

301. Udviklingsplan for Kirkebjerg - ændring af bebyggelsesprocenter og nyt delområde

Journalnummer: 01.02.17/153-2018-29377

Beslutningstema

Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til ændring af bebyggelsesprocenter indenfor enkelte delområder samt tilføjelse af et nyt delområde i udkastet til udviklingsplan for Kirkebjerg. Ved en tiltrædelse af punkterne i indstillingen vil forslaget til udviklingsplan blive rettet med de ændrede bebyggelsesprocenter og tilføjelse af et delområde, inden det sendes i offentlig høring. Dertil foreslår forvaltningen, at der i lokalplaner og/eller byggetilladelser for konkrete projekter gives mulighed for en mindre forhøjelse på 3-4% af bebyggelsesprocenten, såfremt parkeringen i konstruktion etableres i p-kælder, da den samlede tæthed i området i så fald under alle omstændigheder kan holdes lavere end med p-hus. Sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at bebyggelsesprocenten i delområde 4 og 7 forhøjes til 100, mens den i delområde 10 reduceres til 80.

at bebyggelsesprocenten i delområde 9 forhøjes til 45.

at der tilføjes et delområde 11 udlagt til blandet bolig og detailhandel med en bebyggelsesprocent på 90.

at forvaltningen i konkrete projekter, kan arbejde med en dispensationsmulighed på 3-4% fra bebyggelsesprocenterne i udviklingsplanen, såfremt parkeringen i konstruktion etableres i p-kælder.

Teknik- og Miljøudvalget, den 12. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, den 12. september 2018:

Indstillingen anbefales.

Bilag

153-2018-233598	Redegørelse - Teknik- og Miljøudvalget - september 2018
153-2018-243527	Bilag 1: Kirkebjerg Udviklingsplan Tæthedsstudie notat 07.09.2018
153-2018-240564	Bilag 2: henvendelse fra Sino ejendomme

Kommunalbestyrelsen, den 12. september 2018:

Indstillingen tiltrædes.