

Borgermøde d. 09. maj 2018

Antal deltagere: 14

Brøndby Kommune: Kent, Vagn, Casper, Rami (referent)

Kent bød velkommen.

Det er dem der er særligt påvirkede – de nærmeste naboer, som var inviterede. D. 31. maj vil der være et borgermøde for alle.

Casper forklarede kort letbanens forløb. Letbanen forventes klar i 2025. To stationer i Brøndby.

Mange får bil i dag. Mere trafik. Der skal gøres noget for at sikre, at vi kan komme rundt, så det hele ikke sander til. Letbanen vil give mobilitet og løse noget af den forventede trængsel.

Kirkebjerg Station – Casper forklarede omfanget af ekspropriationen. Typisk 0.5m-7m (9 m). De røde er totaleksproprieret.

- (Borger) Spørgsmål: hvad gør man med de resterende grunde. Hvad med den nordligste grund?

Det er Hovedstadens Letbane som vil eje nogle af grundene.

HL tinglyser en byggelinje.

Principtegning – beslutningen om letbanen er først taget for et par måneder siden – derfor starter projekteringen nu for at spare ressourcer/penge.

Besigtigelser af grunde er foretaget.

Kommuner indretter forpladser (bænke, cykelstativer m.m.). HL

- (Borger) Hvorfor har man ikke købt cykelparkering ved Kirkebjerg centeret?
- (Borger) Der er ikke så mange cykelparkeringspladser for busser. Folk vil ikke gå langt.

Nogle parkeringspladser ved centeret forsvinder ved udvidelsen af centeret.

Casper viste den ”lille” tegning.

Den nordlige matrikel kan muligvis anvendes til parkeringspladser.

- (Borger) Det var vi ikke blevet lovet.

Vagn – det var fordi at vi gik ud fra, at der ikke skulle være parkeringspladser. Nu har vi en anden forventning. Vi har forhørt os, og der er forskellige bud på hvor mange parkeringspladser der skal etableres.

Hvis der ikke er parkeringspladser vil folk evt. holde på Lyngtoftevej.

- (Borger) Vi blev lovet at Lyngtoftevej ville være lukket.
- (Borger) Jeanette havde skrevet på FB at folk ikke ville bruge bil.
- (Borger) De lokale vil ikke komme med bil.
- (Borger) Ærgerligt at ny direktør har nye idéer.

Intet er besluttet endnu. Vi modellerer på de nye data ifht. letbanebeslutningen og byudviklingen i området. Casper vurderer, at der er et behov for parkeringspladser. Der er i hvert fald brug for handicapparkering.

Vi er ikke kommet til projekteringen endnu. Vi ser på en grov model. Vi må prøve at se på hvordan parkeringspladserne vil påvirke Lyngtoftevej.

- (Borger) Er der beregninger for at der brug for parkeringspladser. Det er svært at komme ud af vejene i dag.

Vi har endnu ikke alle tal.

- (Borger) Vi er bekymret for at Lyngtoftevej bliver anvendt lidt som en motorvej.

Kent: Vi lyttede til bekymringen om at folk parkerer på lyngtoftevej. Nu er der en mulighed for, at vi kan anvende den ekstra grund til parkering. Det er ikke sikkert at vi vil anvende matriklen.

- (Borger) Letbanens brochure 2015. 1000 mennesker. 80 kommer i bil.

Der er fokus på håndtering af trafik, busfremkommelighed m.m.

- (Borger) Vi fik at vide, at der ikke kan laves parkeringsforbud.

Det kan man. Vi kan ikke lave en regel der hedder at lokale må parkere, men ikke andre (Vagn). Det er enten eller med parkeringsforbud – også for beboere og gæster.

Vi skal afklare om det bliver denne løsning.

- (Borger) Kan man ikke køre ind fra Søndre Ringvej?

Det vil være trafiksikkerhedsmæssigt uforsvarligt at køre over letbanetracéet

Der er tre parceller mellem buslommen og Østtoftevej.

Vagn: der skal være lyskurver hvor letbanen krydser sporet. Det dúr ikke at lave mange lyskryds for trafiksikkerhed.

- (Borger) Tidsplan for letbaneforplads og parkering?

Efter sommerferien.

- (Borger) Mener ikke at det er rimeligt med ekspropriation og at hun bliver nabo til 14 parkeringspladser.

Det er ekspropriationen som fastlægger hvor meget folk skal tåle/få kompenseret. Det er en dommer som beslutter det til sidst. Om påvirkningen betyder at man skal have erstatning.

- (Borger) Der er ikke plads til fortov. Det er en smal privat fællesvej.

Hvis vi vurderer, at vi skal bruge den løsning, skal vi finde ud af hvordan problematikken løses. Er der parkeringspladser nok? Er der for mange? Det skal vi se på.

Hvis en ejendom bliver meget tætpakket, kan vi tilbyde totalekspropriation. Så kan man gå til taksationsmyndigheden og påklage.

- (Borger) Det er ikke godt med usikkerheden. Hvornår ved vi mere.

Det skal naturligvis løses hurtigst muligt, så dem der eksproprieres ikke venter unødvendigt. Det tager selvfølgelig tid. Vi skal ikke ekspropriere uden grund.

- (Borger) Hvad skal vi sige hvis vi vil sælge? Har vi overhovedet lyst til at blive boende? Vi ved ikke hvad der kommer. Der er mange forskellige udmeldinger.

Vagn: Man skal ikke sælge når der er en usikkerhed. Køberne vil ikke give særligt meget. Man skal vente til at se hvordan det kommer til at se ud. Man bliver lidt bedre stillet når planerne er klar.

Casper: Tidsplaner – 2024/2025 åbner letbanen. Ekspropriationerne er færdige næste år. Entreprenører/rådgivere skal være klar, så ved vi mere præcist hvor meget der skal skæres af grundende m.m.

Lige nu har vi kun et bud. Vi ved det ikke konkret.

- (Borger) Hvis nu grunden ikke var ledig, hvordan ville vi løse parkeringsproblematikken?

Der er ikke nogen nem løsning.

Det bedste bud er, at der graves i Brøndby i 2019/2020 til omlægning af ledninger.

- (Borger) Hvornår tages noget af vores have?

Det kan vi ikke svare på. Vi ved ikke hvor ledningen skal ligge. Hofor ved det måske. Projekteringen er ikke færdig – den er i gang.

Der er et særligt fokus på ekspropriationer lige nu.

- (Borger) Hvad sker der med vores nabo? (nordligste grund som ikke bliver en del af letbanestationen)

Højest sandsynligt vil grunden blive solgt til parcelhus. Indtil da kan grunden muligvis anvendes som byggeplads.

- (Borger) Hvorfor lokker man billister til stationen?

Vi mener der vil være behov for parkeringspladser ud over de to parkeringspladser. Hvis der ikke er nogen – hvor vil man så gå hen? Kirkebjerg Centeret? Lyngtoftevej?

- (Borger) Hvorfor kan man ikke etablere parkeringspladser syd for Park Allé?

Vi overvejer alle muligheder.

Hvis de to handicapparkeringspladser etableres, kan der være et behov for cykelsti/fortov langs lyngtoftevej. Der er ikke rigtig plads.

- (Borger) Føler at projektet konstant ændrer sig. Kommunen sniger ting ind. Hvorfor tager vi med til borgermøder.

Vi hører jer. Hvad hvis der ikke var borgermøde? Vi forsøger at informere jer løbende.

HL forholder sig kun til Letbanen. Vi erhverver nogle arealer efterfølgende. Herunder forplads.

- (Borger) Lyngtoftevej 10 er utilfreds, vil måske ikke blive boende. Vil totaleksproprieres.

Det skal tages med taksationskommisionen.

- (Borger) Er det 100% at de kommer ind via Lyngtoftevej?

Ja det er besluttet af kommunalbestyrelsen, at de to handicap parkeringspladser skal etableres der.

- (Borger) Lyngtoftevej er akillesenen. Der er regler for hvor bred en vej skal være. Der skal være fortov og cykelsti. Vejen er måske 5 m. bred. Meld ud hvad det betyder for os. Efterlyser klar udmelding.

Du har ret, der er normer ifht. bredder på veje. Der er en udfordring ifht. de eksisterende parceller langs Lyngtoftevej. Skal flere eksproprieres?

Vi kan kun konstatere at der er et behov for parkering. Vi ser på løsninger. Lige meget hvordan man vender og drejer det, vil nogen skulle betale prisen.

- (Borger) Vi passer ikke længere området fordi der er den usikkerhed som der er. Ingen vil betale for det. Vi er taget som gidsler.

Ekspropriationsforretningen foretages med kommunen som myndighed – men taksationskommissionen kan tage over og vurdere områdets kvalitet, hvis der ikke kan komme enighed om prisen.

- (Borger) Tilbydes der nogen sikkerhed for at husene måles inden arbejdet påbegyndes? Så kan man påpege hvis huset eksempelvis er blevet skævt. Hvad med forurening af jord? Vi forventer vibrationer og støv.

Der er en lovgivning som siger, at bygherre skal foretage en vurdering af ejendommene i området inden der foretages større arbejder. Der foretages eksempelvis fotooptagelser.

Man laver geotekniske undersøgelser, og ud fra dem kan man konkludere, hvilke huse der forventes at blive påvirket.

Hvis huset ikke er vedligeholdt, kan grundejer blive pålagt at betale.

- (Borger) Hvad med letbane ned til Brøndby Stadion?

Der er en overvejelse om en etape 2 ned til sportsbyen. Der er ikke konkrete planer lige nu. HL bestemmer tracéet. Der tales om specielle, større busser kunne være et alternativ.

- (Borger) Hvorfor køber man ikke parkeringspladser ved centeret?

Centeret skal etablere et bestemt antal parkeringspladser. De kan ikke bare sælge parkeringspladserne fra.

Vi arbejder på udvikling af Kirkebjerg. Der planlægges hvordan parkeringen skal håndteres.

- (Borger) Støj og lysgener? Hvad forventer man?

Hvis denne gene er større end hvad man først forventede, kan man påklage det. Kommissionen skal vurdere, hvem der skal kompenseres.

Man forholder sig til, hvor meget er rimeligt at tåle? 74% er støjpåvirkede i BK, 50% er meget påvirkede. Vi forsøger at arbejde på indsatser på de steder, hvor det er værst.

På ekspropriationskommissionen var der grundejere som efterlyste et hegn langs Søndre Ringvej. KB er enig om, at der skal arbejdes på en løsning som kan dæmpe støjen. Grundejerne skal muligvis betale.

- (Borger) Hvorfor blev stationen ikke etableret mod syd på vandbassinet?

Idéen var, at Letbanen vil skulle dreje af mod Brøndby strand og stadion.

Det er HL, som har truffet beslutningen.

- (Borger) Værdien af huset bliver væsentligt påvirket / forringet af letbane og parkering. Hvordan kompenseres vi for det? Vi har været stavnsbundet i mange år efterhånden.

Hvis man har en ulempe eller værdiforringelse kan man klage til kommissionen (3. part). De tager stilling til, om der skal gives en ulempeerstatning. Måske vil der blive givet erstatning eller måske siger de, at det er inden for tålegrænsen.

- (Borger) Er det Hovedstadens Letbane, Brøndby Kommune eller en tredje part som skal vurdere og betale os?

Det afhænger af den konkrete sag. Hvem påvirker ejendommen? HL kan eksempelvis kræve penge af kommunen, hvis parkeringspladsen har resulteret i højere kompensation.

- (Borger) Hvornår kender vi til forpladsens udformning?

Der udarbejdes en lokalplan, hvor der vil være mulighed for at komme med kommentarer. Der afholdes yderligere borgermøder.

Det har været en turbulent proces med Letbanen. Der er mange ting vi ikke ved. Det er derfor at vi holder borgermøder. Vi vil gerne høre borgerne. Vi kan ikke vide alt.

Disse planer er først begyndt at blive konkrete de sidste par måneder.

- (Borger) Vil gerne invitere kommunen til et møde i området, så man kan få et direkte indblik.

Vi vil gerne mødes.

- (Borger) Manglende oplysninger på hjemmesiden.

Det skal vi gøre bedre. Det skal fremhæves bedre/mere på hjemmesiden. Der er en række links vi vil påpege.

Vi kommer med det nyeste vi har, og linker ellers til HL som har fingeren på pulsen.

Forvaltningen har nogle grove tegninger over udformningen af forpladsen og området.

- (Borger) Kan der laves en gruppe på facebook? Så kan det fungere som en livline.

Der vil være en løbende direkte information / orientering om vejarbejde m.m. Der bliver etableret et taskforce ifht. letbanearbejdet. Der vil være en akuttelefon i Brøndby, hvor nogen så vil komme ud efter 15-20 min.