

1369. Kirkebjergområdet - tillægsbevilling

Journalnummer: 01.02.05/153-2017-32316

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. august 2017 at sende to lokalplaner – forslag til lokalplan 243 om boliger på Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 og forslag til lokalplan 247 om boliger på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4 – i offentlig høring.

Der er samtidig enighed om i Kommunalbestyrelsen, at se nærmere på hvordan Kirkebjerg kommer til at se ud, herunder bygningernes højde og udformning. Kommunalbestyrelsen ønsker bl.a., at der afholdes et temamøde om Kirkebjerg i starten af det nye år.

Forvaltningen har siden igangsætning af lokalplansarbejdet modtaget flere henvendelser om at bygge boliger i Kirkebjerg, omvendt har der ikke være den samme interesse i at bygge erhvervskvadratmeter, som den gældende Helhedsplan for Kirkebjerg også arbejder med.

Dette synes at afstedkomme en ny diskussion omkring Kirkebjergs fremtidige udvikling og rummelighed, uanset om de bruges til erhverv eller boliger – har det stor betydning for beboerne og det liv, der kan leves i bydelen, hvordan boligerne udformes og hvad kvaliteten er af de omgivende friarealer. Andre boligpolitiske spørgsmål vil også kunne rummes i det videre arbejde, og i temadrøftelsen som forvaltningen vil forberede til starten af 2018.

Forvaltningen vil anmode om en bevilling på 500.000 kr. til at få udarbejdet materiale til dette arbejde. Det vil bl.a. indeholde volumenstudier af bebyggelsens omfang, højder og friarealer, tanker til arkitektoniske principper for at styrke fokus på kvalitet og variation i bebyggelsen. Endvidere vil materialet indeholde en nærmere vurdering af en hensigtsmæssig udviklingstakt, der styrker den løbende tilpasning af kommunens serviceydelser til de mange nye borgere. Bevillingen tænkes finansieret af Kommunaldirektørens servicepuljemidler.

Da Forvaltningen har modtaget flere nye henvendelser efter igangsættelsen af arbejdet med de nævnte lokalplaner, vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt at vente med at udsende lokalplanforslagene i offentlig høring, til efter temadrøftelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at** Kommunalbestyrelsen vedtager, at forslag til lokalplan 243 om boliger på Kirkebjerg Søpark 5 og Kirkebjerg Parkvej 7 og forslag til lokalplan 247 om boliger på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4 endnu ikke sendes i høring,
- at** Kommunalbestyrelsen vedtager, at der gives en tillægsbevilling og et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til at forberede materiale til temadrøftelsen om Kirkebjerg,
- at** der gives en negativ tillægsbevilling på 500.000 kr. i 2017 fra Kommunaldirektørens servicerrammepulje, og
- at** der gives en positiv tillægsbevilling på 500.000 kr. i 2017 til politikområdet "Miljø, Plan og fællesudgifter".

Økonomiudvalget, den 6. september 2017:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen, den 13. september 2017:

Indstillingen tiltrædes.