

# Punkt 1010: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads

S2020-5312

## Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet at etablere en letbanestationsforplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg samt en miljøscreening af disse. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøscreeningen har været sendt i offentlig høring. Der er ikke kommet klager i forhold til screeningen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Der er foretaget en mindre tilretninger af lokalplanen på baggrund af den offentlige høring, og planerne forelægges med denne sag til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg 2: <http://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=1387>

Lokalplan 244: <https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/lokalplanid/206>

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

**Teknik- og Miljøforvaltningen** indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg 2 og lokalplan 242 for Kirkebjerg Stationsforplads endeligt.

## Sagsfremstilling

### *Retsgrundlag*

Planloven og Miljøvurderingsloven samt de almindelige forvaltningsretlige regler i Forvaltningsloven.

### *Planernes indhold og miljøvurdering af disse*

På Søndre Ringvej bygges den nye letbanestation, der kommer til at hedde Kirkebjerg Station. I den forbindelse, er der brug for en forplads, til alle de funktioner der naturligt følger med en letbanestation. Det er blandt andet cykelparkering, læskur til busstop, informationsstandere, bænke med videre. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at

etablere en forplads på hjørnet af Søndre Ringvej / Park Allé. Etablering af forpladsen kræver et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

I arbejdet med lokalplanen har der været lagt vægt på, at skabe en imødekommende og velfungerende ankomstplads i Brøndby Kommune, der både udgør et fremtidssikret fokusområde i sig selv, og samtidig passer ind i de omkringliggende omgivelser. Der er i designet af pladsen skelet til designmanualen for Kirkebjerg byudviklingsområde og designmanualen for letbanens stationer. Der er også arbejdet med, at gøre forpladsen til et særkende for Brøndby Kommune.

Planforslagene har været screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og der er ikke indkommet hverken klager over eller bemærkninger til screeningen.

#### *Høring*

Inden forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget blev udarbejdet, blev der afholdt borgermøde i efteråret 2019 i forbindelse med en §23C-forhøring. De indkomne forslag blev i vidt omfang indarbejdet i planforslagene.

Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har været i offentlig høring i foråret 2020. I høringsperioden blev der afholdt et digitalt borgermøde med op 85 deltagere. Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden. Forvaltningens forslag til behandling af disse er vedlagt som bilag 1. De indsendte høringssvar er vedlagt i bilag 2.

#### *Forvaltnings samlede vurdering*

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt med de mindre tilpasninger, der fremgår af bilag 1.??

### **Økonomiske konsekvenser**

Planerne har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 02-12-2020 - 08:00**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 18-11-2020 - 12:30**

Indstillingen anbefales, idet der vedlægges et opdateret Bilag 1 og bilag 2 til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, således at høringssvar fra Grundejerforeningen Vesterled fremgår af bilagene. Udvalget har læst og drøftet de opdaterede bilag inden der er truffet beslutning.

## **Bilag**

Bilag 1 Høringsliste.

Bilag 2 Høringssvar.