



Brøndby Kommune  
Brøndby Rådhus  
Park Allé 160  
2605 Brøndby

Att.: Nina Holst, Planchef

### Godkendelse af køb af restarealer i Brøndby Kommune

På møde den 10. oktober 2018 mellem Hovedstadens Letbane og Brøndby Kommune godkendte Hovedstadens Letbane, at Brøndby Kommune kan købe restarealerne af Lyngtoftevej 12 og 14 til forplads for Kirkebjerg Station.

Nærværende brev bekræfter godkendelsen af købet, ligesom brevet, som aftalt på mødet d. 10. oktober 2018, belyser en række afklaringer vedrørende købet.

Afklaringerne handler om følgende:

- Hvordan skal overdragelsesdokumentet udfærdiges, herunder pris og vilkår
- Hvorvidt Hovedstadens Letbane kan forestå nedrivning af Lyngtoftevej 12 på samme tid som de øvrige nedrivninger af Lyngtoftevej 14 og 16.
- Er det bestyrelsen i HL, der skal træffe beslutning om salget til Brøndby Kommune, og om overdragelsen kan ske i indeværende år.

### Afklaring vedr. overdragelsesdokument

Processen vedr. overdragelsesdokumentet er afklaret. Herunder er der afstemt med den ledende landinspektør, som skal forestå den endelige berigtigelse af letbaneprojektet. Dette kan godt lade sig gøre.

Efter aftale med Brøndby Kommune udarbejder Hovedstadens Letbane overdragelsesdokumentet.

Hovedstadens Letbanes pris for overtagelse af Lyngtoftevej 12 er:

Værdi ved fremrykket ekspropriation	2.700.000 kr.
Nedslag for mistet areal (244 m <sup>2</sup> af 732 m <sup>2</sup> )	- 250.000 kr.
Nedslag for indskrænkning af have	- 250.000 kr.

### Hovedstadens Letbane

Metrovej 5  
DK-2300 København S  
dinletbane.dk

T +45 3311 1700  
E info@dinletbane.dk

2018-11-02



---

**Pris** **2.200.000 kr.**

---

Hovedstadens Letbanes pris for overtagelse af Lyngtoftevej 14 er:

Kvadratmeter byggegrund efter ekspropriation: **344 m<sup>2</sup>**  
Kvadratmeterpris med byggeret 1017 kr.

---

**Pris** **350.000 kr.**

---

#### **Afklaring vedr. nedrivning**

Hovedstadens Letbane kan forestå nedrivningen af Lyngtoftevej 12. Nedrivningen forventes at kunne ske på samme tid som Lyngtoftevej 14 og Lyngtoftevej 16. Dette arbejde er planlagt til juli 2020.

Overslag på nedrivning er følgende:

Forundersøgelser: 30.000 kr.  
Nedrivning: 170.000 kr.  
Miljøsanering: 50.000 - 100.000 kr.  
(miljøsanering afhænger af hvad de finder i konstruktionen)

---

**I alt:** **250.000 – 300.000 kr.**

---

Omkostningerne til nedrivning samt forventet tidspunkt for arbejdernes udførelse kan indarbejdes i overdragelsesdokumentet.

#### **Lejemål på adressen Lyngtoftevej 12**

På adressen Lyngtoftevej 12 er der en lejer frem til den 1. januar 2019.

Hovedstaden Letbane skal bede om en afklaring på, hvorvidt Brøndby Kommune ønsker at forlænge dette lejemål efter overtagelsen.

#### **Afklaring vedr. godkendelse af tidspunkt for overdragelse**

Det er Hovedstadens Letbanes direktion, som skal godkende denne overdragelse og ikke bestyrelsen. Dette kan ske inden for indeværende år.

Med venlig hilsen

Michael H. Persson  
Landinspektør