

BRØNDBY KOMMUNE

Idefase for ændring af kommuneplanrammer i forbindelse med forpladser til to letbanestationer i Brøndby Kommune.



Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2015 et dispositionsforslag for letbanen. Det fremgår af dispositionsforslaget, at der i Brøndby Kommune bliver to stationer for letbanen - én station ved krydset mellem Park Allé og Søndre Ringvej og en anden ved krydset Vallensbækvej og Søndre Ringvej.

Du kan læse mere om letbanen på vores hjemmeside, herunder tidsplan for arbejdet frem mod åbningen af letbanen.

<http://www.brondby.dk/Borger/VejeOgTrafik/Planer-for-trafik/Letbane.aspx>

I forbindelse med etableringen af letbanestop ved de to stationer skal der etableres forpladser til stationerne.

Stationsforpladser er ikke omfattet af Hovedstadens Letbane projekt. Forpladserne skal etableres af kommunerne selv, ligesom kommunerne er ansvarlige for driften af stationsforpladserne.

Teknisk Forvaltning har indledt arbejdet med at undersøge arealbehov til stationsforpladsen. Stationsforpladsen skal bruges til cykelparkering (overdækket), busstoppested og eventuel handicapparkering. Herudover skal stationsforpladsen forsynes med by-inventar i form af skraldespande, belysning m.m.

Konkret om mulighederne

Kommunalbestyrelsen har den 16. september 2015 besluttet, at lokalplanarbejdet med etablering af stationsforpladser til de to nye letbanestationer indledes med at indkalde ideer og forslag til, hvad Kommunalbestyrelsen skal tillade i områderne ved henholdsvis Park Allé/Søndre Ringvej og ved Vallensbækvej/Søndre Ringvej.

I forbindelse med etableringen af stationsforplads ved Vallensbækvej er der ydermere ønske fra en investor om at muliggøre etablering af en dagligvarebutik i tilknytning til forpladsen. Herudover foreslås mulighed for etablering af bolig og/eller kontor på 1. salen af en eventuelt kommende butiksbygning.

I kommuneplanen er den nordlige stationsforplads ved Park Allé/Søndre Ringvej omfattet af kommuneplanramme 201.1, som fastlægger anvendelse i form af boligområde, åben lav.

Den sydlige stationsforplads ved Vallensbækvej er omfattet af kommuneplanramme 202.1, som ligeledes fastlægger anvendelse i form af boligområde, åben lav.

Kommuneplanrammerne sætter rammen for fremtidige muligheder i en ny lokalplan.

Da de gældende kommuneplanramme ikke giver mulighed for offentlige formål i form af stationsforplads eller for dagligvarebutik/kontor og da det vurderes at være en væsentlig ændring af kommuneplanens rammedel, har kommunalbestyrelsen besluttet at foretage en indkaldelse af ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c.

Formålet med idefasen er at høre om borgerne og interessenter har ideer til den kommende planlægning.

Forslag, ideer og kommentarer

Brøndby Kommune vil opfordre alle interesserede til at fremsende eventuelle bemærkninger til planlægningen. Det kan for eksempel være forslag der forholder sig til følgende temaer:

- Anvendelse
- Støj og andre miljømæssige forhold

Forslag, ideer og kommentarer skal indsendes til Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning, Park Allé 160, 2605 Brøndby eller på mail til tfplan@brondby.dk (anfør venligst afsendernavn og -adresse på email).

Høringsvarene skal være kommunen i hænde senest den 18. november 2015.

Det videre forløb

Efter endt høring vil de indsendte høringssvar blive gennemgået. Hvis høringen omfatter væsentlige indsigelser eller der fremkommer nye væsentlige ideer til anvendelsen af området, forelægges sagen Kommunalbestyrelsen på ny, inden Teknisk Forvaltning udarbejder udkast og forslag til lokalplan.

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte Teknisk Forvaltning på telefon 4328 2448.