



Dato: 18-03-2020

Høring forslag til lokalplan 242, Stationsforplads Kirkebjerg og kommuneplantillæg nr. 2

Brøndby kommunalbestyrelse har på sit møde d. 11 marts 2020 vedtaget at sende forslag til lokalplan 242, Stationsforplads Kirkebjerg og kommuneplantillæg nr. 2 i offentlig høring.

Begge forslag kan ses på kommunens hjemmeside under www.brondby.dk/kirkebjerg

Baggrund og indhold

På Søndre Ringvej bygges den nye letbanestation, der kommer til at hedde Kirkebjerg Station. I den forbindelse, er der brug for en forplads, til alle de funktioner der naturligt følger med en letbanestation. Det er blandt andet cykelparkering, læskur til busstop, informationsstandere, bænke med videre.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at etablere en forplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

I arbejdet med lokalplanen har der været lagt vægt på, at skabe en imødekommende og velfungerende ankomstplads i Brøndby Kommune, der både udgør et fremtidssikret fokusområde i sig selv, og samtidig passer ind i de omkringliggende omgivelser. Der er i designet af pladsen skelet til designmanualen for Kirkebjerg byudviklingsområde og designmanualen for letbanens stationer. Der er også arbejdet med, at gøre forpladsen til et særkende for Brøndby Kommune. I et efterfølgende anlægsprojekt vil der blive arbejdet med den anden letbanestationsforplads i Brøndby Kommune ved krydset Vallensbækvej/Søndre Ringvej. Hensigten er at genbruge udvalgte designelementer fra forpladsen ved Kirkebjerg, så de to forpladser i Brøndby får et fælles præg men egne identiteter.

Lokalplanforslag kan ses her:

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/206>

Kommuneplantillæg kan ses her:

<http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageld=1387>

Sags nr.: S2020-5312

Dok.nr.: D2020-103135

Cpr./Cvr.nr...

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN og **BRØNDBY RÅDHUS**

Park Allé 160, 2605 Brøndby og Tlf.: 4328 2828

Mail: teknik@brondby.dk og www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

Høring af forslagene

Høringsperioden løber i 8 uger fra d. 25 marts til og med d. 20 maj 2020. Kommentarer, indsigelser eller ændringsforslag, kan du komme med dem på 'Indsend kommentar' på de enkelte sider i den digitale lokalplan og kommuneplantillæg, eller mail til tf-byplan@brondby.dk senest d. 20 maj 2020.

Borgermøde

Der er planlagt borgermøde den 14. maj på Rådhuset, Park Alle 160. Nærmere oplysninger vil blive annonceret på kommunens hjemmeside samt ved brev, herunder hvis mødet ikke bliver til noget p.g.a.af situationen omkring corona.

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort og indtil lokalplanen er endeligt vedtaget, må ejendomme, der er omfattet af planforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Når høringsperioden til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen.

Miljøvurdering

Lokalplan og kommuneplantillæg er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10. maj 2017). Screeningen er sket efter § 8, stk. 2. Screeningen viste, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som planerne åbner mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af. Brøndby Kommune konkluderer på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Klagevejledning til miljøvurdering

Du kan klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk, www.virk.dk eller via Planklagenævnets hjemmeside hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID.

Når din klage er modtaget, skal Planklagenævnet høre den myndighed, der har truffet afgørelsen (i dette tilfælde kommunen). Kommunen sender sit svar til afgørelsen, som du får en kopi af. Du har frist på 3 uger til at komme med bemærkninger til kommunens svar. Alt dette foregår gennem klageportalen.

Hvad kan man klage over

Efter planlovens § 58 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft lovgrundlag til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt erhvervsministeren, jf. planlovens § 59.

Hvad koster det at klage

Gebyret for at klage er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden for en frist, som Planklagenævnet fastsætter. Hvis du ikke betaler inden udløbet af fristen, bliver din klage afvist.

Klagefrist

Klager over afgørelsen skal indgives inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klage uden om klageportalen

Planklagenævnet skal afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, med mindre du er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, om din anmodning kan imødekommes.

Du kan finde mere information om Planankenævnet på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Yderligere oplysninger

Spørgsmål kan stilles til:

Teknik- og Miljø Forvaltningen, Byplanafdelingen, e-mail tf-byplan@brondby.dk eller telefon 4328 2448

Venlig hilsen

Gry Mylov
Teamkoordinator, byplanlægger