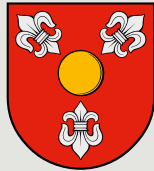
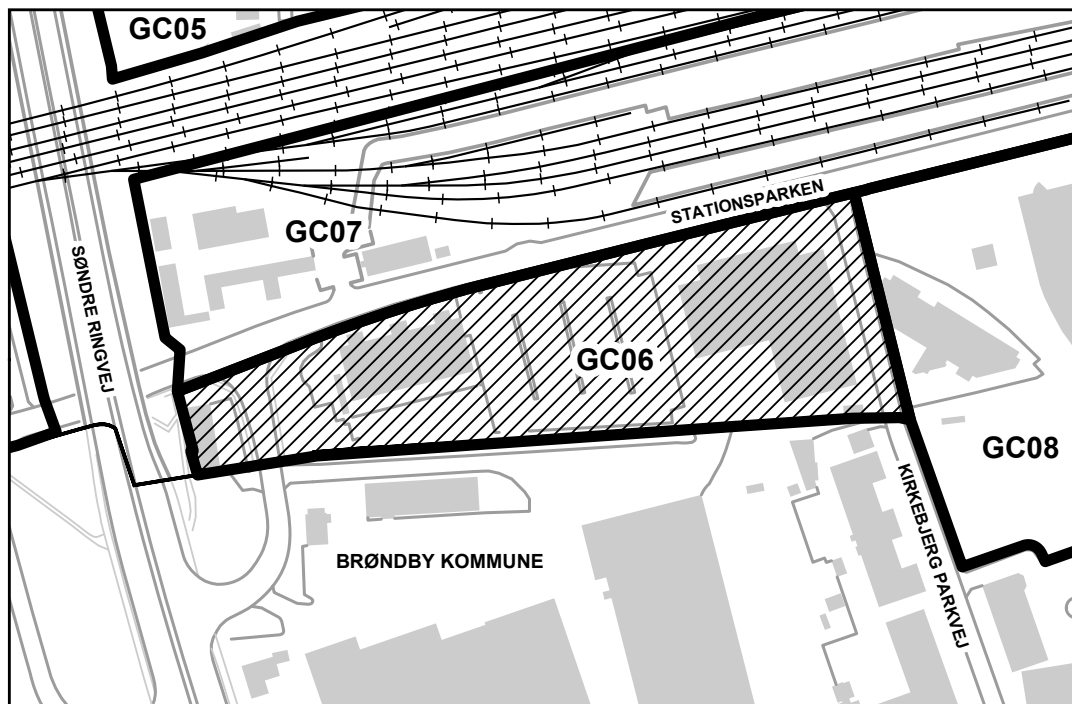


FORSLAG
Maj 2017



GLOSTRUP KOMMUNE

KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 5

Hvad er en rammeændring?

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune blev vedtaget den 11. februar 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen i et kommuneplantillæg.

Høring

For at sikre borgerne indsigt i og medindflydelse på planlægningen fremlægges hermed forslag til kommuneplantillæg nr. 5. Forslaget er i høring i fra den 30. maj 2017 til den 21. august 2017.

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til kommuneplantillægget skal de sendes til:

Center for Miljø og Teknik
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Miljo.teknik@glostrup.dk

Bemærkninger eller ændringsforslag skal indeholde navn og adresse på afsender.

Fristen for fremsendelse af bemærkninger og ændringsforslag er den 21. august 2017

Før et kommuneplantillæg vedtages endeligt, behandler kommunalbestyrelsen de modtagne, skriftlige tilkendegivelser og beslutter i hvilket omfang ændringsforslag og indsigelser skal imødekommes i det færdige kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen bekendtgør herefter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse i den lokale presse og på kommunens hjemmeside.

Eventuelle yderligere oplysninger om kommuneplantillægget kan fås ved henvendelse til:

Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik, 4323 6354 eller på e-mail plan@glostrup.dk.

**Forslag til tillæg nr. 5
til Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune**

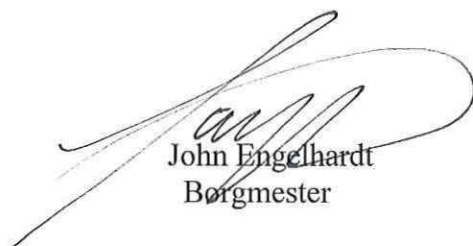
Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at åbne mulighed for at der indenfor rammeområdet kan opføres bebyggelse i op til 7 etager og at bebyggelsesprocenten kan hæves til 225 hvis hele parkeringsbehovet etableres i kælder eller parkeringshus. Rammeområdets øvrige bestemmelser fastholdes.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013 – 2025,

For tillægget gælder endvidere de generelle rammer for Kommuneplan 2013-2025.

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013-2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 10. maj 2017.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 29. maj 2017



John Engelhardt
Borgmester

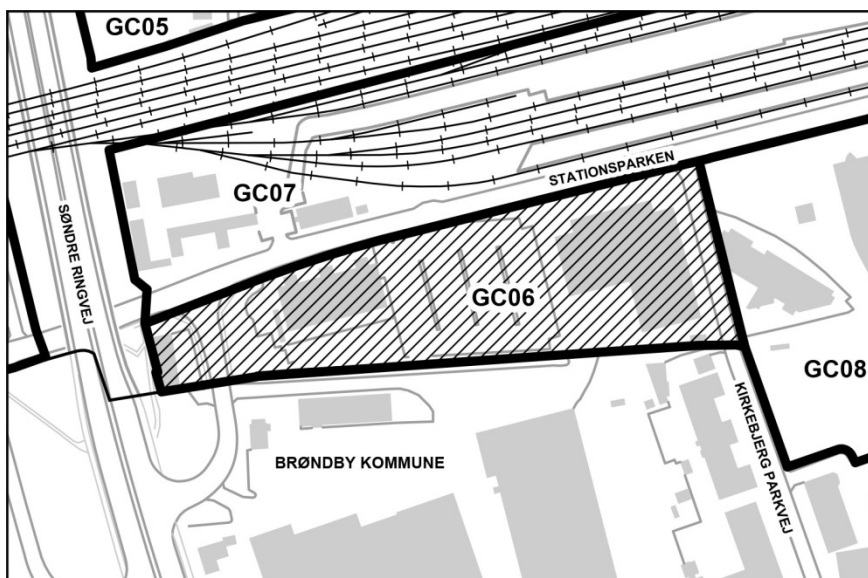


Ole Rønsholdt
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen - Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes som tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde:

GC06 – Det gamle pakhús m.v.



For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Rammenr.	GC06
Områdenavn	Det gamle pakhús m.v.
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Centerformål: kontor, administration, service, hotel, restaurant, uddannelse, kultur, udstillingsvirksomhed, detailhandel, bolig, og produktions- og servicevirksomhed i miljøklasse 1 samt grønt område - offentlig park Der kan i området etableres kontorer over 1500 m ² , da området ligger indenfor det stationsnære kerneområde Der kan samlet for GC06, GC07 og GC08 nyindrettes eller nyopføres 2.000 m ² til detailhandel Dagligvarebutikker må ikke overstige 1.000 m ² Udvalgswarebutikker må ikke overstige 1.000 m ²
Zone	Byzone
Max antal etager	7 etager
Bebyggelsesprocent	75
Notat	Bebyggelsesprocenten kan hæves til 160, såfremt der etableres en park i rammeområdets sydlige del, og yderligere til 225, hvis hele parkeringsbehovet etableres i kælder eller parkeringshus Det eksisterende pakhús må ikke rives ned, og facadeændringer skal respektere det eksisterende hus materiale og facadeudtryk Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
Generelle rammer	Link til de generelle rammer