

22. Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4, forslag til projekt

Journalnummer: 01.02.05/153-2016-16638

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til boligprojekt på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4 til Kommunalbestyrelsens vurdering.

Udvikler ønsker at åbne op for, at der kan etableres 588 boliger i 4-7 etager med en bebyggelsesprocent på 140 i området samt parkeringshuse med 50% af parkeringspladserne etableret i konstruktion.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunalbestyrelsen ikke godkender projektet, da den høje bebyggelsesprocent og den høje andel af parkering på terræn ikke giver mulighed den by kvalitet, som kommunalbestyrelsen har givet udtryk for Kirkebjerg skal have fremover. Andre investorer har efter dialog med Forvaltningen fulgt de retningslinjer, som Kommunalbestyrelsen har givet udtryk for på temamødet.

Teknisk Forvaltning forelægger forslag til boligprojekt på Sdr. Ringvej 29-31 og Kirkebjerg Parkvej 4. Sagen forlægges i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at Kommunalbestyrelsen afviser projektet, så lokalplaner for ejendommen følger de generelle tilkendegivelser fra Kommunalbestyrelsens temamøde.

Bilag

153-2018-35247

Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - februar 2018

153-2018-47764

Bilag 1 - projektforslag