen et farligt sted for cyklister. Flere biler kræver mulighed for parkering, og det skal ikke være på villavejene.</p> <p>Indsigerne mener ikke, at der kan skabes en helhed eller sammenhæng i området, hvis der bygges højt nord eller syd for banen.</p> <p>Indsigerne tror ikke at politikerne vil få opfyldt deres ønske om flere gode skatteydere i kommunen, hvis beboelsen ligger helt op til banen, så vælger man et andet sted at bo.</p>	<p>Debatoplægget foreslår en bebyggelsesprocent på 120, hvor den eksisterende bebyggelsesprocent i kommuneplanen er 110. Den eksisterende kommuneplanramme åbner mulighed for en bebyggelsesprocent på 160, hvis der etableres parkering i kælder. Derudover kan enkelte bygningsdele mod jernbanen opføres i op til 6 etager.</p> <p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående høring arbejdes der nu med bebyggelse i 2 og 3 etager ud til Banemarksvej og 6 etager langs banen.</p> <p>Der arbejdes med forskellige visualiseringer til lokalplanen og vil blive redegjort for, hvilke indbliksgener de 6 etagers byggeri vil give på boligerne på Vesterled.</p> <p>Der arbejdes med etablering af cykelsti på begge sider af Banemarksvej, som skal fungere som sikker skolevej. Derudover skal der etableres parkering på egen grund i henhold til Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p>

	<p>Indsigeren tilslutter sig bemærkningerne fra Vesterled Grundejerforening.</p>	
<p>Borger Hedegrænsen 56 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigeren har intet imod at området bliver udlagt til række- og etageboliger, men forslaget vil ødelægge området helhed og sammenhæng. Det vil være passende med beboelse i max. 2 etager ud til Banemarksvej og max. 4 etager mod banen med masser af grønne arealer.</p> <p>Projektet viser, at de nye boliger vil få syd- og sydvestvendte vinduer og terrasser. Det vil betyde indbliksgener for beboerne syd for Banemarksvej. Derfor skal bebyggelsen holdes så lavt som muligt max. 2 etager ud mod Banemarksvej.</p> <p>Projektet vil medføre ca. 800 nye biler, hvilket svarer til en fordobling af den nuværende bilpark i Vesterled Grundejerforening. Med alle de projekter, der er på bedding i Kirkebjergområdet, vil trafikken om morgenen og eftermiddagen minde om trafikafviklingen efter en Brøndby Superliga hjemmekamp. Rigtig sjovt vil være når politiet spærrer Banemarksvej af, når der er særlige fanger der skal til Glostrup Ret.</p> <p>Hvordan vil cyklister herunder skolebørn blive sikret en god skolevej? Der bør derfor foretages en tilbundsående analyse af trafikudviklingen i hele taget.</p> <p>Er kloaknettet dimensioneret til den ekstra belastning som de nye boliger vil give??</p> <p>Hvordan forholder det sig med grønne områder og legepladser? Det fremgår ikke af det fremsendte materiale. Vesterled Grundejerforenings legepladser mv. skal forsat primært benyttes af børn som bor i Vesterled.</p> <p>Det skitserede forslag vil åbne op til banen og vil betyde</p>	<p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående høring arbejdes der nu med bebyggelse i 2 og 3 etager ud til Banemarksvej og 6 etager langs banen.</p> <p>Der arbejdes med forskellige visualiseringer til lokalplanen og vil blive redegjort for hvilke indbliksgener de 6 etagers byggeri vil give på boligerne på Vesterled.</p> <p>Der er i efteråret 2017 udarbejdet et trafiknotat, der indeholder de kommende byggeprojekter i Kirkebjerg området. Notatet viser, at der ikke umiddelbart vil opstå problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen eller nedkørslen til Sdr. Ringvej. Brøndby Kommune har efterfølgende fået udvidet notatet, så det også viser forhold omkring Park Alle mv.</p> <p>Parkering skal finde sted på egen grund i henhold til Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm</p> <p>Der arbejdes med etablering af cykelsti på begge sider af Banemarksvej, som skal fungere som sikker skolevej.</p> <p>Afklaring af kloakering og oversvømmelsesrisiko vil blive håndteret i den efterfølgende lokalplanlægning og byggesagsbehandling.</p> <p>Der arbejdes i det foreløbige projekt med flere grønne område og legepladser.</p> <p>På baggrund af bemærkningerne til den forudgående</p>

	<p>mere støj i hele Vesterled, især boligerne tæt på Banemarksvej.</p>	<p>høring har udviklerne arbejdet med at lukke hullerne i bygningsrækken. Der forventes opsat støjhegn langs jernbanen, så støjen fra togene ikke kommer ind til bebyggelsen i Vesterled.</p>
<p>Borger Sædemarksvej 24 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigerne kan ikke lide forslaget og er bange for hvad det kommer til at betyde for deres privatliv i huse og haver, når der bygges høje etageboliger. De har hørt rygter om, at det er 1. etape og der kommer huse med 20 etager.</p> <p>Hvorfor vil man lave en så markant ændring af den eksisterende lokalplan? Der burdes ikke bygges højere end de eksisterende bygninger. Højden og tætheden til banen vil have indvirkning på hvor attraktivt området vil være for tilflyttere. Huspriserne i de påvirkede områder vil styrkdykke.</p> <p>Hvordan forholder det sig med plads i børneinstitutioner og skoler til de nye beboere?? Indsigerne kan ikke se at behovet kan opfyldes på nuværende tidspunkt.</p> <p>Indsigerne mener ikke at vejene kan bære den ekstra trafik, der kommer i området. Det er et roligt område, men det vil blive ændret og beboerne vil blive påvirket af støjen. I dag er til og fra kørslen til Semler bygningerne begrænset til kl. 8 og kl. 16 i hverdagene.</p> <p>Hvorfor kan projektet ikke rykkes til andre steder, hvor det kunne være mere passende som f.eks. de tomme erhvervsjendomme på Kirkebjerg Parkvej eller banearealer ved Stationsparken, der alligevel kun bliver brugt til opbevaring af grimme togvogne.</p> <p>Kommunen forsøger at presse en masse uønskede projekter ned over hovedet på os her i Vesterled.</p>	<p>I dette projekt arbejdes der for rækkehusbebyggelse langs Banemarksvej i 2 etager, enkelte "vinger" i bebyggelsen på 3 etager og en bebyggelse langs banen i 6 etager.</p> <p>Den eksisterende lokalplan åbner mulighed for erhverv og kommuneplanen åbner mulighed for kontor og erhvervsbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 160, hvis der etableres parkering i kælder, hvor enkelte bygningsdele mod jernbanen opføres i op til 6 etager.</p> <p>Glostrup Kommune har indarbejdet tallene for de kommende byggerier i befolkningsprognosen og er ved at regne på hvad det kommer til at betyde på børnepasningsområdet og skoleområdet, således der vil være plads i børneinstitutioner og skoler i området.</p> <p>Der er i efteråret 2017 udarbejdet et trafiknotat, der indeholder de kommende byggeprojekter i Kirkebjerg området. Notatet viser, at der ikke umiddelbart vil opstå problemer på Banemarksvej eller ved opkørslen eller nedkørslen til Sdr. Ringvej.</p> <p>Der er allerede planer om at bygge boliger på flere af de tomme erhvervsgrunde på Kirkebjerg Parkvej. Banearealerne ved Stationsparken er endnu ikke frigivet til anden anvendelse.</p> <p>Bemærkningen videregives.</p>

<p>Borger Ragnesminde Allé 30 2605 Brøndby</p> <p><i>Bemærkningen er også modtaget i Brøndby Kommune</i></p>	<p>Indsigeren tilslutter sig høringssvaret fra Vesterled Grundejerforening og håber det kan medvirke til at afdække alle relevante punkter omkring trafik, indkigs-gener, støj samt infrastruktur inden projektet sættes i gang.</p>	<p>Se bemærkningerne til Vesterled Grundejerforenings bemærkninger.</p>
<p>Louis Hansen og Søn Sydvestvej 67 2600 Glostrup V/ Steen Heick</p> <p><i>Bemærkning kun modtaget i Glostrup Kommune</i></p>	<p>Indsigeren tilkendegiver en kraftig modstand over for omdannelse af erhvervsområdet til boliger.</p> <p>Indsigeren hører til på den anden side af banen på Sydvestvej 67-73. Det er den sidste aktive godsbanestation ligger i Københavns området, hvor der kan omlastes der bane til bil.</p> <p>På ejendommen foretages natrangering af lokomotiver og arbejdet begynder kl. 4 om natten og hvor der også køres med gaffeltrucks med bakalarmer.</p> <p>Indsigeren gør opmærksom på, at de har investeret 13,5 millioner kr. i bygninger og kraner i tillid til, at de befandt sig i et erhvervsområde.</p>	<p>Indsigerens bemærkninger vil indgå i det videre arbejde med miljøscreeningen mv. af det kommende kommuneplan tillæg og lokalplan.</p>