

Høringsvar efter § 23C høring med Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer.

Deadline var den 23. august 2019.

Alle breve findes i kopi i bilag 1. Alle svar har et nummer, der går igen i nærværende bilag.

Nr.	Indsigers adresse	høringsvar	Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer.
1	Lyngtoftevej 18.	<p>a) Ønsker at Lyngtoftevej bliver en lukket vej uden offentlig adgang til letbanen og uden handicapparkering for enden.</p> <p>b) Beklagelig lang sagsbehandlingstid og ingen forklaring.</p> <p>c) Ejendommen kan ikke sælges.</p> <p>d) Det er ikke rimeligt, at Kommunen forbeholder sig ret til senere, at omdanne en del af forpladsen til bilparkering. Skitser var ude i for-offentligheds høring.</p> <p>e) Ejeren mener at måtte købe havelåger.</p>	<p>a) Dette er ikke muligt, at lukke vejen helt. Men, der bliver kun færdsel af gående, cyklister, handicapbiler og servicevogne til pladsen f.eks. snerydning.</p> <p>b) Der er efterfølgende afholdt møder med grundejerne.</p> <p>c) Ejendommen er efterfølgende solgt.</p> <p>d) Ideen om delvis bilparkering er droppet. Undersøgelser har vist, at det ikke bliver nødvendigt med bilparkering. Hvis det efterfølgende viser sig, at der alligevel er behov for parkering, må det taget op igen.</p> <p>e) Ingen bemærkninger.</p>
2	Lyngtoftevej 8.	<p>a) Busstoppestedet og "Kys og Kør" bør flyttes lidt pga. trafiksikkerhed.</p> <p>b) Ønske om, at handicapparkeringen kun udlægges, men ikke anlægges. Spørgsmål om tidsbegrænset benyttelse.</p> <p>c) Ønske om at lokalplanen vedtages endeligt så hurtigt som muligt.</p> <p>d) Kommentarer om benyttelse af en del af forpladsen til bilparkering.</p>	<p>a) Det var kun skitser der var ude i høring.</p> <p>b) Anlæg af handicapparkeringen er stillet som et vilkår for ibrugtagning af pladsen jf. forslag til lokalplan. Tidsbegrænsning kan der tages stilling til senere.</p> <p>c) Ingen bemærkninger.</p> <p>d) Se under nr.1</p>

		<p>e) Spørgsmål til cykelparkeringsbehovet.</p> <p>f) LAR løsninger er en god ide.</p> <p>g) Spørgsmål til lys, inventar, beplantning, sammenhæng med lokalområdet.</p> <p>h) Mobile kaffevogne er ikke nødvendigt.</p> <p>i) Spørgsmål om ikke at åbne Lyngtoftevej.</p>	<p>e) Undersøgelser har vist, at der er behov for ca. 125 pladser.</p> <p>f) Er med i lokalplanforslaget.</p> <p>g) Besvares i lokalplanforslaget.</p> <p>h) Forvaltningen oplever en stor efterspørgsel efter pladser til kaffevogne. Der er udlagt et areal i lokalplanforslaget. Hvis det ikke anvendes er pladsen fin uden. Se kortbilag 3 i lokalplanforslaget. Der skal søges særlig tilladelse hos Brøndby Kommune som ejer af pladsen.</p> <p>i) Se under nr. 1.</p>
3	Hovedstadens Letbane	<p>a) Ønske om at pladsen ikke kaldes "letbaneforplads" eller "forplads" men "stationsplads".</p> <p>b) Der pålægges senere servitutter ifbm letbane. De skal respekteres og indgå i lokalplanen.</p> <p>c) Hovedstadens Letbane ønsker lokalplanen i høring forud for den offentlige høring.</p>	<p>a) Forvaltningen har valgt, at kalde pladsen for en forplads til letbanestationen, fordi det er Brøndby Kommune der ejer forpladsen. Letbanen ejer stationen. Områderne omkring Brøndbyøster og Brøndby Strand station kalder vi også forpladser.</p> <p>b) Servitutterne vil blive respekteret og har ikke indflydelse på udformningen af pladsen, da der ikke er noget der kan falde ind på sporet.</p> <p>c) Hovedstadens Letbane får lokalplanen sendt i høring samtidigt med den offentlige høring. Forskellige medarbejdere har været inddraget under udarbejdelsen af lokalplanen.</p>
4	Park Allé 304.	<p>a) Forslag om at Lyngtoftevej gøres til gågade.</p>	<p>a) Ingen bemærkninger.</p>

5	Park Allé 306.	<p>b) LAR løsninger er en god ide. Cykelparkering med grønt tag god ide.</p> <p>c) Ønske om toilet</p> <p>d) Ønske om vandfontæne med drikkevand på pladsen</p> <p>e) Ønske om læskure til ventende</p> <p>f) God ide med mulighed for mobile mad/is/kaffevogne</p> <p>g) Ønske om pladser til større cykler f.eks. ladcykler</p> <p>h) Ønske om mulighed for bycykler der kan lånes.</p>	<p>b) LAR løsninger og også grønne tage er indarbejdet.</p> <p>c) Der er ikke indarbejdet toilet.</p> <p>d) Der er mulighed for at etablere en drikke fontæne på pladsen. Dette stemmer godt med super cykelstien der passerer forbi.</p> <p>e) Der er læskure på selve stationen og der er læskur ved busstoppestedet. Endvidere er der overdækket cykelparkering med i lokalplanen.</p> <p>f) Der er afsat plads til dette i lokalplanforslaget.</p> <p>g) Er indarbejdet i forslaget</p> <p>h) Bycykler: kan kommunen overveje at tage op på et senere tidspunkt. De fleste steder er det private firmaer der stiller bycykler til rådighed.</p>
6	Borger uden angivet adresse.	Ønske om mindre legeområde/legeplads.	Der er ikke indarbejdet legeområde/legeplads. Der er meget kort tid mellem afgang på letbane og bus. Derfor forventes passagererne ikke at vente ret længe på pladsen. Der er indarbejdet lyskunst og mulighed for at opleve og lære nyt om LAR-løsninger på pladsen.
7	Lyngtoftevej 24.	Ønske om, at der kommer en forplads med mange funktioner på Kirkebjerg siden.	Dette forslag ligger uden for denne lokalplan.
8	Bestyrelsen for Vesterled Grundejerforening	a) Ikke godt med en lang proces op til nu.	a) Ingen bemærkninger.

		<p>b) Bekymring om kommunale udgifter til ændring af status og etablering af Lyngtoftevej.</p> <p>c) Bekymring om støj og trafik på Lyngtoftevej og ønske om at der ikke kommer handicapparkering.</p> <p>d) Ønske om, at der ikke bliver adgang for cyklister og gående via Lyngtoftevej.</p> <p>e) Ønske om, at pladsen indrettes med cykelparkering, affaldsspande, grønt miljø og lys der ikke generer.</p> <p>f) Ønske om, at der ikke kan opsættes lysreklamer eller indrettes butikker.</p> <p>g) Ønske om, at pladsen indrettes uden butikker eller studeudsalg.</p> <p>h) Ønske om støjværn mod nærmeste beboere.</p> <p>i) Bekymring omkring trafiksikkerhed ved buslomme og "kys og kør".</p>	<p>b) Ingen bemærkninger.</p> <p>c) Se punkt 1 og 2. Det er ikke et lovkrav at der skal være handicapparkering. Forvaltningen anbefaler at der gives mulighed for at handicappede kan parkere og sættes af tæt på letbanen.</p> <p>d) Ville betyde, at parsoner fra vilakvarteret skal en omvej der er mindre sikker.</p> <p>e) Er indarbejdet i lokalplanforslaget.</p> <p>f) Er indarbejdet.</p> <p>g) Der kan ikke indrettes butikker. Stadeslag se svar punkt 2 om mobile kaffevogne.</p> <p>h) Der opsættes støjvæg.</p> <p>i) Buslommen og "kys og Kø" ligger efter krydset. Det er det mest sikre. Buslomme og "Kys og Kø" ligger udenfor lokalplanområdet, men influerer på lokalplanens udformning.</p>
9	Sydtoftevej 5	<p>a) Ønske om hvordan cykelstativerne skal placeres å pladsen.</p>	<p>a) Der er afmærket arealer til cykelparkering. Den nærmere placering tages der stilling til ved etableringen.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> b) Ønske om at cykelstien kører indenom busholdepladsen c) Ønske om nedfældning af handicapparkeringen i belægningen. d) Ønske om at Lyngtoftevej lukkes. 	<ul style="list-style-type: none"> b) Er indarbejdet. c) Detaljerne omkring dette ses der på ved etableringen. d) Se svar punkt 1.
10	Lyngtoftevej 24	<ul style="list-style-type: none"> a) Mener der er sendt et forslag ud i høring. b) Det er billigere at etablere buslomme på den anden side af Søndre Ringvej. c) Ønske om at bevare Lyngtoftevej som den er nu. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Der er ikke sendt noget forslag ud i høring. Der har været offentliggjort nogle få meget grove skitser som oplæg til debat i § 23C høringen. b) Se svar under punkt 8 c) Se svar under punkt 1.

Når pladsen og de omkringliggende arealer skal etableres, vil forvaltningen gennemgå alle de indkomne forslag igen. Dette forventer vi vil ske i 2023.